



Niederschrift

17. Plenarsitzung des Gemeinderates
25. November 2025, 15:30 Uhr
öffentlich
Bürgersaal, Rathaus am Marktplatz
Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup

**Punkt 18 der Tagesordnung Sammel-Konzeptbeschluss und Sammel-Baubeschluss:
Überleitung laufender Bauvorhaben des Amtes für Hochbau und Gebäudewirtschaft gem.
der beschlossenen Richtlinie "Bauprozesse" vom 29. April 2025 und der Hauptsatzung
vom 29. Juli 2025
Vorlage: 2025/0915**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt nach Vorberatung im Bauausschuss

1. im Sinn eines **Sammel-Konzeptbeschlusses** jedes in Anlage 1 aufgeführte Vorhaben gem. den dort dargelegten Ausführungen hinsichtlich

- des Beschriebs und der Darstellung,
- des vorgesehenen Ausführungszeitplans,
- des Gesamtkostenrahmens

zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Planung.

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Notwendige zu veranlassen, um den jeweiligen vorhabenspezifischen Baubeschluss vorzubereiten. Die aus fachlicher Sicht geeignete Planungsreife für den Baubeschluss ist im Beschrieb der Vorhaben enthalten.

Bei Vorhaben in Anlage 1, Lit. b. wird die Planung nur vorbereitet, die Vorhaben verbleiben dann in Wartestellung. Ein Baubeschluss wird erst angestrebt werden, wenn die Finanzierung möglich wird.

2. im Sinn eines **Sammel-Baubeschlusses** jedes in Anlage 2 aufgeführte Vorhaben gem. den dort dargelegten Ausführungen hinsichtlich

- des Beschriebs und der Darstellung,
- des vorgesehenen Ausführungszeitplans,
- des Gesamtkostenrahmens und der Folgekosten von x Euro,
- die Bewertung der möglichen Risiken

zur Kenntnis, beschließt das Vorhaben und ermächtigt die Verwaltung auf dieser Grundlage das Vorhaben in eigener Zuständigkeit gem. der Richtlinie Bauprozesse zu realisieren.

Für die Vorhaben, die in Anlage 2 unter der Tabelle 2 b aufgeführt sind, steht diese Ermächtigung unter dem Vorbehalt der Aufnahme der notwendigen (weiteren) Mittel in den Haushalt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmige Zustimmung (39 Ja)

Der Vorsitzende ruft Tagesordnungspunkt 18 zur Behandlung auf und verweist auf die erfolgte Vorberatung im Bauausschuss am 6. November 2025:

Und auch da bitte ich um Ihr Votum ab jetzt. – Das ist einstimmig, vielen Dank

Zur Beurkundung:

Die Schriftführerin:

Hauptamt - Ratsangelegenheiten –
11. Dezember 2025