Aufgegliederte Kostenzusammenstellung

Kostenberechnung Blatt 2

Aufstellung : Bianca Cosse

Ermittlung: Krüger Architektur
IB Klenert
IB Klenert
IB Hofmann

Datum: **09.09.2025** Kostenstand: **eptemb 2025**

[X] inkl. **0% %** MWST [ ] ohne MWSt

Projekt und Vorhaben:
Sanierung Milchbar
Restaurant Zooterrassen im Zoologischen Garten

Haushaltsstelle (PSP-Nummer):

Stadt Karlsruhe
Zoologischer Stadtgarten

KGr	Gliederung	1. Bau Blatt 3-11	2. Heiz./Lüft. Blatt 12-14	3. Sanitär Blatt 15-17	4. Elektro Blatt 18-20	5. Masch-Techn. Blatt 21+22	1.-5. Zw.-Summe	6. ZIB Blatt 23	7. GBA Blatt 24-26	1.-7. Ges.-Summe	Anteil	Kosten für BA-Vorlage
200	Herrichten und Erschließen											
300	Bauwerk - Baukonstruktion	438.500 €					438.500 €			438.500 €	} 100 %	438.500 €
400	Bauwerk - Techn. Anlagen		79.340 €	78.756 €	125.918 €		284.014 €			284.014 €		284.100 €
500	Außenanlagen			17.650 €			17.650 €			17.650 €	2,4	17.700 €
600	Ausstattung und Kunstwerk											
	Zwischensummen	438.500 €	79.340 €	96.406 €	125.918 €		740.164 €			740.164 €	102,4	
700	Baunebenkosten	306.531 €					306.531 €			306.531 €	42,4	306.600 €
	Endsummen	745.031 €	79.340 €	96.406 €	125.918 €		1.046.695 €			1.046.695 €	144,9	
	Unvorhergesehenes (10% x KG 200-600) + Preissteigerung (4% 200-500 pro Jahr bis Ausschreibung) + Rundung						133.305 €					133.100 €
	Gesamtaufwand						1.180.000 €					**1.180.000 €**
							Kosten Bau	Kosten ZIB	Kosten GBA			Gesamtkosten

Zoologischer Stadtgarten Karlsruhe

Grobterminplan

Jahr	2024	2025	2026	2027	2028
Planung	x x	x x x x x x x x x x x x	x x x x		
Ausführung			x x x x x x x x x x x x	x x x x	
Erforderliche Jahresraten Bau					
Erforderliche Jahresraten ZIB					
Erforderliche Jahresraten GBA					

Karlsruhe