

Herrn Oberbürgermeister
 Dr. Frank Mentrup
 76124 Karlsruhe



20.11.2025

| | |
|-----------------------|----------------------|
| DOPPELHAUSHALT | 2026/2027 |
| ANTRAG | DHH/2025/2016 |

Einführung Grundsteuer C

| ▶ Zuordnung im Haushaltsplan | | | | | |
|--|--------------|------|------|------|------|
| Seite im HH-Plan | Teilhaushalt | | | | |
| ▶ | ▶ 2000 | | | | |
| Ergebnishaushalt: Produktbereich Produktgruppe Schlüsselposition | | | | | |
| ▶ | | | | | |
| Finanzhaushalt: Investive Maßnahme | | | | | |
| ▶ | | | | | |
| ▶ Änderungen und neue Mittelanmeldungen | | | | | |
| Art | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| <input type="checkbox"/> Stellenschaffung/-reduzierung | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Erhöhung/Reduzierung Erträge, Aufwendungen, Ein- oder Auszahlungen | | | | | |
| Steuern | | | | | |
| Bitte aus Liste auswählen | | | | | |
| Bitte aus Liste auswählen | | | | | |
| Bitte aus Liste auswählen | | | | | |
| Bitte aus Liste auswählen | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Sperrvermerk | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Verpflichtungsermächtigung | | | | | |
| ▶ davon zahlungswirksam in | | | | | |
| Sonstige Änderungen | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Konzeption, Ziele, Maßnahmen, Kennzahlen | | | | | |
| Die Stadt Karlsruhe führt zum Jahr 2027 die Grundsteuer C mit einem Hebesatz von 360 % bis 400 % ein. | | | | | |

▶ Weitere Angaben

bei Leistungen an Zuschussempfänger

- ▶ bitte Zuschussempfänger eintragen

▶ Sachverhalt | Begründung

Mit der Grundsteuer C kann Karlsruhe für baureife Grundstücke einen höheren Hebesatz festlegen. Die Grundsteuer C stellt damit eine Steuerungsmöglichkeit dar: Das Spekulieren mit bebaubaren Grundstücken wird bepreist und die Grundstücke werden schneller dem Wohnungsmarkt zugeführt.

Möglicherweise kann ein ergänzendes Beratungsangebot für die Eigentümer*innen sinnvoll sein.

Die Höhe der Einnahmen lässt sich durch die Fraktion nicht einschätzen.

Unterschiedet von:

Aljoscha Löffler, Jorinda Fahringer und GRÜNE Fraktion