

Vorlage Nr.: 2025/1089

Verantwortlich: **Dez. 1**
 Dienststelle: **StaDu**

Vergabe der Neuvermietung des Karlsburg-Cafés

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Durlach	03.12.2025	6	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

Das Karlsburg-Café wurde gemäß Beschluss des Ortschaftsrates vom 24.09.2025 neu ausgeschrieben. Während des Ausschreibungszeitraums ist eine Bewerbung eingegangen. Das Hotel Der Blaue Reiter, vertreten durch den Geschäftsleiter Herrn Marcus Fränkle, hat sich um eine Übernahme des Cafés beworben.

Mit dem vorliegenden Konzept möchte das Hotel Nachwuchsförderung, kulinarische Qualität, Kreativität und gesellschaftliche Verantwortung verbinden. Dabei soll ein attraktiver gastronomischer Ort für Bürgerinnen und Bürger aus Durlach und Karlsruhe sowie Gäste der Stadt entstehen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Erläuterungen

Das Hotel der Blaue Reiter möchte das Café überwiegend als Azubi-Projekt betreiben. Auszubildende aus den Bereichen Hotelfach, Küche und Service sollen unter fachlicher Begleitung des Hotelteams Planung, Einkauf, Gästebetreuung und Abrechnung übernehmen.

Das Getränkeangebot beinhaltet von den Auszubildenden selbst entworfene Cocktails und Mocktails (alkoholfrei). Außerdem werden Longdrinks, Wein, Sekt, Bier und Softdrinks angeboten.

Das Speisekonzept ist auf wenige, handwerklich zubereitete Gerichte mit Fokus auf Qualität und Frische fokussiert. Die gereichten Barsnacks, Vorspeisen, Hauptgerichte und Desserts sind in der Anlage 1 dargestellt.

Ergänzend zum regulären Betrieb sollen Spezialabende mit besonderem Angebot stattfinden, beispielweise Austern- und Champagner-Abende, Signature-Cocktail-Nächte oder saisonal abgestimmte Genussabende in Kooperationen mit weiteren Gastronomen aus der Region.

Darüber hinaus möchte das Hotel der Blaue Reiter zur Zeit des Weihnachtsmarktes das Café außerhalb der regulären Saison öffnen und damit das Angebot zur Adventszeit in Durlach zu erweitern. In diesem Zeitraum sollen Glühwein, alkoholfreier Punsch, weitere Heißgetränke, weihnachtliche Cocktails sowie saisonale Snacks angeboten werden.

Einer Öffnung des Karlsburg-Cafés in den Monaten November und Dezember stehen nach Prüfung der Verwaltung keine gaststätten- und denkmalrechtlichen Hinderungsgründe entgegen. Allerdings kann eine Öffnung in der Zeit des Weihnachtsmarktes nur nach vorheriger Einigung zwischen dem künftigen Mieter des Cafés und der Arbeitsgemeinschaft Durlacher und Auer Vereine erfolgen, welche im entsprechenden Zeitraum selbst Mieterin der Café-Außenfläche ist.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat Durlach spricht sich für den Bewerber als Mieter des Karlsburg-Cafés aus und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Umsetzung sowie der Ausarbeitung der vertraglichen Grundlagen.