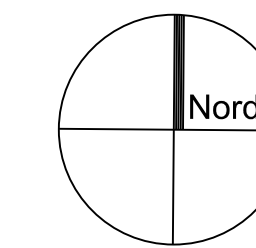


Bebauungsplan

"Grünzug am Wettersbach"



Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Karlsruhe, 30. Juni 2020
Stadtplanungsamt:

Kammann-Loermer

Fassung: 23.05.2025

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

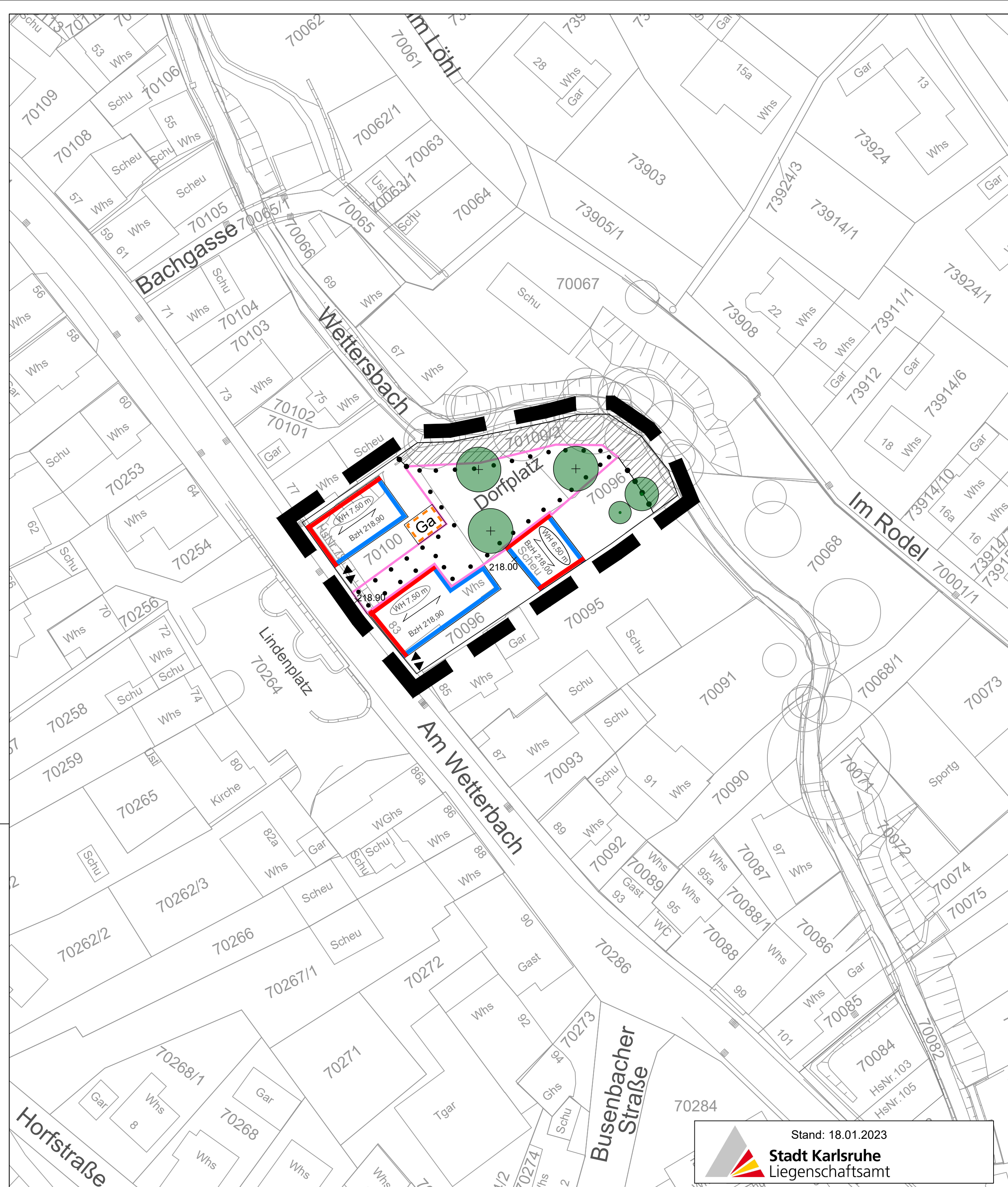
- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,5 Grundflächenzahl (GRZ)
- 218,90 BzH
Bezugshöhe Meter über Normalhöhenull
- WH 7,50 m Wandhöhe in Meter, zwingend
- Baulinie
- Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf: Dorfplatz
- Einzelbaum (Erhaltungsgebot)
- + Einzelbaum (Pflanzgebot)
- Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze
- ▼▲ Ein-/ Ausfahrt
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ◻◻◻◻ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Örtliche Bauvorschriften nach Landesbauordnung

- SD gleichschenkeliges Satteldach
- DN Dachneigung
- ← Firstrichtung

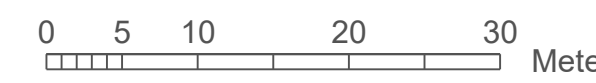
Sonstige Planzeichen, als Nachrichtliche Übernahme

- ▨ Gewässerrandstreifen



Übersicht Stadtplanausschnitt M.1:10.000

Stand: 18.01.2023
Stadt Karlsruhe
 Liegenschaftsamt



Musternutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Höhe der baulichen Anlage

Dachform, Dachneigung

WA	II
0,5	WH siehe Plan- zeichnung
SD, DN siehe Text	