

Adresse	Marienstraße und Pfinztalstraße, Karlsruhe Es handelt sich um zwei ehemalige Unterkünfte für Ukrainer, eines gemeinsamen Eigentümers. Sie werden als Einheit und Ersatz für einen anderen auslaufenden Vertrag angesehen.
Laufzeit	01.01.2026 bis 30.09.2026 Diese Unterkünfte stehen nur kurzfristig als Übergangslösung zur Verfügung.
Anzahl der Betten	20 12 in der Marienstraße, 8 in der Pfinztalstraße
Doppelzimmer/ Einzelzimmer	10 Doppelzimmer (DZ)
Jahreskosten	<u>124.200 Euro</u>
Einnahmen durch Gebühren	DZ: 20 x 400 Euro = 8.000 Euro Gesamteinnahmen: <u>72.000 Euro</u>

Es besteht die Möglichkeit, bei Bedarf Doppelzimmer als Einzelzimmer zu nutzen oder auch als Familienzimmer mit einem dritten Bett. Die Zimmer sind Bestandteile kleiner Wohneinheiten mit Küche und Bad.