

Adresse	Sachsenstraße, Karlsruhe
Laufzeit	01.01.2026 bis 30.11.2030
Anzahl der Betten	01.01.2026 bis 31.01.2026: 29 01.02.2026 bis 30.11.2030: 60 Durch auslaufende Verträge besteht im Januar 2026 nur der Bedarf an 29 Betten. Die Erhöhung auf 60 Betten ab Februar 2026 ergibt sich durch einen weiteren auslaufenden Vertrag.
Doppelzimmer/ Einzelzimmer	30 Doppelzimmer (DZ)
Jahreskosten	Januar 2026: 19.140 Euro Februar 2026 bis Dezember 2026: 435.600 Euro 2027 bis 2029: 475.200 Euro jährlich 2030: 435.600 Euro Gesamtkosten: <u>2.315.940 Euro</u>
Einnahmen durch Gebühren	DZ: 29 x 400 Euro = 11.600 Euro 60 x 400 Euro = 24.000 Euro Januar 2026: 11.600 Euro Februar 2026 bis Dezember 2026: 264.000 Euro 2027 bis 2029: 288.000 Euro jährlich 2030: 264.000 Euro Gesamteinnahmen: <u>1.403.600 Euro</u>

Es besteht die Möglichkeit, bei Bedarf Doppelzimmer als Einzelzimmer zu nutzen oder auch als Familienzimmer mit einem dritten Bett. Alle Zimmer sind mit eigener Sanitäreinheit und einer Miniküche ausgestattet.