



Niederschrift

13. Sitzung Haupt- und Finanzausschuss

14. Oktober 2025, 16:30 Uhr

öffentlich

Bürgersaal, Rathaus Marktplatz

Vorsitz: Erste Bürgermeisterin Gabriele Luczak-Schwarz

Punkt 7 der Tagesordnung: Ausschreibung von Wartungsarbeiten, Rufbereitschaft und Kundendienst für die Gewerke Heizung, Lüftung und Wasseraufbereitung im Gebäudekomplex ZKM, Lorenzstraße 9 – 27 in 76135 Karlsruhe

Vorlage: 2025/0727

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ausführungen zu Kenntnis und stimmt der Vergabe der Wartungsarbeiten, Rufbereitschaft und Kundendienst für die Gewerke Heizung, Lüftung und Wasseraufbereitung im Gebäudekomplex ZKM zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag an die Firma Büchele Lufttechnik GmbH & Co. KG, Gablonzer Straße 3 in 76185 Karlsruhe zu erteilen und den entsprechenden Vertrag für die Dauer von maximal 4 Jahren zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmige Zustimmung

Die Vorsitzende ruft Tagesordnungspunkt 7 zur Behandlung auf.

Stadtrat Dr. Cremer (GRÜNE) meint, dass sich nur ein Bieter gefunden habe, liege daran, dass es über einen langen Zeitraum gehe. Man habe einen relativ hohen Aufschlag über die Kostenschätzung, auch mit der Unsicherheit über die Entwicklung der Lohnkosten über diese vier Jahre. Würde es Sinn ergeben, eventuell das nächste Mal indexiert auszuschreiben, wenn es über einen längeren Zeitraum gehe, so dass ein Teil des Angebots am Lohnkostenindex Handwerk indexiert sein könne? Vielleicht würden andere Betriebe, die dieses Risiko nicht eingehen wollen, dann doch anbieten und man hätte mehr Wettbewerb.

Die Vorsitzende sagt eine schriftliche Beantwortung der Frage zu.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, stellt sie die Vorlage zur Abstimmung und stellt einstimmige Zustimmung fest.

Zur Beurkundung:
Die Schriftführerin:

Hauptamt – Ratsangelegenheiten –
16. Oktober 2025