

# Stellungnahme zum Änderungsantrag

Vorlage Nr.: 2025/0891/1

Verantwortlich: **Dez. 4**

Dienststelle: **Stadtkämmerei**

## Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungsteuer in der Stadt Karlsruhe (Zweitwohnungssteuersatzung)

Änderungsantrag: Die Linke

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Gemeinderat	21.10.2025	6.1	Ö	Entscheidung

### Kurzfassung

Zu Nr. 1 des Antrags der Gemeinderatsfraktion Die Linke; gestaffelter Steuertarif nach Mietaufwand

Die Änderung der Besteuerung zur Zweitwohnungsteuer anhand gestaffelter Steuersätze ist grundsätzlich rechtlich möglich. Das bisherige Verfahren, ein Steuersatz für Alle, ist ein sehr bürokratiearmes Verfahren. Die Umstellung auf einen gestaffelten Steuersatz würde den bürokratischen Aufwand und damit auch die notwendigen Personalressourcen erheblich erhöhen. Eine Umstellung des Verfahrens wäre zudem kurzfristig aufgrund der notwendigen Zusatzarbeiten nicht möglich.

Die Verwaltung empfiehlt daher, den Antrag (Ziff. 1) abzulehnen.

Zu Nr. 2 des Antrags der Gemeinderatsfraktion Die Linke; Einheitlicher Steuersatz von 18 %

Durch eine Erhöhung des einheitlichen Steuersatzes auf 18 % ergäbe einen zusätzlichen Mehrertrag von ca. 260.000 €. Karlsruhe wäre dann nach Baden-Baden die Stadt mit dem zweithöchsten Steuersatz. Die Verwaltung ist bei ihren bisherigen Vorschlägen immer in maßvollen Schritten vorgegangen. So auch bei dem aktuellen Vorschlag von 12 auf 14 %.

Die Verwaltung wird fortlaufend über die Entwicklung in anderen Städten berichten. Aktuell wird eine weitergehende Erhöhung (Ziff. 2) nicht empfohlen.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input checked="" type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag: +260 Tsd. €
<b>Finanzierung</b> <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	