

Inhaltsverzeichnis

Anlage 1a) Vorhaben in Planung und in der Haushaltsplanung enthalten	3
1. Stadtarchiv Karlsruhe, Neukonzeption Klimatisierung	3
2. Waldschule Neureut, Modernisierung Mensa Ganztageseinrichtung + PV	5
3. Ganztageserweiterung Leopoldschule, Erweiterung Mensa	6
4. Ganztageserweiterung Grundschule Knielingen + ELA.....	7
5. Grundschule Bulach, Ganztageseinrichtung	8
6. Ganztageserweiterung Grundschule Daxlanden	9
7. Kimmelmansschule, Erneuerung ELA, energetische Optimierung, Umbau f. Einzug Vogesenschule	10
8. Grundschule Grünwinkel, Ganztageserweiterung und Modernisierung	11
9. Südschule Neureut, Ganztageserweiterung und Ersatzneubau	12
10. Konzerthaus Karlsruhe, Brandschutzmaßnahmen	13
11. Südendschule, Neubau Sporthalle.....	14
12. Dreifeld-Sporthalle Moltkestraße 8-10 (Hebelschule), Neubau	15
13. Rennbuckelschule – Bonnerstr. 22, PV-Anlage	16
14. Helene-Lange-Schule – Steinhäuser-Str. 25, PV-Anlage	17
15. Gertrud-Bäumer-Schule – Steinhäuser Str. 27, PV-Anlage	18
16. Carl-Hofer-Schule – Adlerstr. 29, PV-Anlage.....	19
17. Heinrich-Meidinger-Schule – Bertholdstr. 1, PV-Anlage	20
18. Uhlandschule – Schützenstr. 35, PV-Anlage	21
19. Vogesen -und Hardtschule – Hardtstr. 3, PV-Anlage	22
20. Weiherwald-/Albschule, Neubau Wärmeversorgungsanlage.....	23
21. Helmholtz-Gymnasium – Kaiserallee 6, Modernisierung ELA-Anlage	24

Vorlage 2025/0915

Anlage 1: Sammel-Konzeptbeschluss

22. Helmholtz-Gymnasium – Kaiserallee 6, Errichtung von zwei Fluchttreppenhäuser	25
23. Friedrich-List-Schule – Ludwig-Erhard-Allee 3, Modernisierung Hauptdach	26
24. Städtische Galerie, Erneuerung der Beleuchtung und Sicherheitsbeleuchtung.....	27
25. Gutenbergschule – Goethestr. 34, WC-Sanierung mit Fenstersanierung	28
26. Erich-Kästner-Schule, Erneuerung ELA-Anlage.....	29
27. Erich-Kästner-Schule, Innenausbau Sonder- u. Förderschule, WC-Sanierung	30
28. Rathaus am Marktplatz, Sanierung Dach Bürgersaal und Fassadenbereiche, PV-Anlage	31
29. Bauhof Gartenbauamt – Litzenhardstr. 165, Neubau Wärmeversorgungsanlage.....	32
30. Rathaus am Marktplatz, Modernisierung WC-Anlagen mit Zentralisierung Teeküchen	33

Anlage 1b) Vorhaben in Planung und nicht in der Haushaltsplanung enthalten **34**

1. Kita Wettersbach, Neubau einer 6-gruppigen Kita	34
2. Werner-von-Siemens-Schule, Erweiterung und Modernisierung	36
3. Fichte-Gymnasium Seitenbauten, energetische Modernisierung.....	37
4. Ganztageserweiterung Adam-Remmele-Schule	38
5. Anne-Frank-Schule, Neubau (Ersatzbau Gemeinschaftsschule).....	39
6. Lessing-Gymnasium, Modernisierung.....	40

Vorlage 2025/0915
Anlage 1: Sammel-Konzeptbeschluss

a) Vorhaben in Planung und in der Haushaltsplanung enthalten	Vorhaben- art ¹	Nutzer ²	Gremienberatung			Finanzen	Möglicher Realisierungshorizont			Zuständig ³
			erfolgt	am	Vorlagen Nr.		Gesamtkosten- rahmen [Euro]	Baubeschluss angestrebt	Baubeginn (ggf. geplant)	
1. Stadtarchiv Karlsruhe, Neukonzeption Klimatisierung	BV-U	Verwaltung	ja	08.07.2025 (BA) 15.07.2025 (HA)	2025/0478	1.866.000	nicht erforderlich	02/2027	10/2027	BA
<u>Kurzbeschreibung:</u>	<p>Das Projekt beinhaltet das Gesamtkonzept Klimatisierung für das Stadtarchiv in der in der Markgrafenstraße 29. Das Stadtarchiv Karlsruhe ist in einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem 19. Jahrhundert untergebracht. Das Archiv umfasst sieben Etagen, davon dienen fünf der Aufbewahrung von Dokumenten. Das Gebäude ist mit Haustechniksystemen mit Klimaanlage ausgestattet und gewährleistet damit den dauerhaften Schutz der historischen Bestände der Stadt Karlsruhe.</p> <p>Das aktuell eingesetzte Kältemittel der Klimaanlage darf ab 2032 nicht mehr als neu eingefülltes Kältemittel eingesetzt werden. Die bestehende Klimatechnik soll durch eine effiziente und nachhaltige Anlage ersetzt werden. Dazu gehört auch die Umsetzung eines aktualisierten Klimatisierungskonzepts. Die dafür notwendige Anpassung der Gebäudetechnik macht begleitende bauliche Veränderungen erforderlich. Im südlichen Kellerraum des Untergeschosses entsteht eine neue Technikzentrale. In den Obergeschossen werden zur Verbesserung der Luftdichtheit neue Stahlblechtüren mit Brandschutzanforderungen hinter den Zugangstüren zu den Archivräumen eingebaut. Die flurseitigen Türen bleiben aus Denkmalschutzgründen bestehen. Zudem werden die Fluchttüren auf der Innenseite der nördlichen Fassaden in jedem Archivraum ersetzt. Die Außenfassaden der Archivräume bleiben optisch unverändert.</p> <p>Die Finanzielle Mittel sind im Entwurf des Doppelhaushalts 2026/2027 beim Klimaschutzkonzept 2030 des THH 3100 Umwelt- und Arbeitsschutz vorgesehen. Die Maßnahme wurde im Rahmen einer Bedarfsmeldung unter dem Titel „energetische Sanierung neue Projekte“ im Zuge der Entwurfsplanung für den DHH 2026/2027 angemeldet. Eine Mittelzusage in der angemeldeten Größenordnung aus dem KSK-Sammelansatz wird jedoch erst im Rahmen der Haushaltsplanung behandelt.</p>									

¹ Bauvorhaben (BV): Neubau / Neuanlage (BV-N), Wiederaufbau (BV-W), Erweiterungsbau (BV-E), Umbau (BV-U),
Erhaltungsvorhaben (EV)

Städtebauliches Vorhaben (SV), Städtebauliches Vorhaben – Verkehr (SV-V)

² bei Hochbauvorhaben: Schule, Kita, Verwaltung etc.

³ Gemeinderat (GR), Bauausschuss (BA) und Fachausschuss (FA), Planungsausschuss (PlanA), Verwaltung (V)

Kostenschlüssel (DIN 276)

Stand 03/2025

200 Herrichten und Erschließen	0 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	144.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	944.100 €
500 Außenanlagen	3.400 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €
700 Baunebenkosten	426.000 €
700 Bauverwaltungskosten	106.500 €
Gesamt 200 - 700	1.624.000 €
Baupreissteigerung*	130.000 €
Unvorhergesehenes / Rundung**	112.000 €
Gesamtaufwand	1.866.000 €

*8%/Jahr von Kostengruppe 200-600 (18 Monate)

**10% von Kostengruppe 200-600 (Umbau, Stand: Kostenberechnung)

Die Finanzierung erfolgt über Projekt:

PSP 7.883203

Anlagen:

- Lageplan, Grundrisse, Ansicht, Fotos

<p>2. Waldschule Neureut, Modernisierung Mensa Ganztageseinrichtung + PV</p>	<p>BV-U</p>	<p>Schule</p>	<p>nein</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>1.400.000</p>	<p>nicht erforderlich</p>	<p>05/2026</p>	<p>11/2026</p>	<p>BA</p>																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p><u>Anlagen:</u></p>	<p>Die Waldschule Neureut ist eine dreizügige Grundschule, derzeit mit Kernzeitbetreuung für 140 Schüler. Im Hinblick auf den Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung für die bis zu 300 Schüler ab dem Schuljahr 2026/2027 muss der Küchenbereich und der Mehrzweckraum im Erdgeschoss für den Mensabetrieb umgebaut werden. Die Baumaßnahme erstreckt sich innerhalb der bestehenden Gebäudekubatur. Der Mehrzweckraum und ein Teilbereich des Flures wird zum Speisesaal mit Ausgabebereich umgebaut. Die bestehende Hortküche wird durch Anbindung des benachbarten Intensivraums für die erhöhten Anforderungen ertüchtigt. Im bestehenden Lagerraum werden neben Abstellmöglichkeiten Umkleide- und Sanitärräume des Küchenpersonals eingebaut. Der erhöhte Lüftungsbedarf wird durch Ergänzung und Optimierung der Luftmengensteuerung innerhalb der bestehenden Lüftungsanlage gedeckt. Im Zuge der Baumaßnahme wird auf dem Dach des Gebäudes eine PV-Anlage errichtet.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276) Stand 06/2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">200 Herrichten und Erschließen</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td style="text-align: right;">327.200 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td style="text-align: right;">482.100 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td style="text-align: right;">13.700 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td style="text-align: right;">13.100€</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td style="text-align: right;">250.000€</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td style="text-align: right;">95.000€</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td style="text-align: right;">1.181.100€</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td style="text-align: right;">79.600€</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td style="text-align: right;">130.300€</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td style="text-align: right;">1.400.000 €</td> </tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 (11 Monate) **10% von Kostengruppe 200-600 (Umbau, Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP: 7.880009.700.240.05 - Ganztageseinrichtung 1.200.000 € PSP 7.880004.700.005.75 - Photovoltaikanlage 200.000 € Förderung: ca. 710.000€ Investitionsprogramm Ganztagesausbau</p> <p>- Lageplan, Grundrisse, Schnitt C-C, Ansichten</p>										200 Herrichten und Erschließen	-	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	327.200 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	482.100 €	500 Außenanlagen	13.700 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	13.100€	700 Baunebenkosten	250.000€	700 Bauverwaltungskosten	95.000€	Gesamt 200 - 700	1.181.100€	Baupreissteigerung*	79.600€	Unvorhergesehenes / Rundung**	130.300€	Gesamtaufwand	1.400.000 €
200 Herrichten und Erschließen	-																															
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	327.200 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	482.100 €																															
500 Außenanlagen	13.700 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	13.100€																															
700 Baunebenkosten	250.000€																															
700 Bauverwaltungskosten	95.000€																															
Gesamt 200 - 700	1.181.100€																															
Baupreissteigerung*	79.600€																															
Unvorhergesehenes / Rundung**	130.300€																															
Gesamtaufwand	1.400.000 €																															

<p>3. Ganztageserweiterung Leopoldschule, Erweiterung Mensa</p>	<p>BV-U</p>	<p>Schule</p>	<p>nein</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>1.500.000</p>	<p>nicht erforderlich</p>	<p>01/2027</p>	<p>07/2027</p>	<p>BA</p>																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p>	<p>Die Leopoldschule ist eine zweizügige Grundschule, mit Kernzeitbetreuung und Ganztagesbereich. Im Hinblick auf den Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung für die bis zu 200 Schüler ab dem Schuljahr 2026/2027 muss der Küchen-/ Essensbereich im Erdgeschoss für den Mensabetrieb umgebaut werden. Die Baumaßnahme erstreckt sich innerhalb der bestehenden Gebäudedekubatur. Der Küchenbereich wird erweitert und ein Essensbereich angeschlossen. Im stillgelegten WC-Bereich im EG werden Umkleide- und Sanitärräume des Küchenpersonals eingebaut.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276) Stand 09/2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">200 Herrichten und Erschließen</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td style="text-align: right;">238.000 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td style="text-align: right;">646.000 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td style="text-align: right;">23.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td style="text-align: right;">307.600 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td style="text-align: right;">105.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td style="text-align: right;">1.319.600 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td style="text-align: right;">45.300 €</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes/ Rundung**</td> <td style="text-align: right;">135.100 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td style="text-align: right;">1.500.000 €</td> </tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 (15 Monate) **15% von Kostengruppe 200-600 (Umbau, Stand:)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP: 7.880009.700.240.09</p> <p>Förderung: ca. 710.000€ Investitionsprogramm Ganztagesausbau</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Grundrisse, Quer- und Längsschnitt</p>										200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	238.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	646.000 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	23.000 €	700 Baunebenkosten	307.600 €	700 Bauverwaltungskosten	105.000 €	Gesamt 200 - 700	1.319.600 €	Baupreissteigerung*	45.300 €	Unvorhergesehenes/ Rundung**	135.100 €	Gesamtaufwand	1.500.000 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €																															
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	238.000 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	646.000 €																															
500 Außenanlagen	0 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	23.000 €																															
700 Baunebenkosten	307.600 €																															
700 Bauverwaltungskosten	105.000 €																															
Gesamt 200 - 700	1.319.600 €																															
Baupreissteigerung*	45.300 €																															
Unvorhergesehenes/ Rundung**	135.100 €																															
Gesamtaufwand	1.500.000 €																															

<p>4. Ganztageserweiterung Grundschule Knielingen + ELA</p>	<p>BV-U</p>	<p>Schule</p>	<p>nein</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>2.300.000</p>	<p>nicht erforderlich</p>	<p>10/2026</p>	<p>06/2027</p>	<p>BA</p>																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p>	<p>Die einzügige Grundschule Knielingen hat am Standort zwei außerschulische Betreuungsangebote, die ergänzende Betreuung (Kernzeitbetreuung) sowie einen zweigruppigen Schülerhort. Die Schul- und Betreuungsflächen sind auf zwei Gebäude verteilt. Im Schulgebäude (Hausnr. 3) sind alle Schulflächen, die ergänzende Betreuung (Kernzeit) und eine Gruppe des Schülerhorts untergebracht. Im benachbarten und vom Schulhof zugänglichen Gebäude (Hausnr. 1) sind angemietete Räume für die zweite Hortgruppe vorhanden. Ab dem Schuljahr 2026/27 besteht für Grundschulkinder ein Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung. Nach Neuorganisation und Umbau der Räume im Schulgebäude sind dort die Mensaküche mit Personaltoilette/Umkleide und ein Speiseraum untergebracht. Für den Betrieb der Küche ist der Einbau einer Lüftungsanlage und eines Fettabscheiders erforderlich. Im Zuge der Baumaßnahme wird eine ELA-Anlage errichtet.</p> <p style="text-align: right;">Stand 09/2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: right;">7.500 €</td> </tr> <tr> <td>200 Herrichten und Erschließen</td> <td style="text-align: right;">642.300 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td style="text-align: right;">753.700 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td style="text-align: right;">58.500 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td style="text-align: right;">395.400 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td style="text-align: right;">130.800 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td style="text-align: right;">1.988.200 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td style="text-align: right;">58.500 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td style="text-align: right;">253.300 €</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td style="text-align: right;">2.300.000 €</td> </tr> </table> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <p>200 Herrichten und Erschließen</p> <p>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</p> <p>400 Bauwerk - Technische Anlagen</p> <p>500 Außenanlagen</p> <p>600 Ausstattung und Kunstwerke</p> <p>700 Baunebenkosten</p> <p>700 Bauverwaltungskosten</p> <p>Gesamt 200 - 700</p> <p>Baupreissteigerung*</p> <p>Unvorhergesehenes / Rundung**</p> <p>Gesamtaufwand</p> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 (12 Monate)</p> <p>**15% von Kostengruppe 200-600 (Umbau, Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP: 7.880009.700.250.01 Förderung: ca. 379.400,00 € Investitionsprogramm Ganztagesausbau</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Grundrisse, Ansichten</p>											7.500 €	200 Herrichten und Erschließen	642.300 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	753.700 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	0 €	500 Außenanlagen	58.500 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	395.400 €	700 Baunebenkosten	130.800 €	700 Bauverwaltungskosten	1.988.200 €	Gesamt 200 - 700	58.500 €	Baupreissteigerung*	253.300 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	2.300.000 €
	7.500 €																															
200 Herrichten und Erschließen	642.300 €																															
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	753.700 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	0 €																															
500 Außenanlagen	58.500 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	395.400 €																															
700 Baunebenkosten	130.800 €																															
700 Bauverwaltungskosten	1.988.200 €																															
Gesamt 200 - 700	58.500 €																															
Baupreissteigerung*	253.300 €																															
Unvorhergesehenes / Rundung**	2.300.000 €																															

5. Grundschule Bulach, Ganztageseinrichtung	BV-E	Schule	nein	_____	_____	1.650.000	nicht erforderlich	09/2026	08/2027	BA																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Die Grundschule Bulach ist eine einzügige Einrichtung mit Kernzeitbetreuung und Ganztagesbereich. Im Hinblick auf den ab dem Schuljahr 2026/2027 geltenden Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung für bis zu 100 Schülerinnen und Schüler ist eine Erweiterung um einen Küchenbereich für den Mensabetrieb erforderlich. Der in Holzbauweise geplante Anbau umfasst die für den Mensabetrieb notwendigen Räume (Küche, Vorbereitung, Spülküche, Lager, Personalbereich, Lüftungsanlage) und wird an den bestehenden Mehrzweckraum angebunden. Der Mehrzweckraum soll künftig auch als Speiseraum genutzt werden.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276) Stand 09/2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 80%;">200 Herrichten und Erschließen</td><td style="text-align: right;">30.700 €</td></tr> <tr><td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td><td style="text-align: right;">400.000 €</td></tr> <tr><td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td><td style="text-align: right;">603.500 €</td></tr> <tr><td>500 Außenanlagen</td><td style="text-align: right;">41.000 €</td></tr> <tr><td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td><td style="text-align: right;">12.000 €</td></tr> <tr><td>700 Baunebenkosten</td><td style="text-align: right;">258.000 €</td></tr> <tr><td>700 Bauverwaltungskosten</td><td style="text-align: right;">103.000 €</td></tr> <tr><td>Gesamt 200 - 700</td><td style="text-align: right;">1.448.200 €</td></tr> <tr><td>Baupreissteigerung*</td><td style="text-align: right;">43.500 €</td></tr> <tr><td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td><td style="text-align: right;">158.300 €</td></tr> <tr><td>Gesamtaufwand</td><td style="text-align: right;">1.650.000 €</td></tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 (12 Monate) **15% von Kostengruppe 200-600 (Umbau, Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP: 7.880009.700.240.08</p> <p>Förderung: ca. 585.000€ aus dem Investitionsprogramm Ganztagesausbau</p> <p><u>Anlagen:</u></p>	200 Herrichten und Erschließen	30.700 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	400.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	603.500 €	500 Außenanlagen	41.000 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	12.000 €	700 Baunebenkosten	258.000 €	700 Bauverwaltungskosten	103.000 €	Gesamt 200 - 700	1.448.200 €	Baupreissteigerung*	43.500 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	158.300 €	Gesamtaufwand	1.650.000 €	<p>- Lageplan , Grundriss, Querschnitt, Südansicht</p>									
200 Herrichten und Erschließen	30.700 €																															
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	400.000 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	603.500 €																															
500 Außenanlagen	41.000 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	12.000 €																															
700 Baunebenkosten	258.000 €																															
700 Bauverwaltungskosten	103.000 €																															
Gesamt 200 - 700	1.448.200 €																															
Baupreissteigerung*	43.500 €																															
Unvorhergesehenes / Rundung**	158.300 €																															
Gesamtaufwand	1.650.000 €																															

6. Ganztageserweiterung Grundschule Daxlanden	BV-U	Schule	nein	_____	_____	1.550.000	nicht erforderlich	09/2026	06/2027	BA																																			
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Die Grundschule Daxlanden in der Pfalzstraße 8 ist eine zweizügige Grundschule mit Kernzeitbetreuung im Stadtteil Daxlanden im Westen von Karlsruhe. Im Hinblick auf den Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung ab dem Schuljahr 2026/2027 ist ein Mensabereich mit Küche und Speisesälen im Schulgebäude einzurichten. Die Ausgabeküche im Dachgeschoss von 2017, deckt den Flächenbedarf für den Ganztagsbetrieb nicht. Die Räumlichkeiten sind zudem eingeschränkt nutzbar und logistisch ungünstig gelegen. Insgesamt verfügen die Schulgebäude über ausreichend Flächenkapazitäten zur Einrichtung des Mensabereichs im Erdgeschoss, so dass die Umstrukturierung des Bestandes mit der Küche und den Speisesälen im Erdgeschoss möglich ist. Folgende Maßnahmen sind im Bestandsgebäude erforderlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ausbau des derzeitigen Keyboardraums zur Küche und Spülküche inkl. der Sanierung der Oberflächen - Wiederverwendung des Fettabscheiders und der Hebeanlage im Untergeschoss inkl. der Herstellung eines neuen Anschlusses an das Abwassernetz. - Anordnung der Speiseräume in den derzeitigen Klassenräumen 4 und 5 inkl. Herstellen von Wanddurchbrüchen. <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <table border="1" data-bbox="495 730 1783 1150"> <tr> <td>200 Herrichten und Erschließen</td> <td>30.000 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td>253.300 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td>700.200 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td>8.400 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td>268.800 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td>88.400 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td>1.349.100 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td>38.500 €</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung*</td> <td>162.400 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td>1.550.000 €</td> </tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 (12 Monate) **15% von Kostengruppe 200-600 (Umbau, Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP: 7.880009.700.240.02 Förderung: ca. 602.140 € Investitionsprogramm Ganztagesausbau</p> <p><u>Anlagen:</u></p>	200 Herrichten und Erschließen	30.000 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	253.300 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	700.200 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	8.400 €	700 Baunebenkosten	268.800 €	700 Bauverwaltungskosten	88.400 €	Gesamt 200 - 700	1.349.100 €	Baupreissteigerung*	38.500 €	Unvorhergesehenes / Rundung*	162.400 €	Gesamtaufwand	1.550.000 €	<p>Folgende Maßnahmen sind im Bestandsgebäude erforderlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ausbau des derzeitigen Keyboardraums zur Küche und Spülküche inkl. der Sanierung der Oberflächen - Wiederverwendung des Fettabscheiders und der Hebeanlage im Untergeschoss inkl. der Herstellung eines neuen Anschlusses an das Abwassernetz. - Anordnung der Speiseräume in den derzeitigen Klassenräumen 4 und 5 inkl. Herstellen von Wanddurchbrüchen. <p>Kostenschlüssel (DIN 276) Stand 09/2025</p> <table border="1" data-bbox="1402 730 1783 1150"> <tr> <td>200 Herrichten und Erschließen</td> <td>30.000 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td>253.300 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td>700.200 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td>8.400 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td>268.800 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td>88.400 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td>1.349.100 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td>38.500 €</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung*</td> <td>162.400 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td>1.550.000 €</td> </tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 (12 Monate) **15% von Kostengruppe 200-600 (Umbau, Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP: 7.880009.700.240.02 Förderung: ca. 602.140 € Investitionsprogramm Ganztagesausbau</p> <p>- Lageplan, Grundriss, Ansichten</p>	200 Herrichten und Erschließen	30.000 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	253.300 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	700.200 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	8.400 €	700 Baunebenkosten	268.800 €	700 Bauverwaltungskosten	88.400 €	Gesamt 200 - 700	1.349.100 €	Baupreissteigerung*	38.500 €	Unvorhergesehenes / Rundung*	162.400 €	Gesamtaufwand	1.550.000 €
200 Herrichten und Erschließen	30.000 €																																												
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	253.300 €																																												
400 Bauwerk - Technische Anlagen	700.200 €																																												
500 Außenanlagen	0 €																																												
600 Ausstattung und Kunstwerke	8.400 €																																												
700 Baunebenkosten	268.800 €																																												
700 Bauverwaltungskosten	88.400 €																																												
Gesamt 200 - 700	1.349.100 €																																												
Baupreissteigerung*	38.500 €																																												
Unvorhergesehenes / Rundung*	162.400 €																																												
Gesamtaufwand	1.550.000 €																																												
200 Herrichten und Erschließen	30.000 €																																												
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	253.300 €																																												
400 Bauwerk - Technische Anlagen	700.200 €																																												
500 Außenanlagen	0 €																																												
600 Ausstattung und Kunstwerke	8.400 €																																												
700 Baunebenkosten	268.800 €																																												
700 Bauverwaltungskosten	88.400 €																																												
Gesamt 200 - 700	1.349.100 €																																												
Baupreissteigerung*	38.500 €																																												
Unvorhergesehenes / Rundung*	162.400 €																																												
Gesamtaufwand	1.550.000 €																																												

<p>7. Kimmelmansschule, Erneuerung ELA, energetische Optimierung, Umbau für Einzug Vogesenschule</p>	<p>BV-U</p>	<p>Schule</p>	<p>nein</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>2.200.000</p>	<p>nicht erforderlich</p>	<p>08/2027</p>	<p>09/2028</p>	<p>BA</p>																				
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p>	<p>Das Gebäude der Kimmelmansschule soll für den Einzug der Vogesenschule umgebaut und energetisch optimiert werden. Diese Maßnahme ist der erste Teil des Ringtauschs der Vogesen- Hardt- und Federbachschule. Die Sprachalarmierungsanlage entspricht nicht den Vorschriften und wird erneuert. Das Gebäude wird bezüglich Hitzeschutz optimiert mit einer geregelten Fensterlüftung sowie Sonnenschutzanlagen auf der Süd-, West- und Ostseite. Dafür werden die Fenster in den Klassenräumen des 3. Obergeschosses erneuert. Für die pädagogischen Anforderungen der Vogesenschule werden alle Unterrichtsräume nach Standardvorgaben medientechnisch ausgestattet, der Physikraum rückgebaut, eine Lehrküche im Erdgeschoss installiert, Werkräume wieder in Betrieb genommen. Es gibt einen hohen Wiederverwendungsgrad bei der Ausstattung und Beleuchtung.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276) Stand 07/2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">200 Herrichten und Erschließen</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td style="text-align: right;">606.600 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td style="text-align: right;">641.600 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td style="text-align: right;">42.100 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td style="text-align: right;">374.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td style="text-align: right;">144.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td style="text-align: right;">1.808.300 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td style="text-align: right;">133.100 €</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td style="text-align: right;">258.600 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td style="text-align: right;">2.200.000</td> </tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 (24 Monate) **15% von Kostengruppe 200-600 (Umbau, Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP 7.882714.700 - ELA und Umbau 790.000 € PSP 7.882715.700 - KSK (Hitzeschutzmaßnahmen) 1.250.000 € EHH (Umbau) 160.000 € Förderung: Für die Maßnahme wird ein Antrag auf Zuwendung aus dem Schulsanierungsprogramm gestellt. Die Höhe der Zuwendung wird etwa 450.000 Euro betragen.</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Grundriss, Quer- und Längsschnitt, Detailplan Musterraum</p>										200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	606.600 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	641.600 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	42.100 €	700 Baunebenkosten	374.000 €	700 Bauverwaltungskosten	144.000 €	Gesamt 200 - 700	1.808.300 €	Baupreissteigerung*	133.100 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	258.600 €	Gesamtaufwand	2.200.000
200 Herrichten und Erschließen	0 €																													
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	606.600 €																													
400 Bauwerk - Technische Anlagen	641.600 €																													
600 Ausstattung und Kunstwerke	42.100 €																													
700 Baunebenkosten	374.000 €																													
700 Bauverwaltungskosten	144.000 €																													
Gesamt 200 - 700	1.808.300 €																													
Baupreissteigerung*	133.100 €																													
Unvorhergesehenes / Rundung**	258.600 €																													
Gesamtaufwand	2.200.000																													

<p>8. Grundschule Grünwinkel, Ganztageserweiterung und Modernisierung</p>	<p>BV-U</p>	<p>Schule</p>	<p>nein</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>9.250.000</p>	<p>erforderlich</p>	<p>09/2027</p>	<p>11/2028</p>	<p>BA</p>																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p>	<p>Die Grundschule besteht aus mehreren Gebäudeteilen. Dem älteren denkmalgeschützten Winkelbau mit Turnhalle von 1936, einem Hausmeisterhaus von 1937 sowie einem Schulanbau von 1969. Der Anbau muss energetisch modernisiert werden, da sowohl die Fassade als auch das Dach ungedämmt sind. Das Flachdach ist immer wieder undicht. Die WC-Bereiche und Klassenräume sind ebenso wie die Haustechnik zu modernisieren. Da die dreizügige Schule zu einer Ganztageseinrichtung umgebaut werden soll, wird eine Mensa mit großem Speisesaal benötigt. Die Dächer beider Gebäudeteile werden mit einer PV-Anlage ausgestattet. Der Altbau erhält eine Kellerdeckendämmung sowie kleinere räumliche Anpassungen. Um Barrierefreiheit herzustellen wird ein zusätzlicher Eingang mit Aufzug geplant am Verbindungstreppenhaus errichtet.</p> <p style="text-align: right;">Stand 09/2024</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <table border="1" data-bbox="497 651 1431 1070"> <tr> <td>200 Herrichten und Erschließen</td> <td style="text-align: right;">5.000 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td style="text-align: right;">2.813.000 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td style="text-align: right;">1.603.000 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td style="text-align: right;">183.000 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td style="text-align: right;">130.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td style="text-align: right;">1.310.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td style="text-align: right;">300.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td style="text-align: right;">6.344.000 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td style="text-align: right;">761.000 €</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td style="text-align: right;">2.145.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td style="text-align: right;">9.250.000 €</td> </tr> </table> <p>*Jährliche Preissteigerung 4%/Jahr (3 Jahre) **ca. 30% von KGr 200-700 (Kostenrahmen)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP: 7.882187 Förderung: ca. 3.930.000,- € einschließlich Energiefaktor (70% der förderfähigen Kosten) Investitionsprogramm Ganztagesausbau Der Differenzbetrag von 1.150.000 € gegenüber der Anmeldung im DHH 26/27 (8,1 Mio) wird über die Projekte Südschule Neureut und Rathaus West finanziert.</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Grundrisskizzen, Luftbild, Foto Altbau</p>										200 Herrichten und Erschließen	5.000 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.813.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.603.000 €	500 Außenanlagen	183.000 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	130.000 €	700 Baunebenkosten	1.310.000 €	700 Bauverwaltungskosten	300.000 €	Gesamt 200 - 700	6.344.000 €	Baupreissteigerung*	761.000 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	2.145.000 €	Gesamtaufwand	9.250.000 €
200 Herrichten und Erschließen	5.000 €																															
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.813.000 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.603.000 €																															
500 Außenanlagen	183.000 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	130.000 €																															
700 Baunebenkosten	1.310.000 €																															
700 Bauverwaltungskosten	300.000 €																															
Gesamt 200 - 700	6.344.000 €																															
Baupreissteigerung*	761.000 €																															
Unvorhergesehenes / Rundung**	2.145.000 €																															
Gesamtaufwand	9.250.000 €																															

<p>9. Südschule Neureut, Ganztageserweiterung und Ersatzneubau</p>	<p>BV-N</p>	<p>Schule</p>	<p>nein</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>24.090.000</p>	<p>erforderlich</p>	<p>09/2028</p>	<p>09/2030</p>	<p>BA</p>																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p>	<p>Die Südschule ist eine von drei Grundschulen im Karlsruher Stadtteil Neureut. Aufgrund der geplanten Stadtteilerweiterungen in Neureut hat sich herausgestellt, dass die zu erwartenden Schülerzahlen am Standort Südschule den Bedarf für eine zweizügige Grundschule mit Ganztagesbetrieb ergeben. Im Hinblick auf zukünftig weitere Entwicklungsmöglichkeiten im südlichen Neureut soll an diesem Standort eine Erweiterungsoption zur dreizügigen Grundschule berücksichtigt werden. Nach verschiedenen Untersuchungen des bestehenden Schulkomplexes wurde entschieden, das Schul-Bestandsgebäude (A) der Südschule abzureißen und durch eine neue, den Anforderungen entsprechende Schulbebauung zu ersetzen. Die zwei weiteren Gebäude (B/ C) sollen anderweitig genutzt beziehungsweise veräußert werden. Aufgabe ist: Neubau einer zweizügigen Grundschule als Ersatzbau mit Erweiterungsmöglichkeit zur Dreizügigkeit.</p> <p style="text-align: right;">Stand 09/2024</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">200 Herrichten und Erschließen</td> <td style="text-align: right;">500.000 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td style="text-align: right;">7.600.000 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td style="text-align: right;">3.000.000 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td style="text-align: right;">1.100.000 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td style="text-align: right;">200.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td style="text-align: right;">3.150.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td style="text-align: right;">950.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td style="text-align: right;">16.500.000 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td style="text-align: right;">2.640.000 €</td> </tr> <tr> <td>Aufrundung / Unvorhergesehenes**</td> <td style="text-align: right;">4.950.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td style="text-align: right;">24.090.000</td> </tr> </table> <p>*Jährliche Preissteigerung 4%/Jahr (4 Jahre) **ca. 30% von KGr 200-700 (Kostenrahmen)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: Sachkonto: 44299000</p> <p>Förderung: - (abschlägiger Bescheid zum Förderantrag vom 22.04.2025)</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Luftbild, Planungsgebiet</p>										200 Herrichten und Erschließen	500.000 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	7.600.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.000.000 €	500 Außenanlagen	1.100.000 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	200.000 €	700 Baunebenkosten	3.150.000 €	700 Bauverwaltungskosten	950.000 €	Gesamt 200 - 700	16.500.000 €	Baupreissteigerung*	2.640.000 €	Aufrundung / Unvorhergesehenes**	4.950.000 €	Gesamtaufwand	24.090.000
200 Herrichten und Erschließen	500.000 €																															
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	7.600.000 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.000.000 €																															
500 Außenanlagen	1.100.000 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	200.000 €																															
700 Baunebenkosten	3.150.000 €																															
700 Bauverwaltungskosten	950.000 €																															
Gesamt 200 - 700	16.500.000 €																															
Baupreissteigerung*	2.640.000 €																															
Aufrundung / Unvorhergesehenes**	4.950.000 €																															
Gesamtaufwand	24.090.000																															

10. Konzerthaus Karlsruhe, Brandschutzmaßnahmen	BV-U	KMK	nein	_____	_____	10.060.000	erforderlich	12/2026	10/2028	BA													
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Das Konzerthaus wurde 1915 erbaut. Das Gebäude umfasst einen großen Saal für Rund 1.100 Zuschauer, einen kleinen Saal, Seminar- und Verwaltungsräume, Künstlergarderoben sowie verschiedene Nebenräume. Das Gebäude weist zahlreiche, teils gravierende Mängel im Bereich des Brandschutzes auf. Das Lösch- und Trinkwassernetz, die Sprachalarmierung sowie die Brandmeldeanlage muss ertüchtigt und erweitert werden. Die Innenbeleuchtung soll auf LED-Technik umgerüstet werden. Diese Maßnahmen erfordern umfangreiche bauliche Eingriffe. Während der Sanierung des Badischen Staatstheaters Karlsruhe wird das Konzerthaus als Interimsspielstätte von 2028 bis 2035 dienen. Dafür sind Umbaumaßnahmen notwendig, die parallel zu den Brandschutzarbeiten durchgeführt werden. Zu den Eingriffen gehören unter anderem die Überdachung der Anlieferung, der Einbau eines Lastenaufzugs, die Ertüchtigung der Bühnentechnik sowie die Umnutzung der Büroräume in Umkleiden. Während der Umbauphase wird die Karlsruher Messe- und Kongress GmbH weiterhin zwei Etagen des Verwaltungstrakts zuzüglich betriebsnotwendiger Flächen nutzen.</p> <p style="text-align: right;">Stand 06/2025</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <table border="1" data-bbox="1442 687 1823 1106"> <tr><td>200 Herrichten und Erschließen</td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr> <tr><td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td><td style="text-align: right;">4.600.000 €</td></tr> <tr><td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td><td style="text-align: right;">1.700.000 €</td></tr> <tr><td>500 Außenanlagen</td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr> <tr><td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr> <tr><td>700 Baunebenkosten</td><td style="text-align: right;">1.900.000 €</td></tr> <tr><td>700 Bauverwaltungskosten</td><td style="text-align: right;">400.000 €</td></tr> <tr><td>Gesamt 200 - 700</td><td style="text-align: right;">8.600.000 €</td></tr> <tr><td>Baupreissteigerung *</td><td style="text-align: right;">380.000 €</td></tr> <tr><td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td><td style="text-align: right;">1.080.000 €</td></tr> <tr><td>Gesamtaufwand</td><td style="text-align: right;">10.060.000 €</td></tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 (18 Monate) **15% von Kostengruppe 200-600 (Umbau, Stand: Kostenschätzung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: EHH Immo: 100000000508, AZ 0414, SK 4211400</p> <p>Die Umbauarbeiten für die Interimsspielstätte sind Teil des Gesamtprojekts „Badisches Staatstheater“ und werden aus dessen Budget finanziert. Die Kostenschätzung für den Umbau zur Interimsspielstätte beläuft sich auf 23.350.000 €</p> <p><u>Anlagen:</u></p>	200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	4.600.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.700.000 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	700 Baunebenkosten	1.900.000 €	700 Bauverwaltungskosten	400.000 €	Gesamt 200 - 700	8.600.000 €	Baupreissteigerung *	380.000 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	1.080.000 €	Gesamtaufwand	10.060.000 €	<p>- Lageplan, Grundrisse</p>
200 Herrichten und Erschließen	0 €																						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	4.600.000 €																						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.700.000 €																						
500 Außenanlagen	0 €																						
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €																						
700 Baunebenkosten	1.900.000 €																						
700 Bauverwaltungskosten	400.000 €																						
Gesamt 200 - 700	8.600.000 €																						
Baupreissteigerung *	380.000 €																						
Unvorhergesehenes / Rundung**	1.080.000 €																						
Gesamtaufwand	10.060.000 €																						

11. Südendschule, Neubau Sporthalle	BV-W	Schule	nein	_____	_____	9.000.000	erforderlich	05/2027	12/2028	BA																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Im gründerzeitlichen Ensemble der Südendschule sollen die beiden bestehenden Sporthallen aus der Nachkriegszeit durch eine unterschiedlich teilbare 1-Feld- mit Gymnastikhalle in Holzbau ersetzt werden. Das Projekt soll als Pilotprojekt für suffizientes und einfaches Bauen in nachhaltiger Bauweise entstehen und wird durch das Landesministerium Baden-Württemberg im Zuge der Holzbau-Offensive gefördert.</p> <p style="text-align: right;">Stand 09/2025</p> <table border="1" data-bbox="1442 509 1823 927"> <tr><td>200 Herrichten und Erschließen</td><td>1.225.000 €</td></tr> <tr><td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td><td>3.630.000 €</td></tr> <tr><td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td><td>1.100.000 €</td></tr> <tr><td>500 Außenanlagen</td><td>100.000 €</td></tr> <tr><td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td><td>70.000 €</td></tr> <tr><td>700 Baunebenkosten</td><td>1.210.000 €</td></tr> <tr><td>700 Bauverwaltungskosten</td><td>350.000 €</td></tr> <tr><td>Gesamt 200 - 700</td><td>7.585.000 €</td></tr> <tr><td>Baupreissteigerung*</td><td>420.000 €</td></tr> <tr><td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td><td>945.000 €</td></tr> <tr><td>Gesamtaufwand</td><td>9.000.000 €</td></tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 (20 Monate) **15% von Kostengruppe 200-600 (Ersatzneubau im Bestand, Stand: Kostenschätzung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP: 7.880009.700.240.06: 8.800.000 € Neubau Sporthalle PSP: 7.880004.700.005.76: 200.000 € Photovoltaikanlage aus KSK-Sammelansatz</p> <p>Förderung 1 - Holzbau-Offensive BW: ca. 155.000,00 Euro Förderung 2 - Für die Maßnahme wird ein Antrag auf Zuwendung aus dem Holzbau Innovativ Programm (HIP) gestellt: ca. 400.000 Euro</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Grundrisse, Schnitte</p>	200 Herrichten und Erschließen	1.225.000 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.630.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.100.000 €	500 Außenanlagen	100.000 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	70.000 €	700 Baunebenkosten	1.210.000 €	700 Bauverwaltungskosten	350.000 €	Gesamt 200 - 700	7.585.000 €	Baupreissteigerung*	420.000 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	945.000 €	Gesamtaufwand	9.000.000 €										
200 Herrichten und Erschließen	1.225.000 €																															
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.630.000 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.100.000 €																															
500 Außenanlagen	100.000 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	70.000 €																															
700 Baunebenkosten	1.210.000 €																															
700 Bauverwaltungskosten	350.000 €																															
Gesamt 200 - 700	7.585.000 €																															
Baupreissteigerung*	420.000 €																															
Unvorhergesehenes / Rundung**	945.000 €																															
Gesamtaufwand	9.000.000 €																															

<p>12. Dreifeld-Sporthalle Moltkestraße 8-10 (Hebelschule), Neubau</p>	<p>BV-N</p>	<p>Schule</p>	<p>nein</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>17.300.000</p>	<p>erforderlich</p>	<p>abhängig von der Haushaltseinstellung</p>	<p>abhängig von der Haushaltseinstellung</p>	<p>BA</p>																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p>	<p>Der Neubau der Dreifeld-Sporthalle ersetzt die an gleicher Stelle vorhandenen Einfeldhallen (Baujahre 1975 und 1968). Die neue Halle wird für den Schulsport (Bismarckgymnasium und Hebelschule) und den Vereinssport genutzt. Die Erschließung erfolgt über den Schulhof der Hebelschule.</p> <p>Die Tragkonstruktion ist in Holzbauweise geplant. Die Spielfläche wird von Brettschichtholzbindern überspannt. Einzelne Bauteile wie die Bodenplatte und der Technikbereich mit Lüftungszentrale und Notstromversorgungen werden in Stahlbeton ausgeführt. Diese Materialkombination ist prägend für die Architektur: Im Innenraum dominieren Sichtbeton- und Sichtholzflächen (Prallwände), während die Gebäudehülle außen rundum mit einer Holzschalung verkleidet wird und sich so dem umgebenden, einrückenden Waldrand anpasst.</p> <p>Eine Technikzone über den Geräteräumen nimmt neben der Lüftungszentrale auch eine Netzersatzanlage (Notstromaggregat) auf. Die Halle ist damit als Notquartier nutzbar. Mit Ausnahme einer kleinflächigen Unterkellerung, die auch dem Anschluss der Versorgungsleitungen aus dem Schulgebäude dient, wird die Halle oberirdisch auf einer massiven Bodenplatte errichtet.</p> <p>Die Flachdachbereiche sind mit extensiver Begrünung und Photovoltaikmodulen belegt.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276) Stand 09/2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">200 Herrichten und Erschließen</td> <td style="text-align: right;">963.000 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk – Baukonstruktionen</td> <td style="text-align: right;">6.979.400 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td style="text-align: right;">4.180.300 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td style="text-align: right;">555.800 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td style="text-align: right;">238.500 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td style="text-align: right;">2.468.400 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td style="text-align: right;">565.800 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td style="text-align: right;">15.951.200 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td style="text-align: right;">1.348.800 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td style="text-align: right;">17.300.000 €</td> </tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **10% von Kostengruppe 200-600 (Ersatzneubau, Stand: Kostenberechnung)</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Grundrisse, Ostansicht, Schnitte</p>										200 Herrichten und Erschließen	963.000 €	300 Bauwerk – Baukonstruktionen	6.979.400 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	4.180.300 €	500 Außenanlagen	555.800 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	238.500 €	700 Baunebenkosten	2.468.400 €	700 Bauverwaltungskosten	565.800 €	Gesamt 200 - 700	15.951.200 €	Baupreissteigerung*	-	Unvorhergesehenes / Rundung**	1.348.800 €	Gesamtaufwand	17.300.000 €
200 Herrichten und Erschließen	963.000 €																															
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	6.979.400 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	4.180.300 €																															
500 Außenanlagen	555.800 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	238.500 €																															
700 Baunebenkosten	2.468.400 €																															
700 Bauverwaltungskosten	565.800 €																															
Gesamt 200 - 700	15.951.200 €																															
Baupreissteigerung*	-																															
Unvorhergesehenes / Rundung**	1.348.800 €																															
Gesamtaufwand	17.300.000 €																															

13. Rennbuckelschule - Bonnerstr. 22, Errichtung PV- Anlage	BV-N	HGW	nein	_____	_____	1.509.000 €	nicht erforderlich	07/2026	03/2027	BA																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>In Zuge des stadtweiten Photovoltaik-Ausbaus wurden die Gebäude der Rennbuckelschule auf solare Eignung geprüft. Die Dachfläche bietet sehr gute Voraussetzung zur Installation einer Photovoltaik- Anlage.</p> <p>Das Areal besteht aus sechs Gebäudeteilen. Hierbei handelt es sich um Flach-bzw. Pultdächer. Die Turnhalle hat Pultdächer welche extensiv begrünt sind, während der Neubau ein Stehfalz-Blechdach besitzt. Die Dächer des Altbaus sind Flachdächer, welche teilweise extensive Begrünung vorweisen. Die Gesamtlast der Anlage inklusive Beschwerung sollte die im Statik Bericht festgelegten Grenzen nicht überschreiten. Die Dächer haben ein PV-Potential ca. 265 kWpeak.</p> <p>Die Schule hat eine eigene Trafostation, damit können ca. 260 kW Wechselrichter-Leistung angeschlossen werden. Da der Leistungstransformator bereits deutlich den Lebenszyklus (Baujahr 1965) überschritten hat, ist ein Umbau der Trafostation und Erneuerung notwendig.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276) Stand 06/2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 80%;">200 Herrichten und Erschließen</td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr> <tr><td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td><td style="text-align: right;">173.000 €</td></tr> <tr><td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td><td style="text-align: right;">872.000 €</td></tr> <tr><td>500 Außenanlagen</td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr> <tr><td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr> <tr><td>700 Baunebenkosten</td><td style="text-align: right;">184.000 €</td></tr> <tr><td>700 Bauverwaltungskosten</td><td style="text-align: right;">29.500 €</td></tr> <tr><td>Gesamt 200 - 700</td><td style="text-align: right;">1.258.500 €</td></tr> <tr><td>Baupreissteigerung*</td><td style="text-align: right;">41.500 €</td></tr> <tr><td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td><td style="text-align: right;">209.000 €</td></tr> <tr><td>Gesamtaufwand</td><td style="text-align: right;">1.509.000 €</td></tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **20% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenschätzung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP 7.880004.700.005.55 – Sammelansatz Klimaschutzkonzept 2030 im THH 3100 (Photovoltaikanlage)</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Luftbild, Belegungspläne</p>	200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	173.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	872.000 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	700 Baunebenkosten	184.000 €	700 Bauverwaltungskosten	29.500 €	Gesamt 200 - 700	1.258.500 €	Baupreissteigerung*	41.500 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	209.000 €	Gesamtaufwand	1.509.000 €										
200 Herrichten und Erschließen	0 €																															
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	173.000 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	872.000 €																															
500 Außenanlagen	0 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €																															
700 Baunebenkosten	184.000 €																															
700 Bauverwaltungskosten	29.500 €																															
Gesamt 200 - 700	1.258.500 €																															
Baupreissteigerung*	41.500 €																															
Unvorhergesehenes / Rundung**	209.000 €																															
Gesamtaufwand	1.509.000 €																															

14. Helene-Lange-Schule - Steinhäuser Straße 25, Errichtung PV-Anlage	BV-N	HGW	nein	_____	_____	1.941.000 €	nicht erforderlich	07/2026	03/2027	BA																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Im Rahmen des stadtweiten Ausbaus der Photovoltaik wurde die Elisabeth-Selbert Schule, Schulgebäude 1 Helene-Lange-Schule auf solare Eignung geprüft. Die Dachfläche der Schule bietet sehr gute Voraussetzungen für die Installation einer Photovoltaikanlage. Die bestehende Dachkonstruktion im eingeschossigen Bau 499.1 wurde aus Holzbinder, Holzschalung und mit Stehfalzblechdacheindeckung gebaut. Es ist ein Flachdach mit leicht geneigten Flächen. Der aktuelle Zustand der Dacheindeckung entspricht der damaligen Bestandsstatik. Die Dachfläche kann eine zusätzliche Belastung von 20kg/m² (PV-Anlage) aufnehmen. Die neue PV-Anlage muss parallel zur Dachfläche und flachliegend angebracht werden Die Dächer haben ein PV-Potential ca. 410 kWpeak. Die Schule verfügt über eine eigene Trafostation mit einem Leistungstransformator von 200 kVa, daher ist ein Umbau der Trafostation inkl. neuem Leistungstransformator erforderlich.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <table border="1"> <tr><td>200 Herrichten und Erschließen</td><td>0 €</td></tr> <tr><td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td><td>43.000 €</td></tr> <tr><td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td><td>1.327.000 €</td></tr> <tr><td>500 Außenanlagen</td><td>0 €</td></tr> <tr><td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td><td>0 €</td></tr> <tr><td>700 Baunebenkosten</td><td>268.000 €</td></tr> <tr><td>700 Bauverwaltungskosten</td><td>43.000 €</td></tr> <tr><td>Gesamt 200 - 700</td><td>1.681.000 €</td></tr> <tr><td>Baupreissteigerung*</td><td>54.800 €</td></tr> <tr><td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td><td>205.200 €</td></tr> <tr><td>Gesamtaufwand</td><td>1.941.000 €</td></tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **15% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenberechnung in Bearbeitung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP 7.888329.700 – Sammelansatz Klimaschutzkonzept 2030 im THH 3100 (Photovoltaikanlage)</p> <p><u>Anlagen:</u></p>	200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	43.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.327.000 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	700 Baunebenkosten	268.000 €	700 Bauverwaltungskosten	43.000 €	Gesamt 200 - 700	1.681.000 €	Baupreissteigerung*	54.800 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	205.200 €	Gesamtaufwand	1.941.000 €	<p>Im Rahmen des stadtweiten Ausbaus der Photovoltaik wurde die Elisabeth-Selbert Schule, Schulgebäude 1 Helene-Lange-Schule auf solare Eignung geprüft. Die Dachfläche der Schule bietet sehr gute Voraussetzungen für die Installation einer Photovoltaikanlage. Die bestehende Dachkonstruktion im eingeschossigen Bau 499.1 wurde aus Holzbinder, Holzschalung und mit Stehfalzblechdacheindeckung gebaut. Es ist ein Flachdach mit leicht geneigten Flächen. Der aktuelle Zustand der Dacheindeckung entspricht der damaligen Bestandsstatik. Die Dachfläche kann eine zusätzliche Belastung von 20kg/m² (PV-Anlage) aufnehmen. Die neue PV-Anlage muss parallel zur Dachfläche und flachliegend angebracht werden Die Dächer haben ein PV-Potential ca. 410 kWpeak. Die Schule verfügt über eine eigene Trafostation mit einem Leistungstransformator von 200 kVa, daher ist ein Umbau der Trafostation inkl. neuem Leistungstransformator erforderlich.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <p>Stand 08/2025</p>									
200 Herrichten und Erschließen	0 €																															
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	43.000 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.327.000 €																															
500 Außenanlagen	0 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €																															
700 Baunebenkosten	268.000 €																															
700 Bauverwaltungskosten	43.000 €																															
Gesamt 200 - 700	1.681.000 €																															
Baupreissteigerung*	54.800 €																															
Unvorhergesehenes / Rundung**	205.200 €																															
Gesamtaufwand	1.941.000 €																															
	-	Lageplan, Luftbild, Belegungsplan																														

<p>15. Gertrud-Bäumer-Schule - Steinhäuser Straße 27, Errichtung PV-Anlage</p>	<p>BV-N</p>	<p>HGW</p>	<p>nein</p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>2.356.000 €</p>	<p>nicht erforderlich</p>	<p>07/2026</p>	<p>03/2027</p>	<p>BA</p>																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p>	<p>Im Rahmen des stadtweiten Ausbaus der Photovoltaik wurde die Elisabeth-Selbert Schule, Schulgebäude 2 Gertrud-Bäumer-Schule auf solare Eignung geprüft. Die Dachfläche der Schule bietet sehr gute Voraussetzungen für die Installation einer Photovoltaikanlage. Die Gebäude wurden im Jahr 1980 - 1986 geplant und ausgeführt und befinden sich im Bereich der Schulkomplexe an der Steinhäuserstraße in Karlsruhe. Insgesamt sind das Gebäude bzw. die Gebäudegruppe in 10 Bauteile untergliedert. Die Gebäude sind um einen zentralen Innenhofkern kreisförmig angeordnet und unterscheiden sich in den Grundflächen als auch in der Anzahl der Geschosse. Bauteil I ist mehrgeschossig, alle anderen Gebäude besitzen ein Geschoss und zum Teil ein zusätzliches Tiefgeschoss. Auf dem gesamten Dach wird die Aufstellung einer kombinierten PV – und Grünanlage als möglich erachtet. Das Gebäude hat ein PV-Potenzial von ca. 400 kWpeak. Die Schule hat eine eigene Trafostation mit einem Leistungstransformator 630kVa, damit können 400kWpeak problemlos angeschlossen werden.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276) Stand 08/2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">200 Herrichten und Erschließen</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td style="text-align: right;">455.000 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td style="text-align: right;">1.258.000 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td style="text-align: right;">274.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td style="text-align: right;">44.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td style="text-align: right;">2.031.000 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td style="text-align: right;">68.500 €</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td style="text-align: right;">256.500 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td style="text-align: right;">2.356.000 €</td> </tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **15% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenberechnung in Bearbeitung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP 7. 888319.700 – Sammelansatz Klimaschutzkonzept 2030 im THH 3100 (Photovoltaikanlage)</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Luftbild, Belegungsplan</p>										200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	455.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.258.000 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	700 Baunebenkosten	274.000 €	700 Bauverwaltungskosten	44.000 €	Gesamt 200 - 700	2.031.000 €	Baupreissteigerung*	68.500 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	256.500 €	Gesamtaufwand	2.356.000 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €																															
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	455.000 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.258.000 €																															
500 Außenanlagen	0 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €																															
700 Baunebenkosten	274.000 €																															
700 Bauverwaltungskosten	44.000 €																															
Gesamt 200 - 700	2.031.000 €																															
Baupreissteigerung*	68.500 €																															
Unvorhergesehenes / Rundung**	256.500 €																															
Gesamtaufwand	2.356.000 €																															

16. Carl-Hofer-Schule – Adlerstraße 29, PV-Anlage	BV-N	SuS	nein	_____	_____	3.200.000	nicht erforderlich	07/2027	01/2028	BA																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Im Zuge des stadtweiten Photovoltaik-Ausbaus wurde das denkmalgeschützte Gebäude auf solare Eignung geprüft. Die Dachflächen sind als Schrägdächer mit Ziegeln gedeckt, fünf Flächen bieten sehr gute Voraussetzung zur Installation von Photovoltaik-Anlagen. Sie haben insgesamt ein PV-Potential ca.371 kWp. Die Mittelspannungs-Schaltanlage der Carl-Hofer-Schule wird erneuert. Um Synergien in der Ausführung zu heben und kosteneffizient zu arbeiten (Bsp. gemeinsame Gerüstnutzung) wird die Erneuerung der Dacheindeckung für die zu belegenden Dachflächen in dem Projekt mitbehandelt. Die Anlage wurde mit Rücksicht auf den denkmalgeschützten Bestand entworfen und wurde von der Denkmalbehörde genehmigt.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <table border="1"> <tr> <td>200 Herrichten und Erschließen</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td>1.100.000 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td>1.135.000 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td>381.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td>154.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td>2.770.000 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td>180.000 €</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td>250.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td>3.200.000 €</td> </tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 (2 Jahre) **10% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP 7.888328.700- Sammelansatz Klimaschutzkonzept 2030 im THH 3100 (Photovoltaikanlage)</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Luftbild, Belegungsplan</p>	200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.100.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.135.000 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	700 Baunebenkosten	381.000 €	700 Bauverwaltungskosten	154.000 €	Gesamt 200 - 700	2.770.000 €	Baupreissteigerung*	180.000 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	250.000 €	Gesamtaufwand	3.200.000 €							Stand 06/2025			
200 Herrichten und Erschließen	0 €																															
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.100.000 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.135.000 €																															
500 Außenanlagen	0 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €																															
700 Baunebenkosten	381.000 €																															
700 Bauverwaltungskosten	154.000 €																															
Gesamt 200 - 700	2.770.000 €																															
Baupreissteigerung*	180.000 €																															
Unvorhergesehenes / Rundung**	250.000 €																															
Gesamtaufwand	3.200.000 €																															

17. Heinrich-Meidinger-Schule – Bertholdstraße 1, PV-Anlage	BV-N	SuS	nein	_____	_____	1.045.000	nicht erforderlich	07/2026	01/2027	BA																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Im Zuge des stadtweiten Photovoltaik-Ausbaus wurde das Gebäude auf solare Eignung geprüft. Die Dachflächen sind als Schrägdächer aus Schiefer ausgebildet, drei Flächen bieten sehr gute Voraussetzung zur Installation einer Photovoltaik-Anlage. Sie haben insgesamt ein PV-Potential von ca.102 kWp. Um Synergien in der Ausführung zu heben und kosteneffizient zu arbeiten (Bsp. gemeinsame Gerüstnutzung) wird die Erneuerung der Dacheindeckung für die zu belegenden Dachflächen in dem Projekt mitbehandelt. Aufgrund des Schutzes der Gesamtanlage der benachbarten Bernarduskirche wurde die Anlage wurde mit Rücksicht auf den Denkmalschutz entworfen und wurde von der Denkmalbehörde freigegeben.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <table border="1" data-bbox="526 606 1433 1021"> <tr><td>200 Herrichten und Erschließen</td><td>0 €</td></tr> <tr><td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td><td>430.000 €</td></tr> <tr><td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td><td>305.000 €</td></tr> <tr><td>500 Außenanlagen</td><td>0 €</td></tr> <tr><td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td><td>0 €</td></tr> <tr><td>700 Baunebenkosten</td><td>147.000 €</td></tr> <tr><td>700 Bauverwaltungskosten</td><td>59.000 €</td></tr> <tr><td>Gesamt 200 - 700</td><td>941.000 €</td></tr> <tr><td>Baupreissteigerung*</td><td>30.000 €</td></tr> <tr><td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td><td>74.00 €</td></tr> <tr><td>Gesamtaufwand</td><td>1.045.000 €</td></tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **10% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP 7.888322.700 - Sammelansatz Klimaschutzkonzept 2030 im THH 3100 (Photovoltaikanlage)</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Luftbild, Belegungsplan</p>	200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	430.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	305.000 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	700 Baunebenkosten	147.000 €	700 Bauverwaltungskosten	59.000 €	Gesamt 200 - 700	941.000 €	Baupreissteigerung*	30.000 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	74.00 €	Gesamtaufwand	1.045.000 €	<p>Stand 06/2025</p>									
200 Herrichten und Erschließen	0 €																															
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	430.000 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	305.000 €																															
500 Außenanlagen	0 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €																															
700 Baunebenkosten	147.000 €																															
700 Bauverwaltungskosten	59.000 €																															
Gesamt 200 - 700	941.000 €																															
Baupreissteigerung*	30.000 €																															
Unvorhergesehenes / Rundung**	74.00 €																															
Gesamtaufwand	1.045.000 €																															

18. Uhlandschule – Schützenstraße 35, PV-Anlage	BV-N	SuS	nein	_____	_____	1.080.000	nicht erforderlich	07/2026	01/2027	BA													
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Im Zuge des stadtweiten Photovoltaik-Ausbaus wurde das denkmalgeschützte Gebäude auf solare Eignung geprüft. Die Dachflächen sind als Schrägdächer aus Schiefer ausgebildet, drei Flächen bieten sehr gute Voraussetzung zur Installation einer Photovoltaik-Anlage. Sie haben insgesamt ein PV-Potential von ca.115 kWp. Die Schule besitzt einen Niederspannungs-Hausanschluss mit einem Anschlusswert von 125A. Im Bestand existiert bereits eine PV-Anlage mit ca. 34kWp in Überschusseinspeisung. Zur Einbindung der hier beschriebenen PV-Anlage auf dem Hauptgebäude muss der Hausanschluss verstärkt werden. Aufgrund des porösen Zustands der alten Schieferdeckung wird die Erneuerung der Dacheindeckung der zu belegenden Dachflächen im Projekt mitbehandelt. Die Anlage wurde mit Rücksicht auf den denkmalgeschützten Bestand entworfen und wurde von der Denkmalbehörde genehmigt.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276) Stand 06/2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 80%;">200 Herrichten und Erschließen</td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr> <tr><td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td><td style="text-align: right;">443.000 €</td></tr> <tr><td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td><td style="text-align: right;">319.000 €</td></tr> <tr><td>500 Außenanlagen</td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr> <tr><td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr> <tr><td>700 Baunebenkosten</td><td style="text-align: right;">150.000 €</td></tr> <tr><td>700 Bauverwaltungskosten</td><td style="text-align: right;">60.000 €</td></tr> <tr><td>Gesamt 200 - 700</td><td style="text-align: right;">972.000 €</td></tr> <tr><td>Baupreissteigerung*</td><td style="text-align: right;">30.500 €</td></tr> <tr><td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td><td style="text-align: right;">77.500 €</td></tr> <tr><td>Gesamtaufwand</td><td style="text-align: right;">1.080.000 €</td></tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **10% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP 7.888322.700 - Sammelansatz Klimaschutzkonzept 2030 im THH 3100 (Photovoltaikanlage)</p> <p><u>Anlagen:</u></p>	200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	443.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	319.000 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	700 Baunebenkosten	150.000 €	700 Bauverwaltungskosten	60.000 €	Gesamt 200 - 700	972.000 €	Baupreissteigerung*	30.500 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	77.500 €	Gesamtaufwand	1.080.000 €	<p>- Lageplan, Luftbild, Belegungsplan</p>
200 Herrichten und Erschließen	0 €																						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	443.000 €																						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	319.000 €																						
500 Außenanlagen	0 €																						
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €																						
700 Baunebenkosten	150.000 €																						
700 Bauverwaltungskosten	60.000 €																						
Gesamt 200 - 700	972.000 €																						
Baupreissteigerung*	30.500 €																						
Unvorhergesehenes / Rundung**	77.500 €																						
Gesamtaufwand	1.080.000 €																						

19. Vogesen -und Hardtschule – Hardtstraße 3, PV-Anlage	BV-N	SuS	nein	_____	_____	1.170.000	nicht erforderlich	07/2026	01/2027	BA													
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Im Zuge des stadtweiten Photovoltaik-Ausbaus wurden die denkmalgeschützten Gebäude auf solare Eignung geprüft. Die Dachflächen der Hardtschule sind als Schrägdächer mit Ziegeln gedeckt, zwei bieten sehr gute Voraussetzung zur Installation von Photovoltaik-Anlagen. Die Dachflächen der Vogesenschule sind ebenfalls mit Ziegeln gedeckt, hier eignen sich sieben Flächen. Sie haben insgesamt ein PV-Potential von ca.91 kWp. Um Synergien in der Ausführung zu heben und kosteneffizient zu arbeiten (Bsp. gemeinsame Gerüstnutzung) wird die Erneuerung der Dacheindeckung für die zu belegenden Dachflächen in dem Projekt mitbehandelt. Die Anlage wurde mit Rücksicht auf den denkmalgeschützten Bestand entworfen und wurde von der Denkmalbehörde genehmigt.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276) Stand 06/2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 80%;">200 Herrichten und Erschließen</td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr> <tr><td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td><td style="text-align: right;">527.000 €</td></tr> <tr><td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td><td style="text-align: right;">317.000 €</td></tr> <tr><td>500 Außenanlagen</td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr> <tr><td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr> <tr><td>700 Baunebenkosten</td><td style="text-align: right;">163.000 €</td></tr> <tr><td>700 Bauverwaltungskosten</td><td style="text-align: right;">60.000 €</td></tr> <tr><td>Gesamt 200 - 700</td><td style="text-align: right;">1.067.000 €</td></tr> <tr><td>Baupreissteigerung*</td><td style="text-align: right;">30.000 €</td></tr> <tr><td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td><td style="text-align: right;">73.000 €</td></tr> <tr><td>Gesamtaufwand</td><td style="text-align: right;">1.170.000 €</td></tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 ** 10% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP 7.888327.700- Sammelansatz Klimaschutzkonzept 2030 im THH 3100 (Photovoltaikanlage)</p> <p><u>Anlagen:</u></p>	200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	527.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	317.000 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	700 Baunebenkosten	163.000 €	700 Bauverwaltungskosten	60.000 €	Gesamt 200 - 700	1.067.000 €	Baupreissteigerung*	30.000 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	73.000 €	Gesamtaufwand	1.170.000 €	<p>- Lageplan, Luftbild, Belegungsplan</p>
200 Herrichten und Erschließen	0 €																						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	527.000 €																						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	317.000 €																						
500 Außenanlagen	0 €																						
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €																						
700 Baunebenkosten	163.000 €																						
700 Bauverwaltungskosten	60.000 €																						
Gesamt 200 - 700	1.067.000 €																						
Baupreissteigerung*	30.000 €																						
Unvorhergesehenes / Rundung**	73.000 €																						
Gesamtaufwand	1.170.000 €																						

Vorlage 2025/0915
Anlage 1: Sammel-Konzeptbeschluss

20. Weiherwald-/Albschule, Neubau Wärmeversorgungsanlage	BV-N	SuS	nein	_____	_____	2.341.000	nicht erforderlich	2026	2027	BA													
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Im Rahmen der Klimaschutzziele der Stadt Karlsruhe, der damit verbundenen Reduzierung des CO₂ Emission und aus Gründen der Versorgungssicherheit sollen die Wärmeenergieträger diversifiziert und die Gebäude auf dem Areal der Weiherwald- und Albschule eine neue Wärmeversorgung mit erneuerbaren Energien erhalten. Ein Umstieg auf Fernwärme ist an diesem Standort nicht möglich. Das Areal umfasst mehrere Gebäude mit unterschiedlichen Funktionen und Sanierungszuständen, darunter Schulgebäude, Kindergarten, Sporthalle und Bewegungsbecken. Die Gebäude sind nicht denkmalgeschützt. Die Wärmeversorgung der Gebäude inkl. aller Bestandteile soll erneuert werden, dabei werden zentrale und dezentrale Ansätze für eine Wärmeerzeugungsanlage mit erneuerbaren Energien untersucht und ein Konzept für den Standort erarbeitet. Fördermöglichkeiten werden im Zuge der weiteren Projektierung geprüft.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <table border="1" data-bbox="1442 722 1823 1142"> <tr><td></td><td>20.000 €</td></tr> <tr><td></td><td>200.000 €</td></tr> <tr><td></td><td>1.196.000 €</td></tr> <tr><td></td><td>0 €</td></tr> <tr><td></td><td>0 €</td></tr> <tr><td></td><td>316.000 €</td></tr> <tr><td></td><td>127.000 €</td></tr> <tr><td></td><td>1.859.000 €</td></tr> <tr><td></td><td>57.000 €</td></tr> <tr><td></td><td>425.000 €</td></tr> <tr><td></td><td>2.341.000 €</td></tr> </table> <p>Stand 01/2023</p> <p>200 Herrichten und Erschließen 300 Bauwerk - Baukonstruktionen 400 Bauwerk - Technische Anlagen 500 Außenanlagen 600 Ausstattung und Kunstwerke 700 Baunebenkosten 700 Bauverwaltungskosten Gesamt 200 - 700 Baupreissteigerung* Unvorhergesehenes / Rundung **</p> <p>Gesamtaufwand</p> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **30% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenrahmen)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP7.882197.700 - Sammelansatz Klimaschutzkonzept 2030 im THH 3100</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Luftbild, Fotos, Grundriss Untergeschoss, Skizze Nahwärmenetz</p>		20.000 €		200.000 €		1.196.000 €		0 €		0 €		316.000 €		127.000 €		1.859.000 €		57.000 €		425.000 €		2.341.000 €	
	20.000 €																						
	200.000 €																						
	1.196.000 €																						
	0 €																						
	0 €																						
	316.000 €																						
	127.000 €																						
	1.859.000 €																						
	57.000 €																						
	425.000 €																						
	2.341.000 €																						

21. Helmholtz-Gymnasium Kaiserallee 6 Modernisierung ELA-Anlage	BV-U	SUS	ja	08.05.2025 (BA) 20.05.2025 (HA)	2025/0252	2.901.600 €	nicht erforderlich	10/2026	04/2029	BA																																			
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Die vorhandene ELA-Anlage ist veraltet und muss ersetzt werden. Dabei wird auch die Erneuerung des Datennetzes vorgesehen. Die neue ELA-Anlage wird in allen vier Gebäudeteilen als Verbund zur Signalisierung von Brand- und Amokalarm, Pausenzeichen sowie Durchsagen mit einer Hauptzentralen und Unterzentralen errichtet. Die Elektroverteilung in den Fluren des Hauptgebäudes wird ebenfalls erneuert. Die Ausführung erfolgt im laufenden Schulbetrieb bzw. in Abschnitten in den Ferien ab den Herbstferien 2026 bis voraussichtlich zu den Sommerferien 2029. Um die Arbeiten im laufenden Betrieb zu ermöglichen und die Maßnahme möglichst kompakt umsetzen zu können, ist die Anmietung eines Containerprovisoriums mit vier Klassenräumen über die gesamte Laufzeit der Maßnahme erforderlich. Die Containeranlage wird im Bereich zwischen dem Schulhof Kaiserallee 6 und dem Nebengebäude Röntgenstraße 10 errichtet.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <table border="1" data-bbox="526 683 1433 1106"> <tr> <td>200 Herrichten und Erschließen</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td>929.000 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td>1.071.000 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td>392.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td>117.600 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td>2.509.600 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td>192.000 €</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td>200.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td>2.901.600 €</td> </tr> </table> <p>*8%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **10% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP 7.882348</p> <p><u>Anlagen:</u></p>	200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	929.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.071.000 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	700 Baunebenkosten	392.000 €	700 Bauverwaltungskosten	117.600 €	Gesamt 200 - 700	2.509.600 €	Baupreissteigerung*	192.000 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	200.000 €	Gesamtaufwand	2.901.600 €	<p>Die vorhandene ELA-Anlage ist veraltet und muss ersetzt werden. Dabei wird auch die Erneuerung des Datennetzes vorgesehen. Die neue ELA-Anlage wird in allen vier Gebäudeteilen als Verbund zur Signalisierung von Brand- und Amokalarm, Pausenzeichen sowie Durchsagen mit einer Hauptzentralen und Unterzentralen errichtet. Die Elektroverteilung in den Fluren des Hauptgebäudes wird ebenfalls erneuert. Die Ausführung erfolgt im laufenden Schulbetrieb bzw. in Abschnitten in den Ferien ab den Herbstferien 2026 bis voraussichtlich zu den Sommerferien 2029. Um die Arbeiten im laufenden Betrieb zu ermöglichen und die Maßnahme möglichst kompakt umsetzen zu können, ist die Anmietung eines Containerprovisoriums mit vier Klassenräumen über die gesamte Laufzeit der Maßnahme erforderlich. Die Containeranlage wird im Bereich zwischen dem Schulhof Kaiserallee 6 und dem Nebengebäude Röntgenstraße 10 errichtet.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <p>Stand 08/2025</p> <table border="1" data-bbox="1433 683 1825 1106"> <tr> <td>200 Herrichten und Erschließen</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td>929.000 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td>1.071.000 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td>392.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td>117.600 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td>2.509.600 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td>192.000 €</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td>200.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td>2.901.600 €</td> </tr> </table> <p>*8%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **10% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP 7.882348</p> <p>- Lageplan, Fotos</p>	200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	929.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.071.000 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	700 Baunebenkosten	392.000 €	700 Bauverwaltungskosten	117.600 €	Gesamt 200 - 700	2.509.600 €	Baupreissteigerung*	192.000 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	200.000 €	Gesamtaufwand	2.901.600 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €																																												
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	929.000 €																																												
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.071.000 €																																												
500 Außenanlagen	0 €																																												
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €																																												
700 Baunebenkosten	392.000 €																																												
700 Bauverwaltungskosten	117.600 €																																												
Gesamt 200 - 700	2.509.600 €																																												
Baupreissteigerung*	192.000 €																																												
Unvorhergesehenes / Rundung**	200.000 €																																												
Gesamtaufwand	2.901.600 €																																												
200 Herrichten und Erschließen	0 €																																												
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	929.000 €																																												
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.071.000 €																																												
500 Außenanlagen	0 €																																												
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €																																												
700 Baunebenkosten	392.000 €																																												
700 Bauverwaltungskosten	117.600 €																																												
Gesamt 200 - 700	2.509.600 €																																												
Baupreissteigerung*	192.000 €																																												
Unvorhergesehenes / Rundung**	200.000 €																																												
Gesamtaufwand	2.901.600 €																																												

22. Helmholtz-Gymnasium, Kaiserallee 6, Errichtung von zwei Fluchttreppenhäusern	BV-N	SUS	ja	08.05.2025 (BA) 20.05.2025 (HA)	2025/0252	1.609.000 €	nicht erforderlich	06/2027	10/2028	BA																								
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Durch die Errichtung von zwei Fluchttreppenhäusern an der Hauptfassade soll der fehlende zweite bauliche Rettungsweg am Hauptgebäude hergestellt werden. Die provisorischen Gerüsttreppen können dadurch entfallen. Die neuen Treppen werden als Stahlbau errichtet. Darüber hinaus soll die veraltete Beleuchtung in allen Gebäudeteilen durch neue LED-Beleuchtung ersetzt werden. Im Hauptgebäude ist vorgesehen, fehlende Akustikdecken in den Klassenzimmern zu ergänzen. Das historische Haupttreppenhaus wird überarbeitet und neu gestrichen. Zusätzlich werden Sitzgelegenheiten in den Foyers im Haupttreppenhaus als erweiterter Lernraum vorgesehen.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <table border="1" data-bbox="537 614 1825 1029"> <thead> <tr> <th></th> <th>Stand 08/2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200 Herrichten und Erschließen</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td>572.000 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td>493.000 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td>64.200 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td>256.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td>1.385.200 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td>110.900 €</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td>112.900 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td>1.609.000 €</td> </tr> </tbody> </table> <p>*8%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **10% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: SK 4211000 AZ 0415</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Fotos, Planung Fluchttreppe</p>		Stand 08/2025	200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	572.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	493.000 €	500 Außenanlagen	64.200 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	700 Baunebenkosten	256.000 €	700 Bauverwaltungskosten	0 €	Gesamt 200 - 700	1.385.200 €	Baupreissteigerung*	110.900 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	112.900 €	Gesamtaufwand	1.609.000 €										
	Stand 08/2025																																	
200 Herrichten und Erschließen	0 €																																	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	572.000 €																																	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	493.000 €																																	
500 Außenanlagen	64.200 €																																	
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €																																	
700 Baunebenkosten	256.000 €																																	
700 Bauverwaltungskosten	0 €																																	
Gesamt 200 - 700	1.385.200 €																																	
Baupreissteigerung*	110.900 €																																	
Unvorhergesehenes / Rundung**	112.900 €																																	
Gesamtaufwand	1.609.000 €																																	

<p>23. Friedrich-List-Schule, Ludwig-Erhard-Allee 3, Modernisierung Hauptdach</p>	<p>BV-U</p>	<p>SuS</p>	<p>ja</p>	<p>27.02.2025 (BA) 11.03.2025 (HA)</p>	<p>2025/0036</p>	<p>1.580.000 €</p>	<p>nicht erforderlich</p>	<p>05/2026</p>	<p>10/2026</p>	<p>BA</p>																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p>	<p>Das Hauptdach der Friedrich-List-Schule ist undicht und soll modernisiert werden. Durch den Wassereintrag in der Dämmebene hat die Dämmung ihre Wirkung nahezu verloren. Das vorhandene ca. 1.920qm große Dach soll bis auf die tragende Konstruktion abgetragen und ein neuer Dachaufbau erstellt werden. Somit kann im Rahmen der Baumaßnahme die Dämmwirkung stark verbessert und ein Beitrag zum Klimaschutz geleistet werden. Das Projekt wurde bereits im Bauausschuss am 27.02.2025 vorgestellt. Zwischenzeitlich gab es Abstimmungen zwischen dem Gartenbauamt und HGW zum Einsatz eines vertikalen Photovoltaiksystems, das auch in diesem speziellen Fall eine Kombination Gründach mit Photovoltaikanlage ermöglicht. Das Gründach als neuer Bestandteil der Bauaufgabe führt gegenüber der Projektvorstellung vom 27.02.2025 zu Mehrkosten von 261.000€. Durch die Verschiebung der Ausführungszeit von 2025 nach 2026 ist außerdem die Baupreissteigerung zu berücksichtigen.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276) Stand 07/2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">200 Herrichten und Erschließen</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td style="text-align: right;">1.201.000 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td style="text-align: right;">14.000 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td style="text-align: right;">195.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td style="text-align: right;">1.410.000 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td style="text-align: right;">48.600 €</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td style="text-align: right;">121.400 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td style="text-align: right;">1.580.000 €</td> </tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **10% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: Klimaschutzbudget KSK 2030, Kostenstelle SK 42110000, Az. 9072.</p> <p>Für die Maßnahme wird ein Antrag auf Zuwendung aus dem Schulsanierungsprogramm gestellt. Die Höhe der Zuwendung wird etwa 500.000 Euro betragen.</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lageplan, Fotos, Dachaufsicht 										200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.201.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	14.000 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	700 Baunebenkosten	195.000 €	700 Bauverwaltungskosten	0 €	Gesamt 200 - 700	1.410.000 €	Baupreissteigerung*	48.600 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	121.400 €	Gesamtaufwand	1.580.000 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €																															
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.201.000 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	14.000 €																															
500 Außenanlagen	0 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €																															
700 Baunebenkosten	195.000 €																															
700 Bauverwaltungskosten	0 €																															
Gesamt 200 - 700	1.410.000 €																															
Baupreissteigerung*	48.600 €																															
Unvorhergesehenes / Rundung**	121.400 €																															
Gesamtaufwand	1.580.000 €																															

24. Städtische Galerie Erneuerung der Beleuchtung und Sicherheitsbeleuchtung	BV-U	Städtische Galerie	ja	08.07.2025 (BA) 15.07.2025 (HA)	2025/0383	1.200.000 €	Nicht erforderlich	2027		BA																				
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p><u>Anlagen:</u></p>	<p>Das Projekt beinhaltet die Erneuerung der Beleuchtung und Lichtsteuerungstechnik in den Ausstellungsbereichen sowie die Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung auf allen Ebenen und in allen Bereichen der Städtischen Galerie. Die Anlagen sind aus den 1990er Jahren, sie sind nicht mehr kompatibel mit neuer Technik und es gibt keine Ersatzteile mehr. Bei der Sicherheitsbeleuchtung handelt es sich um eine baurechtlich relevante Anlage. Leuchtstofftechnik und Lichtsteuerung werden erneuert und durch neue energiesparende LED Leuchtmittel und moderne Steuerungstechnik ausgetauscht. Die Sicherheitsbeleuchtung wird erneuert. Das Projekt findet im Rahmen einer Gesamtmaßnahme für alle Lichthöfe des Gebäudekomplexes ZKM statt. Die technischen Anlagen der Städtischen Galerie sind lichthofübergreifend mit denen des ZKM verbunden und können technisch nicht voneinander getrennt werden. Der Beginn der Baumaßnahme in der Städtischen Galerie ist Anfang Juni 2027, sie endet im Februar 2028.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276) Stand 05/2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">200 Herrichten und Erschließen</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td style="text-align: right;">52.000 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td style="text-align: right;">802.000 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td style="text-align: right;">--</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td style="text-align: right;">--</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td style="text-align: right;">177.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td style="text-align: right;">--</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td style="text-align: right;">1.031.000 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung* + Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td style="text-align: right;">169.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td style="text-align: right;">1.200.000 €</td> </tr> </table> <p>*8%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **10% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenberechnung in Bearbeitung)</p> <p>- Lageplan, Grundrisse</p>										200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	52.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	802.000 €	500 Außenanlagen	--	600 Ausstattung und Kunstwerke	--	700 Baunebenkosten	177.000 €	700 Bauverwaltungskosten	--	Gesamt 200 - 700	1.031.000 €	Baupreissteigerung* + Unvorhergesehenes / Rundung**	169.000 €	Gesamtaufwand	1.200.000 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €																													
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	52.000 €																													
400 Bauwerk - Technische Anlagen	802.000 €																													
500 Außenanlagen	--																													
600 Ausstattung und Kunstwerke	--																													
700 Baunebenkosten	177.000 €																													
700 Bauverwaltungskosten	--																													
Gesamt 200 - 700	1.031.000 €																													
Baupreissteigerung* + Unvorhergesehenes / Rundung**	169.000 €																													
Gesamtaufwand	1.200.000 €																													

26. Erich-Kästner-Schule – Moltkestraße 134-136, Erneuerung ELA-Anlage	BV-U	Schule	ja	08.05.2025 (BA) 20.05.2025 (HA)	2025/0253	1.414.900	Nicht erforderlich	10/2026	08/2028	BA																																			
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Die Erneuerung der ELA-Anlage in den drei Gebäudeteilen erfolgt als Verbund zur Signalisierung von Brand- und Amokalarm, Pausenzeichen sowie Durchsagen mit einer Hauptzentrale und Unterzentralen. Die Signale müssen sowohl akustisch als auch visuell wahrnehmbar sein, da es sich bei der Erich-Kästner-Schule um ein sonderpädagogisches Bildungs- und Beratungszentrum mit den Förderschwerpunkten Hören und Sprache handelt mit hörgeschädigten Kindern, Lehrer*innen und Betreuungspersonal.</p> <p>Alle Maßnahmen erfolgen im laufenden Betrieb. Einzelne Klassen werden in eine andere Schule ausgelagert, um akustische Beeinträchtigungen zu verringern und den Bauablauf zu beschleunigen.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <table border="1"> <tr> <td>200 Herrichten und Erschließen</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td>157.000 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td>781.000 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td>223.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td>66.900 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td>1.161.000 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td>93.000 €</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td>94.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td>1.414.900 €</td> </tr> </table> <p>*8%/Jahr von Kostengruppe 200-600 ** 10% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: 7.882713</p> <p><u>Anlagen:</u></p>	200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	157.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	781.000 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	700 Baunebenkosten	223.000 €	700 Bauverwaltungskosten	66.900 €	Gesamt 200 - 700	1.161.000 €	Baupreissteigerung*	93.000 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	94.000 €	Gesamtaufwand	1.414.900 €	<p>Die Erneuerung der ELA-Anlage in den drei Gebäudeteilen erfolgt als Verbund zur Signalisierung von Brand- und Amokalarm, Pausenzeichen sowie Durchsagen mit einer Hauptzentrale und Unterzentralen. Die Signale müssen sowohl akustisch als auch visuell wahrnehmbar sein, da es sich bei der Erich-Kästner-Schule um ein sonderpädagogisches Bildungs- und Beratungszentrum mit den Förderschwerpunkten Hören und Sprache handelt mit hörgeschädigten Kindern, Lehrer*innen und Betreuungspersonal.</p> <p>Alle Maßnahmen erfolgen im laufenden Betrieb. Einzelne Klassen werden in eine andere Schule ausgelagert, um akustische Beeinträchtigungen zu verringern und den Bauablauf zu beschleunigen.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <p>Stand 03/2025</p> <table border="1"> <tr> <td>200 Herrichten und Erschließen</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td>157.000 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td>781.000 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td>223.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td>66.900 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td>1.161.000 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td>93.000 €</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td>94.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td>1.414.900 €</td> </tr> </table> <p>*8%/Jahr von Kostengruppe 200-600 ** 10% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: 7.882713</p> <p>- Lageplan, Foto, Grundrisse</p>	200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	157.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	781.000 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	700 Baunebenkosten	223.000 €	700 Bauverwaltungskosten	66.900 €	Gesamt 200 - 700	1.161.000 €	Baupreissteigerung*	93.000 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	94.000 €	Gesamtaufwand	1.414.900 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €																																												
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	157.000 €																																												
400 Bauwerk - Technische Anlagen	781.000 €																																												
500 Außenanlagen	0 €																																												
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €																																												
700 Baunebenkosten	223.000 €																																												
700 Bauverwaltungskosten	66.900 €																																												
Gesamt 200 - 700	1.161.000 €																																												
Baupreissteigerung*	93.000 €																																												
Unvorhergesehenes / Rundung**	94.000 €																																												
Gesamtaufwand	1.414.900 €																																												
200 Herrichten und Erschließen	0 €																																												
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	157.000 €																																												
400 Bauwerk - Technische Anlagen	781.000 €																																												
500 Außenanlagen	0 €																																												
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €																																												
700 Baunebenkosten	223.000 €																																												
700 Bauverwaltungskosten	66.900 €																																												
Gesamt 200 - 700	1.161.000 €																																												
Baupreissteigerung*	93.000 €																																												
Unvorhergesehenes / Rundung**	94.000 €																																												
Gesamtaufwand	1.414.900 €																																												

27. Erich-Kästner-Schule – Moltkestraße 134-136, Innenausbau Sonder u. Förderschule, WC Sanierung	BV-U	Schule	ja	08.05.2025 (BA) 20.05.2025 (HA)	2025/0253	1.857.000	Nicht erforderlich	10/2026	08/2028	BA														
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Die WC-Anlagen entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik. Für die Modernisierung müssen die WC-Bereiche auf den Rohbauzustand zurückgebaut werden. Im 3. OG wird eine Lüftungszentrale zur kontrollierten Lüftung vorgesehen, die Elektroleitungen sowie die Zu- und Abwasserleitungen werden erneuert und LED-Leuchten eingebaut. Auch die Modernisierung des Behinderten-WCs ist vorgesehen. Darüber hinaus ist der Austausch der Bodenbeläge in den Klassenräumen sowie in den Fluren und Treppenhäusern erforderlich. In den Klassenräumen wird Teppichboden als akustisch wirksame Maßnahme eingesetzt, um auf die besonderen Bedürfnisse der hörgeschädigten Nutzer einzugehen. In den Fluren und Treppenhäusern kommt ein Kautschuk-Bodenbelag zum Einsatz. Alle Maßnahmen erfolgen im laufenden Betrieb. Einzelne Klassen werden in eine andere Schule ausgelagert, um akustische Beeinträchtigungen zu verringern und den Bauablauf zu beschleunigen.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <p>200 Herrichten und Erschließen 300 Bauwerk - Baukonstruktionen 400 Bauwerk - Technische Anlagen 500 Außenanlagen 600 Ausstattung und Kunstwerke 700 Baunebenkosten 700 Bauverwaltungskosten Gesamt 200 - 700 Baupreissteigerung* Unvorhergesehenes / Rundung**</p> <p>Gesamtaufwand</p> <p>*8%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **10% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: SK 42110000 AZ 0405</p> <p><u>Anlagen:</u></p>	<p>Die WC-Anlagen entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik. Für die Modernisierung müssen die WC-Bereiche auf den Rohbauzustand zurückgebaut werden. Im 3. OG wird eine Lüftungszentrale zur kontrollierten Lüftung vorgesehen, die Elektroleitungen sowie die Zu- und Abwasserleitungen werden erneuert und LED-Leuchten eingebaut. Auch die Modernisierung des Behinderten-WCs ist vorgesehen. Darüber hinaus ist der Austausch der Bodenbeläge in den Klassenräumen sowie in den Fluren und Treppenhäusern erforderlich. In den Klassenräumen wird Teppichboden als akustisch wirksame Maßnahme eingesetzt, um auf die besonderen Bedürfnisse der hörgeschädigten Nutzer einzugehen. In den Fluren und Treppenhäusern kommt ein Kautschuk-Bodenbelag zum Einsatz. Alle Maßnahmen erfolgen im laufenden Betrieb. Einzelne Klassen werden in eine andere Schule ausgelagert, um akustische Beeinträchtigungen zu verringern und den Bauablauf zu beschleunigen.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <p>200 Herrichten und Erschließen 300 Bauwerk - Baukonstruktionen 400 Bauwerk - Technische Anlagen 500 Außenanlagen 600 Ausstattung und Kunstwerke 700 Baunebenkosten 700 Bauverwaltungskosten Gesamt 200 - 700 Baupreissteigerung* Unvorhergesehenes / Rundung**</p> <p>Gesamtaufwand</p> <p>*8%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **10% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: SK 42110000 AZ 0405</p> <p>- Lageplan, Foto, Grundrisse</p>	<p>Stand 03/2025</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">872.000 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">409.000 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">319.000 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">1.600.000 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">129.000 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">128.000 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">1.857.000 €</td> </tr> </table>		0 €		872.000 €		409.000 €		0 €		0 €		319.000 €		0 €		1.600.000 €		129.000 €		128.000 €		1.857.000 €
	0 €																							
	872.000 €																							
	409.000 €																							
	0 €																							
	0 €																							
	319.000 €																							
	0 €																							
	1.600.000 €																							
	129.000 €																							
	128.000 €																							
	1.857.000 €																							

28. Rathaus am Marktplatz, Sanierung Dach Bürgersaal und Fassadenbereiche. Zusätzlich Einbau von PV	BV-U	Verwaltung	nein	—	—	3.047.000	nicht erforderlich	abhängig von der Haushalts-einstellung	abhängig von der Haushalts-einstellung	BA													
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Das Dach über dem Bürgersaal, die Südfassade zum Pinguinhof sowie die beiden Verglasungen in der südlichen und nördlichen Fassade dieses Gebäudeflügels sind im Zuge der bisherigen Außenhautsanierungen noch nicht bearbeitet worden. Das Dachtragwerk wie auch die Dacheindeckung aus Schiefer sind bauzeitlich und entstammen aus dem Jahr 1954. Die Dachhaut weist altersbedingte Schäden auf. Raumseitig sind viele, meist vermutlich alte Feuchteschäden erkennbar, die auf Schäden in der Deckung hinweisen. Einzelne Gläser des Oberlichts sind gebrochen und notdürftig gesichert. Eine Sanierung der Dachhaut im erkennbaren Umfang erfordert auch eine energetische Ertüchtigung. Neben der brandschutztechnischen Ertüchtigung des Tragwerks sieht die Planung zusätzlich die Installation von Photovoltaik-Anlagen vor. Da die Dachverglasung des Bürgersaals derzeit keine Funktion mehr hat- die Öffnungen in der Unterdecke zum Saal hin sind aus raumluftechnischen Gründen geschlossen – soll die Installation auf dem Bürgersaal als Indach-Montage, auf den Bestandsdächern als Aufdach-Montage erfolgen. Fördermöglichkeiten werden im Zuge der der weiteren Projektierung geprüft.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <table border="1" data-bbox="526 829 1830 1276"> <tr> <td>200 Herrichten und Erschließen</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td>980.000 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td>641.000 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td>578.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td>231.200 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td>2.430.200 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td>130.000 €</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td>486.800 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td>3.047.000 €</td> </tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 (2 Jahre) **30% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenrahmen)</p> <p><u>Anlagen:</u></p>	200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	980.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	641.000 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	700 Baunebenkosten	578.000 €	700 Bauverwaltungskosten	231.200 €	Gesamt 200 - 700	2.430.200 €	Baupreissteigerung*	130.000 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	486.800 €	Gesamtaufwand	3.047.000 €	<p>Das Dach über dem Bürgersaal, die Südfassade zum Pinguinhof sowie die beiden Verglasungen in der südlichen und nördlichen Fassade dieses Gebäudeflügels sind im Zuge der bisherigen Außenhautsanierungen noch nicht bearbeitet worden. Das Dachtragwerk wie auch die Dacheindeckung aus Schiefer sind bauzeitlich und entstammen aus dem Jahr 1954. Die Dachhaut weist altersbedingte Schäden auf. Raumseitig sind viele, meist vermutlich alte Feuchteschäden erkennbar, die auf Schäden in der Deckung hinweisen. Einzelne Gläser des Oberlichts sind gebrochen und notdürftig gesichert. Eine Sanierung der Dachhaut im erkennbaren Umfang erfordert auch eine energetische Ertüchtigung. Neben der brandschutztechnischen Ertüchtigung des Tragwerks sieht die Planung zusätzlich die Installation von Photovoltaik-Anlagen vor. Da die Dachverglasung des Bürgersaals derzeit keine Funktion mehr hat- die Öffnungen in der Unterdecke zum Saal hin sind aus raumluftechnischen Gründen geschlossen – soll die Installation auf dem Bürgersaal als Indach-Montage, auf den Bestandsdächern als Aufdach-Montage erfolgen. Fördermöglichkeiten werden im Zuge der der weiteren Projektierung geprüft.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <p>Stand 03/2023</p>
200 Herrichten und Erschließen	0 €																						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	980.000 €																						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	641.000 €																						
500 Außenanlagen	0 €																						
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €																						
700 Baunebenkosten	578.000 €																						
700 Bauverwaltungskosten	231.200 €																						
Gesamt 200 - 700	2.430.200 €																						
Baupreissteigerung*	130.000 €																						
Unvorhergesehenes / Rundung**	486.800 €																						
Gesamtaufwand	3.047.000 €																						
<p><u>Anlagen:</u></p>	<p>- Lageplan, Schnitt, Bilder</p>																						

29. Bauhof Gartenbauamt, Litzenhardtstr. 165, Neubau Wärmeversorgungsanlage	BV-N	GBA	nein	_____	_____	3.173.000	nicht erforderlich	2026		BA																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p>	<p>Im Rahmen der Klimaschutzziele der Stadt Karlsruhe, der damit verbundenen Reduzierung des CO₂ Emission und aus Gründen der Versorgungssicherheit sollen die Wärmeenergieträger diversifiziert und die Gebäude auf dem Areal des Bauhofs des Gartenbauamts eine neue Wärmeversorgung mit erneuerbaren Energien erhalten. Ein Umstieg auf Fernwärme ist an diesem Standort nicht möglich.</p> <p>Das Areal umfasst mehrere Gebäude mit verschiedenen Funktionen und Sanierungszuständen, wie einer Fahrzeughalle, einem Lagergebäude, sowie einem Wirtschaftsgebäude mit Werkstätten und Büros. Es liegt kein Denkmalschutz vor.</p> <p>Die Wärmeversorgung in den Gebäuden soll inkl. technischer Bauteile erneuert werden, dabei werden zentrale und dezentrale Ansätze mit Wärmepumpen als Wärmeerzeuger untersucht. Zusätzlich werden an der Gebäudehülle energetisch relevante Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Fördermöglichkeiten werden im Zuge der der weiteren Projektierung geprüft.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276) Stand 05/2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">200 Herrichten und Erschließen</td> <td style="text-align: right;">50.000 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td style="text-align: right;">808.000 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td style="text-align: right;">1.003.000 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td style="text-align: right;">80.000 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td style="text-align: right;">353.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td style="text-align: right;">141.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td style="text-align: right;">2.435.000 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td style="text-align: right;">155.500 €</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td style="text-align: right;">582.500 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td style="text-align: right;">3.173.000 €</td> </tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **30% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenrahmen)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP 7.887707.700 - Sammelansatz Klimaschutzkonzept 2030 im THH 3100</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Luftbild, Fotos, Grundrisse</p>										200 Herrichten und Erschließen	50.000 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	808.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.003.000 €	500 Außenanlagen	80.000 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	700 Baunebenkosten	353.000 €	700 Bauverwaltungskosten	141.000 €	Gesamt 200 - 700	2.435.000 €	Baupreissteigerung*	155.500 €	Unvorhergesehenes / Rundung**	582.500 €	Gesamtaufwand	3.173.000 €
200 Herrichten und Erschließen	50.000 €																															
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	808.000 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.003.000 €																															
500 Außenanlagen	80.000 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €																															
700 Baunebenkosten	353.000 €																															
700 Bauverwaltungskosten	141.000 €																															
Gesamt 200 - 700	2.435.000 €																															
Baupreissteigerung*	155.500 €																															
Unvorhergesehenes / Rundung**	582.500 €																															
Gesamtaufwand	3.173.000 €																															

<p>30. Rathaus am Marktplatz Modernisierung WC-Anlagen mit Zentralisierung Teeküchen</p>	<p>BV-U</p>	<p>HA und weitere</p>	<p>ja</p>	<p>08.07.2025 (BA) 15.07.2025 (HA)</p>	<p>2025/0384</p>	<p>2.300.000</p>	<p>nicht erforderlich</p>	<p>2027</p>		<p>BA</p>																				
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p>	<p>Das Leitungsnetz Sanitär aus den 1950er Jahren befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. In den vergangenen Jahren kam es vermehrt zu Rohrbrüchen. Zum Zeitpunkt der Errichtung des Gebäudes wurde nahezu jedes Zimmer mit einem Waschbecken ausgestattet. Die Vorhaltung von Waschbecken in den Büros entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Dem Projekt ging eine Bedarfsanalyse der WC-Anlagen auf Grundlage der heutigen Arbeitsstättenrichtlinien voraus. Dabei wurde festgestellt, dass im Gebäude mehr WC-Anlagen vorgehalten werden als nach den geltenden Vorgaben erforderlich sind. Derweil fehlt es an zentralen Aufenthaltsräumen und frei zugänglichen Teeküchen für die Mitarbeitenden sowie an Lagerflächen für Reinigungsbedarf. Das Projekt sieht im Zusammenhang mit der Sanierung der Sanitärleitungsstränge die Reduzierung der Flächen der WC-Anlagen vor. Anstelle derer, werden zentral gelegene und frei zugängliche Aufenthaltsräume mit Teeküchen errichtet. Zusätzlich entstehen Lagerflächen für Reinigungsbedarf. In der Nähe des Bürgersaals und des großen Sitzungssaals wird zusätzlich eine barrierefreie Toilette errichtet, da im direkten Umfeld der Versammlungsstätten der Bedarf vorhanden ist. Zum jetzigen Zeitpunkt steht nur eine barrierefreie Toilette im Erdgeschoss zur Verfügung. Das Projekt erfolgt in zwei aufeinanderfolgenden Bauabschnitten, um die Sanitärstränge nicht zeitgleich außer Betrieb zu nehmen.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276) Stand 05/2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">200 Herrichten und Erschließen</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td style="text-align: right;">732.900 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td style="text-align: right;">862.900 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td style="text-align: right;">424.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td style="text-align: right;">0 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td style="text-align: right;">2.019.800 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung* + Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td style="text-align: right;">280.200 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td style="text-align: right;">2.300.000 €</td> </tr> </table> <p>*8%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **10% von Kostengruppe 200-600 (Stand: Kostenberechnung)</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Grundrisse</p>										200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	732.900 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	862.900 €	500 Außenanlagen	0 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €	700 Baunebenkosten	424.000 €	700 Bauverwaltungskosten	0 €	Gesamt 200 - 700	2.019.800 €	Baupreissteigerung* + Unvorhergesehenes / Rundung**	280.200 €	Gesamtaufwand	2.300.000 €
200 Herrichten und Erschließen	0 €																													
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	732.900 €																													
400 Bauwerk - Technische Anlagen	862.900 €																													
500 Außenanlagen	0 €																													
600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €																													
700 Baunebenkosten	424.000 €																													
700 Bauverwaltungskosten	0 €																													
Gesamt 200 - 700	2.019.800 €																													
Baupreissteigerung* + Unvorhergesehenes / Rundung**	280.200 €																													
Gesamtaufwand	2.300.000 €																													

b)Vorhaben in Planung und nicht in der Haushaltsplanung enthalten (Vorhaben in Wartestellung)	Vorhaben- art ¹	Nutzer ²	Gremienberatung			Finanzen	Möglicher Realisierungshorizont			Zuständig ³
			erfolgt	am	Vorlagen Nr.		Baubeschluss angestrebt	Baubeginn (ggf. geplant)	Fertigstellung (geplant)	
1. Kita Wettersbach, Neubau einer 6- gruppigen Kita	BV-N	Kita	nein	—	—	11.200.000	erforderlich	abhängig von der Haushaltsein- stellung	abhängig von der Haushaltsein- stellung	BA
<u>Kurzbeschreibung:</u>	<p>Das Projekt beinhaltet den Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte als Ersatzbau für das kleinere sanierungsbedürftige viergruppigen Bestandsgebäude aus den fünfziger und siebziger Jahren in der Henri-Arnaud-Straße in Palmbach. Der Planungsphase vorgelagert war ein Architektenwettbewerb.</p> <p>Die Maßnahme umfasst eine Bruttogrundfläche von ca. 1.970 m², die sich aus Bereichen für Gruppen, Essen, Verwaltung und Nebenräumen zusammensetzt. Das Ziel des Energiekonzept ist endenergetisch einen Nullenergiestandard zu realisieren und primärenergetisch den Plusenergiestandard zu erreichen. Im Sinne der Nachhaltigkeit wird besonderer Wert auf niedrige Folge- und Betriebskosten über den gesamten Lebenszyklus der Gebäude und Außenanlagen gelegt.</p> <p>Das Planungsgrundstück befindet sich in Hanglage. Die Topographie des Plangeländes ist berücksichtigt. Durch die Gebäudestellung bleiben möglichst großflächige, annähernd niveaugleiche und zusammenhängende Freiflächen wie auch der Baumbestand erhalten. Die bestehende viergruppige Kita wird für die Dauer der Bauphase des Ersatzbau am Standort Busenbacher Straße ausgelagert.</p> <p>Das Gebäude besteht aus einer Teilunterkellerung (Hanggeschoss), einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Alle wesentlichen aufgehenden Bauteile ab dem Erdgeschoss werden in Holzbauweise errichtet. Die Fassade ist als hinterlüftete, vorvergraute Nut- Federschalung in Verbindung mit Holz-Aluminiumfenster geplant. Das erdberührte Hanggeschoss wird in Massivbauweise erstellt.</p> <p>Die Wärmeerzeugung erfolgt unter der Vorgabe, dass keine fossilen Energieträger eingesetzt werden. Zur Deckung der Heizlast sind zwei Wärmepumpen mit 9 Erdsonden im Garten geplant. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung im Niedertemperatursystem.</p> <p>Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage mit 102kWp errichtet. Das Gebäude erfüllt die Anforderungen für Effizienzhaus EG-40-QNG, es ist ein Nullenergiehaus (Energiebedarf des Gebäudes ist geringer als die erzeugte Energie der PV-Anlage).</p> <p>Das energetische Konzept erfüllt die Anforderungen der Förderrichtlinien „Effizienzgebäude 40 mit Nachhaltigkeitsklasse.“</p>									

Kostenschlüssel (DIN 276)	Stand 01/2025
200 Herrichten und Erschließen	303.600 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	4.502.600 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.503.100 €
500 Außenanlagen	717.700 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	253.100 €
700 Baunebenkosten	1.563.600 €
700 Bauverwaltungskosten	555.600 €
Gesamt 200 - 700	10.399.300 €
Baupreissteigerung*	-
Unvorhergesehenes / Rundung**	800.700 €
Gesamtaufwand	11.200.000 €
*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 (Monate)	
**10% von Kostengruppe 200-600 (Ersatzneubau, Stand: Kostenberechnung)	
<u>Anlagen:</u>	- Lageplan, Grundrisse, Schnitt B-B und Ansichten

2. Werner-von-Siemens-Schule, Erweiterung und Modernisierung	BV-N	Schule	nein	—	—	48.500.000	erforderlich	abhängig von der Haushaltsein-stellung	abhängig von der Haushaltsein-stellung	GR													
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Auf das Schulgrundstück Kurt-Schumacher-Straße werden künftig auch die Schulraumflächen des benachbarten Areals Anebosweg verlagert. Hierfür werden teilweise Neubauten errichtet, die den abgängigen und nicht barrierefreien alten Klassentrakt ersetzen. Der Ganztagsbetrieb wird für alle Klassenstufen konsequent baulich umgesetzt, u.a. mit einer neuen Mensa. Zusätzlich wird ein Neubau für das Kinder- und Jugendhaus Nordweststadt errichtet, in den die derzeit provisorisch im Schulgebäude eingerichteten Jugendräume umziehen.</p> <p>Jedes Gebäude bekommt seinen eigenen Nutzungsschwerpunkt. Die drei Neubauten (Klassenhaus K, Gemeinschaftshaus M, Kinder- und Jugendhaus J) und der erweiterte und modernisierte Flachbau des Ganztagshauses (G) gruppieren sich um das zweigeschossige zentrale Bestandsgebäude A mit Fachklassen und Verwaltung, das modernisiert und behutsam umgebaut wird. So entstehen auch vier funktional und atmosphärisch differenzierte Schulhof- bzw. Außenbereiche.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276) Stand 05/2023</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 80%;">200 Herrichten und Erschließen</td><td style="text-align: right;">362.700 €</td></tr> <tr><td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td><td style="text-align: right;">21.570.700 €</td></tr> <tr><td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td><td style="text-align: right;">9.496.500 €</td></tr> <tr><td>500 Außenanlagen</td><td style="text-align: right;">2.140.500 €</td></tr> <tr><td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td><td style="text-align: right;">1.131.400 €</td></tr> <tr><td>700 Baunebenkosten</td><td style="text-align: right;">8.675.500 €</td></tr> <tr><td>700 Bauverwaltungskosten</td><td style="text-align: right;">1.670.000 €</td></tr> <tr><td>Gesamt 200 - 700</td><td style="text-align: right;">45.047.300 €</td></tr> <tr><td>Baupreissteigerung*</td><td style="text-align: right;">-</td></tr> <tr><td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td><td style="text-align: right;">3.452.700 €</td></tr> <tr><td>Gesamtaufwand</td><td style="text-align: right;">48.500.000 €</td></tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **10% von Kostengruppe 200-600 (Neubau, Stand: Kostenberechnung)</p> <p><u>Anlagen:</u></p>	200 Herrichten und Erschließen	362.700 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	21.570.700 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	9.496.500 €	500 Außenanlagen	2.140.500 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	1.131.400 €	700 Baunebenkosten	8.675.500 €	700 Bauverwaltungskosten	1.670.000 €	Gesamt 200 - 700	45.047.300 €	Baupreissteigerung*	-	Unvorhergesehenes / Rundung**	3.452.700 €	Gesamtaufwand	48.500.000 €	<p>- Lageplan, Grundrisse, Ostansicht, Längsschnitt S6</p>
200 Herrichten und Erschließen	362.700 €																						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	21.570.700 €																						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	9.496.500 €																						
500 Außenanlagen	2.140.500 €																						
600 Ausstattung und Kunstwerke	1.131.400 €																						
700 Baunebenkosten	8.675.500 €																						
700 Bauverwaltungskosten	1.670.000 €																						
Gesamt 200 - 700	45.047.300 €																						
Baupreissteigerung*	-																						
Unvorhergesehenes / Rundung**	3.452.700 €																						
Gesamtaufwand	48.500.000 €																						

3. Fichte-Gymnasium Seitenbauten, energetische Modernisierung	BV-U	Schule	nein	—	—	7.960.000	erforderlich	abhängig von der Haushaltsein-stellung	abhängig von der Haushaltsein-stellung	BA																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Die Seitenbauten des Fichtegymnasiums befinden sich überwiegend im bauzeitlichen Zustand und sind in vielen Bereichen sanierungsbedürftig. Die Maßnahme umfasst die energetische Sanierung von Fassaden, Oberflächen und Technik in beiden Seitenbauten, die WC-Sanierung im Ostflügel sowie die Neuordnung der Hofentwässerung. Die Fassaden werden im Passivhausstandard mit Faserzementplatten ausgeführt. Damit die Fassade statisch umsetzbar ist, müssen Lastreserven aktiviert werden: im Ostflügel durch den Rückbau der Fensterbrüstungen, im Westflügel durch das Entfernen des Estrichs. Durch diese Eingriffe entfällt der Bestandsschutz; eine brandschutztechnische Ertüchtigung ist daher erforderlich. Geplant sind eine F30-Brandschutzdecke und eine Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Branddirektion. Die Klassenräume erhalten eine natürliche Fensterlüftung. Für die WC-Anlagen ist ein zentrales Lüftungsgerät im Dachgeschoss vorgesehen. Ergänzend sind die Entlüftung des Chemikalienschanks sowie ein Lagerraumlüfter geplant. Heizkörper, Rohrleitungen, WC-Anlagen, Elektroinstallationen einschließlich ELA-, Sicherheits- und Brandmeldeanlage sowie die Medientechnik (ohne Endgeräte) werden vollständig erneuert. Die Turnhalle erhält eine neue Trinkwasseranbindung, bestehende Hebeanlagen werden ersetzt.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276) Stand 08/2025</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 80%;">200 Herrichten und Erschließen</td><td style="text-align: right;">125.600 €</td></tr> <tr><td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td><td style="text-align: right;">3.098.700 €</td></tr> <tr><td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td><td style="text-align: right;">1.992.300 €</td></tr> <tr><td>500 Außenanlagen</td><td style="text-align: right;">133.600 €</td></tr> <tr><td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td><td style="text-align: right;">174.100 €</td></tr> <tr><td>700 Baunebenkosten</td><td style="text-align: right;">1.368.300 €</td></tr> <tr><td>700 Bauverwaltungskosten</td><td style="text-align: right;">512.400 €</td></tr> <tr><td>Gesamt 200 - 700</td><td style="text-align: right;">7.405.000 €</td></tr> <tr><td>Baupreissteigerung*</td><td style="text-align: right;">-</td></tr> <tr><td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td><td style="text-align: right;">550.600 €</td></tr> <tr><td>Gesamtaufwand</td><td style="text-align: right;">7.960.000 €</td></tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **10% von Kostengruppe 200-600 (Umbau, Stand: Kostenberechnung)</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Grundrisse, Fassadenschnitt, Schnitt A-A, Ansichten</p>	200 Herrichten und Erschließen	125.600 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.098.700 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.992.300 €	500 Außenanlagen	133.600 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	174.100 €	700 Baunebenkosten	1.368.300 €	700 Bauverwaltungskosten	512.400 €	Gesamt 200 - 700	7.405.000 €	Baupreissteigerung*	-	Unvorhergesehenes / Rundung**	550.600 €	Gesamtaufwand	7.960.000 €										
200 Herrichten und Erschließen	125.600 €																															
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.098.700 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.992.300 €																															
500 Außenanlagen	133.600 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	174.100 €																															
700 Baunebenkosten	1.368.300 €																															
700 Bauverwaltungskosten	512.400 €																															
Gesamt 200 - 700	7.405.000 €																															
Baupreissteigerung*	-																															
Unvorhergesehenes / Rundung**	550.600 €																															
Gesamtaufwand	7.960.000 €																															

4. Ganztageserweiterung Adam-Remmele-Schule	BV-N/U	Schule	nein	_____	_____	16.300.000	erforderlich	abhängig von der Haushaltseinstellung	abhängig von der Haushaltseinstellung	BA																								
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Die Adam-Remmele-Schule ist eine zweizügige Grundschule in Karlsruhe Daxlanden, die dauerhaft zu einer dreizügigen Grundschule mit dreizügigem Ganztagesbereich erweitert werden soll. Die Schule besteht aus Altbau, aufgestocktem Kübler-Pavillon und Verbindungsbau. Nach dem Wegfall der Werkrealschule ist das Schulgebäude trotz neuer Zügigkeit und Einführung des Ganztagesbetriebs zu groß. Hinsichtlich eines wirtschaftlichen Betriebs der Schule, soll der Gebäudebestand dem neuen Bedarf entsprechend angepasst werden.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <table border="1" data-bbox="539 616 1823 1034"> <thead> <tr> <th></th> <th>Stand 08/2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200 Herrichten und Erschließen</td> <td>676.900 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td>5.703.000 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td>3.003.350 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td>1.985.150 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td>316.200 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td>2.500.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td>830.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td>15.014.600 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td>1.285.400 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td>16.300.000 €</td> </tr> </tbody> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **10% von Kostengruppe 200-600 (Umbau, Stand: Kostenberechnung)</p> <p>Die Finanzierung erfolgt über Projekt: PSP: 7.880009.700.160.19</p> <p>Förderung: Sanierung von Schulgebäuden nach Abschnitt 5 der VwV SchulBau</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Grundrisse, Ostansicht, Längsschnitt</p>		Stand 08/2025	200 Herrichten und Erschließen	676.900 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.703.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.003.350 €	500 Außenanlagen	1.985.150 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	316.200 €	700 Baunebenkosten	2.500.000 €	700 Bauverwaltungskosten	830.000 €	Gesamt 200 - 700	15.014.600 €	Baupreissteigerung*	-	Unvorhergesehenes / Rundung**	1.285.400 €	Gesamtaufwand	16.300.000 €										
	Stand 08/2025																																	
200 Herrichten und Erschließen	676.900 €																																	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.703.000 €																																	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.003.350 €																																	
500 Außenanlagen	1.985.150 €																																	
600 Ausstattung und Kunstwerke	316.200 €																																	
700 Baunebenkosten	2.500.000 €																																	
700 Bauverwaltungskosten	830.000 €																																	
Gesamt 200 - 700	15.014.600 €																																	
Baupreissteigerung*	-																																	
Unvorhergesehenes / Rundung**	1.285.400 €																																	
Gesamtaufwand	16.300.000 €																																	

5. Anne-Frank-Schule, Neubau (Ersatzbau Gemeinschaftsschule)	BV-N	Schule	nein	—	—	48.200.000	erforderlich	abhängig von der Haushaltsein-stellung	abhängig von der Haushaltsein-stellung	GR																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>Die Anne-Frank-Schule ist eine Grund- und Gemeinschaftsschule im Stadtteil Oberreut. Auf dem Schulgelände befinden sich derzeit ein Schulgebäude und vier Schulpavillons aus den 1960er-Jahren, eine Ganztageseinrichtung für die Grundschule aus dem Jahr 2015 sowie eine Einfeld-Sporthalle. Das bestehende Schulgebäude sowie die Pavillons sollen in mehreren Bauabschnitten abgebrochen und durch eine neue, erweiterte Schulbebauung ersetzt werden. Grundlage ist ein Raumprogramm für die Gemeinschaftsschule, dass ein offenes Lernkonzept vorsieht. Dabei dienen die Verkehrsflächen nicht nur der Erschließung, sondern übernehmen zusätzlich Funktionen als Kommunikations- und Lernorte, die die Unterrichtsflächen ergänzen. Geplant ist ein kompakter Holz-Hybridbau, der alle Anforderungen an einen zeitgemäßen Schulbau erfüllt. Das Gebäude ist als Nullenergiegebäude mit Photovoltaikanlage vorgesehen, verfügt über eine teilweise Fassadenbegrünung, ist barrierefrei konzipiert und ermöglicht eine flexible Raumnutzung. Im Erdgeschoss wird eine große Mensa für alle Schülerinnen und Schüler entstehen. Im Zuge des Neubaus sind auch die Außenflächen des Schulhofs entsprechend der Bauabschnitte zu erneuern, um ein modernes und funktionales Gesamtareal zu schaffen.</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <table border="1"> <tr> <td>200 Herrichten und Erschließen</td> <td>1.930.000 €</td> </tr> <tr> <td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td>21.100.000 €</td> </tr> <tr> <td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td>7.240.000 €</td> </tr> <tr> <td>500 Außenanlagen</td> <td>3.310.000 €</td> </tr> <tr> <td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td> <td>690.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Baunebenkosten</td> <td>8.700.000 €</td> </tr> <tr> <td>700 Bauverwaltungskosten</td> <td>1.740.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamt 200 - 700</td> <td>44.710.000 €</td> </tr> <tr> <td>Baupreissteigerung*</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td> <td>3.490.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtaufwand</td> <td>48.200.000 €</td> </tr> </table> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **10% von Kostengruppe 200-600 (Ersatzneubau, Stand: Kostenberechnung)</p> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>- Lageplan, Grundrisse, Perspektive, Ostansicht</p>	200 Herrichten und Erschließen	1.930.000 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	21.100.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	7.240.000 €	500 Außenanlagen	3.310.000 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	690.000 €	700 Baunebenkosten	8.700.000 €	700 Bauverwaltungskosten	1.740.000 €	Gesamt 200 - 700	44.710.000 €	Baupreissteigerung*	-	Unvorhergesehenes / Rundung**	3.490.000 €	Gesamtaufwand	48.200.000 €	<p>Stand 08/2025</p>									
200 Herrichten und Erschließen	1.930.000 €																															
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	21.100.000 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	7.240.000 €																															
500 Außenanlagen	3.310.000 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	690.000 €																															
700 Baunebenkosten	8.700.000 €																															
700 Bauverwaltungskosten	1.740.000 €																															
Gesamt 200 - 700	44.710.000 €																															
Baupreissteigerung*	-																															
Unvorhergesehenes / Rundung**	3.490.000 €																															
Gesamtaufwand	48.200.000 €																															

6. Lessing-Gymnasium, Modernisierung	BV-U	Schule	nein	—	—	8.100.000	erforderlich	abhängig von der Haushaltsein-stellung	abhängig von der Haushaltsein-stellung	BA																						
<p><u>Kurzbeschreibung:</u></p> <p>An das historische Schulgebäude des Lessing-Gymnasiums wurde in 1960er Jahren ein Anbau gefügt, der die Fachunterrichtsräume für Naturwissenschaften, Kunst, sowie Musik beherbergt. Die Unterrichts- und Vorbereitungsräume sind deutlich in die Jahre gekommen und sollen grundlegend saniert und modernisiert werden, da sie nicht mehr dem technischen Stand entsprechen. Zudem gibt es Mängel im vorbeugenden Brandschutz. Für den Rückbau des ansteigenden Gestühls und den Einbau einer zusätzlichen Fluchttreppe sind Eingriffe in die Tragstruktur erforderlich. Innen müssen sämtliche Oberflächen erneuert werden. Hierzu gehören die Entfernung des ansteigenden Gestühls, der Einbau einer neuen Deckenversorgung in den Fachräumen, sowie neue Abhangdecken. Die Raumaufteilung soll in allen Geschossen den neuen Anforderungen entsprechend geändert werden. Die Außenhülle soll energetisch modernisiert werden. Hierzu sollen alle Fenster erneuert werden. Für die gesamte Haustechnik besteht grundsätzlicher Sanierungsbedarf. Eine komplette Neuinstallation der TGA-Gewerke wird vorgenommen. Zudem ist eine Photovoltaikanlage auf der Flachdachfläche vorgesehen. Die Umbaumaßnahmen sollen im laufenden Betrieb und in den Schulferien erfolgen.</p> <p style="text-align: right;">Stand 07/2023</p> <p>Kostenschlüssel (DIN 276)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 80%;">200 Herrichten und Erschließen</td><td style="text-align: right;">0 €</td></tr> <tr><td>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</td><td style="text-align: right;">3.317.000 €</td></tr> <tr><td>400 Bauwerk - Technische Anlagen</td><td style="text-align: right;">1.831.000 €</td></tr> <tr><td>500 Außenanlagen</td><td style="text-align: right;">120.000 €</td></tr> <tr><td>600 Ausstattung und Kunstwerke</td><td style="text-align: right;">139.000 €</td></tr> <tr><td>700 Baunebenkosten</td><td style="text-align: right;">1.843.000 €</td></tr> <tr><td>700 Bauverwaltungskosten</td><td style="text-align: right;">645.000 €</td></tr> <tr><td>Gesamt 200 - 700</td><td style="text-align: right;">7.895.000 €</td></tr> <tr><td>Baupreissteigerung*</td><td style="text-align: right;">-</td></tr> <tr><td>Unvorhergesehenes / Rundung**</td><td style="text-align: right;">1.185.000 €</td></tr> <tr><td>Gesamtaufwand</td><td style="text-align: right;">9.080.000 €</td></tr> </table> <p><u>Anlagen:</u></p> <p>*4%/Jahr von Kostengruppe 200-600 **15% von Kostengruppe 200-600 (Umbau, Stand: Kostenberechnung)</p> <p>- Lageplan, Grundrisse, Ansichten, Schnitt</p>	200 Herrichten und Erschließen	0 €	300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.317.000 €	400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.831.000 €	500 Außenanlagen	120.000 €	600 Ausstattung und Kunstwerke	139.000 €	700 Baunebenkosten	1.843.000 €	700 Bauverwaltungskosten	645.000 €	Gesamt 200 - 700	7.895.000 €	Baupreissteigerung*	-	Unvorhergesehenes / Rundung**	1.185.000 €	Gesamtaufwand	9.080.000 €										
200 Herrichten und Erschließen	0 €																															
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.317.000 €																															
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.831.000 €																															
500 Außenanlagen	120.000 €																															
600 Ausstattung und Kunstwerke	139.000 €																															
700 Baunebenkosten	1.843.000 €																															
700 Bauverwaltungskosten	645.000 €																															
Gesamt 200 - 700	7.895.000 €																															
Baupreissteigerung*	-																															
Unvorhergesehenes / Rundung**	1.185.000 €																															
Gesamtaufwand	9.080.000 €																															