

Empfehlung

77. Sitzung des Gestaltungsbeirats
 Freitag, 10 Oktober 2025, 13 Uhr,
 Öffentlich
 Stadtplanungsamt, Kaiserallee 4,
 Vorsitz: Anett-Maud Joppien

Punkt 2 der Tagesordnung: Umnutzung Kirche und Neubau Wohnen Michiganstraße 1, Nordstadt
 Vorlage: 2025/0278/2



Der Gestaltungsbeirat bedankt sich bei Bauherrschaft und Architekten für die konstruktive Weiterentwicklung des Bauvorhabens im Rahmen von zwei Wiedervorlagen. Das Ergebnis wird ausdrücklich gelobt und kann jetzt - einvernehmlich mit der Denkmalpflege - zur Umsetzung empfohlen werden.

Der Wunsch der Bauherrschaft, das Bestandsgebäude vertikal zu teilen und die beiden Wohnungen jeweils auf zwei Geschossen spiegelsymmetrisch anzuordnen (anstelle sie zu stapeln) wird respektiert, nicht zuletzt auf Grund der erfolgreichen Bemühungen, die charakteristische Kassettendecke jeweils aus beiden Geschossen erlebbar zu machen.

Die vom Gestaltungsbeirat angeregte Drehung des kleineren Neubau-Oktogons wirkt sich positiv auf die Gesamtkomposition des baulichen Ensembles aus - der Fußweg zu seinem Eingangsbereich sollte allerdings parallel zur straßenseitigen Grundstücksgrenze mit mehr Abstand zum Gebäude so geführt werden, dass der Sakralraum durch diese Erschließung nicht bedrängt wird. Die Blickverbindung aus dem Sakralraum auf den Hauseingang sollte durch Bepflanzung abgeschirmt werden.

Bezüglich der Farbgebung des in Holzkonstruktion geplanten Neubauteils spricht sich der Gestaltungsbeirat für einen Verzicht auf die vorgesehene (Grün-)Tönung der Fassade aus und empfiehlt dringend, die Bauten im Park entsprechend des Denkmals einheitlich „unbunt“, d.h. hellfarbig in Weiß- und Grautönen zu gestalten.

Der Gestaltungsbeirat geht von einer Übernahme auch seiner finalen Anregungen aus und freut sich auf die Realisierung des ambitionierten Projekts ohne eine nochmalige Wiedervorlage.