

Vorlage Nr.: 2025/0970

Verantwortlich: **Dez. 4**

Dienststelle: **Stadtkämmerei**

Eigenbetrieb Gewerbeflächen – Jahresabschluss zum 31.12.2023

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Haupt- und Finanzausschuss	11.11.2025	14.1	N	Vorberatung
Gemeinderat	25.11.2025	14.1	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

1. Der Gemeinderat stellt den vom Rechnungsprüfungsamt der Stadt Karlsruhe geprüften und bestätigten Jahresabschluss 2023 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen gemäß § 16 Abs. 3 Eigenbetriebsgesetz fest.
2. Der Jahresüberschuss 2023 beträgt 2.334.959,14 Euro und wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Betriebsleitung des Eigenbetriebs Gewerbeflächen wird für das Geschäftsjahr 2023 Entlastung erteilt.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridortheema:	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Erläuterungen

1. Feststellung des Jahresabschlusses 2023

Der Gemeinderat stellt den vom Rechnungsprüfungsamt der Stadt Karlsruhe geprüften und bestätigten Jahresabschluss 2023 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen nach § 16 Abs. 3 Eigenbetriebsgesetz wie folgt fest:

Bilanzsumme	150.197.245,16 Euro
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	141.530.906,49 Euro
- das Umlaufvermögen	8.666.338,67 Euro
davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	9.041.961,75 Euro
- die Rückstellungen	1.074.550,84 Euro
- die Verbindlichkeiten	140.041.853,93 Euro
- den Rechnungsabgrenzungsposten	38.878,64 Euro
Gewinn und Verlustrechnung	
- Jahresüberschuss	2.334.959,14 Euro
- Summe der Erträge	11.112.467,74 Euro
- Summe der Aufwendungen	8.777.508,60 Euro

Auf den Jahresabschluss 2023 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen (Anlage 1) sowie den Prüfungsbericht 2023 des Rechnungsprüfungsamts (Anlage 2) wird verwiesen.

2. Verwendung des Jahresüberschusses 2023

Der Jahresüberschuss in Höhe von 2.334.959,14 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen (Gewinnvortrag). Wie bereits im Lagebericht erläutert, ist zur Verbesserung der Eigenkapitalquote (derzeit ca. 6,0%) die Einbehaltung des Jahresüberschusses 2023 und der Folgejahre vorgesehen (Thesaurierung).

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat – nach Vorberatung im Haupt- und Finanzausschuss

1. Der Gemeinderat stellt den vom Rechnungsprüfungsamt der Stadt Karlsruhe geprüften und bestätigten Jahresabschluss 2023 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen gemäß § 16 Abs. 3 Eigenbetriebsgesetz fest.
2. Der Jahresüberschuss 2023 beträgt 2.334.959,14 Euro und wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Betriebsleitung des Eigenbetriebs Gewerbeflächen wird für das Geschäftsjahr 2023 Entlastung erteilt.