

Vorlage 2025/0938

Anlage 5: Tiefbauamt (THH 6600), Maßnahmen > 500.000 Euro < 1.000.000 Euro

a) Vorhaben in Ausführung im Haushalt,  bei welchem die <b>Verwaltung zum weiteren Vollzug</b> gem. der Richtlinie Bauprozesse <b>ermächtigt</b> wird	Vorhabenart <sup>1</sup>	Nutzer <sup>2</sup>	Gremienberatung Planungsausschuss			Finanzen		Ausführungszeitplanung		Gesamtrisikobetrachtung <sup>3</sup>	Zuständig <sup>4</sup>
			erfolgt	am	Vorlage Nr.	Gesamtkosten [Euro]	Folgekosten [Euro/jährlich]	Baubeginn (ggf. geplant)	Fertigstellung geplant		
1. Im Unterviertel, niveaugleicher Ausbau, Sanierungsgebiet Grötzingen 7.661223	BV-U		ja	11.07.2024	2023/0874	650.000		2027	2027	mittel	FA
<u>Kurzbeschreibung:</u>	Die Maßnahme resultiert aus dem Sanierungsgebiet Grötzingen und erfordert einen niveaugleichen Ausbau. Aufgrund der Höhenverhältnisse und der Leitungsinfrastruktur im Untergrund ist die Planung schwierig, daher kann ein Baubeginn in 2027 noch nicht sicher bestätigt werden.										
<u>Ggfs. Anlagen</u>	-										
2. Schustergasse, niveaugleicher Ausbau, Sanierungsgebiet Grötzingen 7.661223	BV-U		ja	11.07.2024	2023/0874	400.000		2026	2026	gering	FA
<u>Kurzbeschreibung:</u>	Die Maßnahme resultiert aus dem Sanierungsgebiet Grötzingen und sieht einen niveaugleichen Ausbau vor.										
<u>Ggfs. Anlagen</u>	-										
3. Scheffelstraße zwischen Kaiserallee und Sophienstraße 7.661002	BV-U		nein			850.000		2027	2028	gering	FA
<u>Kurzbeschreibung:</u>	Die Scheffelstraße befindet sich in einer schlechten Zustandsklasse und ist sanierungsbedürftig. Aufgrund anstehender und umfangreicher Baumaßnahmen die Leitungsinfrastruktur betreffend, soll die Straße in diesem Zuge umgebaut werden.										
<u>Ggfs. Anlagen</u>	-										

<sup>1</sup> Bauvorhaben (BV): Neubau / Neuanlage (BV-N), Wiederaufbau (BV-W), Erweiterungsbau (BV-E), Umbau (BV-U),  
Erhaltungsvorhaben (EV)

Städtebauliches Vorhaben (SV), Städtebauliches Vorhaben – Verkehr (SV-V)

<sup>2</sup> soweit relevant bei Hochbauvorhaben: Schule, Kita, Verwaltung etc., bei Tiefbau i.d.R. nicht erforderlich

<sup>3</sup> gering, mittel, hoch (bei der Einschätzung „hoch“ werden ergänzende Erläuterungen im Beschrieb des Projekts vorgenommen)

<sup>4</sup> Gemeinderat (GR), Bauausschuss (BA) und Fachausschuss (FA), Planungsausschuss (PlanA), Verwaltung (V)

Vorlage 2025/0938

Anlage 5: Tiefbauamt (THH 6600), Maßnahmen > 500.000 Euro < 1.000.000 Euro

4. Unterführung der Kirchstraße, Grötzingen 7.661007	EV		nein			780.000		2027	2027	mittel	FA
<u>Kurzbeschreibung:</u>	Der Fahrbahnbelag, Fugen und die Abdichtung müssen grundhaft erneuert werden.										
<u>Ggfs. Anlagen</u>	-										
5. Straßenbrücke über die L560 (nördl. Stadtgrenze) 7.661007	EV		nein			860.000		2026	2026	gering	FA
<u>Kurzbeschreibung:</u>	Die Brückenkappe (Randwege) sind stark geschädigt und müssen erneuert werden. Gleichzeitig sind der Ersatz der Schutzeinrichtungen, Geländer und Entwässerung erforderlich. Der Belag wird erneuert.										
<u>Ggfs. Anlagen</u>	-										
6. Schubertstraße zw. Wendt- und Händelstraße 7.661002	BV-U		nein			400.000		2027	2027	mittel	FA
<u>Kurzbeschreibung:</u>	In der Schubertstraße finden Fernwärmebaumaßnahmen statt. Aufgrund des schlechten Zustandes der Straße soll zusammen mit der Fernwärmemaßnahme ein Umbau der Straße stattfinden. Da noch keine Vorplanung vorliegt, kann ein Umbau der Straße in 2027 noch nicht bestätigt werden. Hinweis: Kosten könnten auch > 0,5 Mio Euro sein, deshalb Aufnahme in diese Liste										
<u>Ggfs. Anlagen</u>	-										
7. Lachnerstraße von Durlacher Allee bis Gottesauer Straße 7.661002	BV-U		nein			550.000		2027	2028	gering	FA
<u>Kurzbeschreibung:</u>	Die Lachnerstraße befindet sich in einer schlechten Zustandsklasse und ist sanierungsbedürftig. Aufgrund anstehender und umfangreicher Baumaßnahmen die Leitungsinfrastruktur betreffend, soll die Straße in diesem Zuge umgebaut werden.										
<u>Ggfs. Anlagen</u>	-										

<sup>1</sup> Bauvorhaben (BV): Neubau / Neuanlage (BV-N), Wiederaufbau (BV-W), Erweiterungsbau (BV-E), Umbau (BV-U),  
Erhaltungsvorhaben (EV)

Städtebauliches Vorhaben (SV), Städtebauliches Vorhaben – Verkehr (SV-V)

<sup>2</sup> soweit relevant bei Hochbauvorhaben: Schule, Kita, Verwaltung etc., bei Tiefbau i.d.R. nicht erforderlich

<sup>3</sup> gering, mittel, hoch (bei der Einschätzung „hoch“ werden ergänzende Erläuterungen im Beschrieb des Projekts vorgenommen)

<sup>4</sup> Gemeinderat (GR), Bauausschuss (BA) und Fachausschuss (FA), Planungsausschuss (PlanA), Verwaltung (V)

Vorlage 2025/0938

Anlage 5: Tiefbauamt (THH 6600), Maßnahmen > 500.000 Euro < 1.000.000 Euro

8. Yorckplatz 7.661005	BV-U		ja	17.10.2024	2024/0582	700.000		2027	2027	gering	FA
<u>Kurzbeschreibung:</u>	Der Yorckplatz ist eine Unfallhäufungsstelle mit Radfahrenden und soll zur Beseitigung der Gefahrenstellen umgebaut werden.										
<u>Ggfs. Anlagen</u>	-										
9. Pfarrer-Blink-Straße zw. Karlsruher Straße und Untermühlstraße 7.661002	BV-U		ja	14.09.2023	2023/0498	750.000		2027	2027	mittel	FA
<u>Kurzbeschreibung:</u>	Die Pfarrer-Blink-Straße befindet sich in einem schlechten Zustand und erhält einen niveaugleichen Ausbau.										
<u>Ggfs. Anlagen</u>	-										
10. Erschließung Radverkehr auf der Breit 7.661004	BV-U		nein			900.000		2027	2027	hoch	FA
<u>Kurzbeschreibung:</u>	Zur besseren Erschließung des Industriegebiets „Auf der Breit“ und zur besseren Anbindung an das Radhaupttroutennetz (Radhaupttroute Grötzingen – Hagsfeld) soll in einem ersten Schritt der Radweg hergestellt werden, der bereits im B-Plan 1993 festgesetzt wurde. Aufgrund der heutigen veränderten Straßenlage soll der Radweg mit geringfügigen Änderungen zum B-Plan realisiert werden. In einem zweiten Schritt wird das Industriegebiet durch einen weiteren Radweg an die Verlängerung des Lenzenhubwegs (Anbindung Durlach und zukünftig Weingarten) angeschlossen. Auf Grund der Aspekte des Naturschutzes ist der Baubeginn frühestens im Jahr 2027 möglich, Finanzmittel stehen jedoch derzeit nicht zur Verfügung.										
<u>Ggfs. Anlagen</u>	-										
11. Ebertstraße 7.661002	BV		nein			630.000		2027	2027	mittel	
<u>Kurzbeschreibung:</u>	Die Fahrbahn der Ebertstraße befindet sich in einem schlechten Zustand. Die Nutzungsdauer der Decke ist erreicht und muss erneuert werden.										
<u>Ggfs. Anlagen</u>	-										

<sup>1</sup> Bauvorhaben (BV): Neubau / Neuanlage (BV-N), Wiederaufbau (BV-W), Erweiterungsbau (BV-E), Umbau (BV-U),  
Erhaltungsvorhaben (EV)

Städtebauliches Vorhaben (SV), Städtebauliches Vorhaben – Verkehr (SV-V)

<sup>2</sup> soweit relevant bei Hochbauvorhaben: Schule, Kita, Verwaltung etc., bei Tiefbau i.d.R. nicht erforderlich

<sup>3</sup> gering, mittel, hoch (bei der Einschätzung „hoch“ werden ergänzende Erläuterungen im Beschrieb des Projekts vorgenommen)

<sup>4</sup> Gemeinderat (GR), Bauausschuss (BA) und Fachausschuss (FA), Planungsausschuss (PlanA), Verwaltung (V)

Vorlage 2025/0938

Anlage 5: Tiefbauamt (THH 6600), Maßnahmen > 500.000 Euro < 1.000.000 Euro

12. Franz-Lust-Straße 7.661002	BV		nein			570.000		2026	2026	gering	
<u>Kurzbeschreibung:</u>	Die Fahrbahn der Franz-Lust-Straße befindet sich in einem schlechten Fahrbahnzustand. Die Nutzungsdauer der Decke ist erreicht und muss erneuert werden.										
<u>Ggfs. Anlagen</u>	-										
13. Oberausstraße 7.661002	BV-U		nein			590.000		2026	2027	mittel	
<u>Kurzbeschreibung:</u>	Die Fahrbahn der Oberausstraße befindet sich in einem schlechten Zustand. Die Nutzungsdauer der Decke ist erreicht und muss erneuert werden. Zusätzlich sollen bauliche Veränderungen erfolgen.										
<u>Ggfs. Anlagen</u>	-										
14. B10 zw. Kreisverkehr und Henriette-Obermüller-Straße, Deckschicht 7.664002	BV		nein			675.000		2027	2027	mittel	
<u>Kurzbeschreibung:</u>	Die Fahrbahn der B10 Ludwig-Erhard-Allee befindet sich in einem schlechten Zustand. Die Nutzungsdauer der Decke ist erreicht und muss erneuert werden.										
<u>Ggfs. Anlagen</u>	-										
15. B36 Neureuter Straße zw. Gablونzer Straße und Siemensallee 7.664002	BV		nein			550.000		2027	2028	gering	FA
<u>Kurzbeschreibung:</u>	Die Fahrbahn der B 36 Neureuter Straße befindet sich in einem schlechten Zustand. Die Nutzungsdauer der Decke ist erreicht und muss erneuert werden.										
<u>Ggfs. Anlagen</u>	-										

<sup>1</sup> Bauvorhaben (BV): Neubau / Neuanlage (BV-N), Wiederaufbau (BV-W), Erweiterungsbau (BV-E), Umbau (BV-U),  
Erhaltungsvorhaben (EV)

Städtebauliches Vorhaben (SV), Städtebauliches Vorhaben – Verkehr (SV-V)

<sup>2</sup> soweit relevant bei Hochbauvorhaben: Schule, Kita, Verwaltung etc., bei Tiefbau i.d.R. nicht erforderlich

<sup>3</sup> gering, mittel, hoch (bei der Einschätzung „hoch“ werden ergänzende Erläuterungen im Beschrieb des Projekts vorgenommen)

<sup>4</sup> Gemeinderat (GR), Bauausschuss (BA) und Fachausschuss (FA), Planungsausschuss (PlanA), Verwaltung (V)

Vorlage 2025/0938

Anlage 5: Tiefbauamt (THH 6600), Maßnahmen > 500.000 Euro < 1.000.000 Euro

b) Vorhaben in Ausführung, bei welchem die <b>Verwaltung zum weiteren Vollzug</b> gem. der Richtlinie Bauprozesse <b>ermächtigt</b> wird <b>unter Vorbehalt der Aufnahme in den Haushalt</b>	Vorhabenart <sup>1</sup>	Nutzer <sup>2</sup>	Gremienberatung Planungsausschuss			Finanzen		Ausführungszeitplanung		Gesamtrisikobetrachtung <sup>3</sup>	Zuständig <sup>4</sup>
			ja	nein	sonst	2028	2029				
16. Nordbeckenstraße zw. Im Schlebert und Nr. 19 7.661002	BV-U		nein			850.000		2028	2029	mittel	FA
<u>Kurzbeschreibung:</u>	Die Fahrbahn ist in einem sehr schlechten Zustand und muss dringend erneuert werden.										
<u>Ggfs. Anlagen</u>	-										

<sup>1</sup> Bauvorhaben (BV): Neubau / Neuanlage (BV-N), Wiederaufbau (BV-W), Erweiterungsbau (BV-E), Umbau (BV-U),  
Erhaltungsvorhaben (EV)

Städtebauliches Vorhaben (SV), Städtebauliches Vorhaben – Verkehr (SV-V)

<sup>2</sup> soweit relevant bei Hochbauvorhaben: Schule, Kita, Verwaltung etc., bei Tiefbau i.d.R. nicht erforderlich

<sup>3</sup> gering, mittel, hoch (bei der Einschätzung „hoch“ werden ergänzende Erläuterungen im Beschrieb des Projekts vorgenommen)

<sup>4</sup> Gemeinderat (GR), Bauausschuss (BA) und Fachausschuss (FA), Planungsausschuss (PlanA), Verwaltung (V)