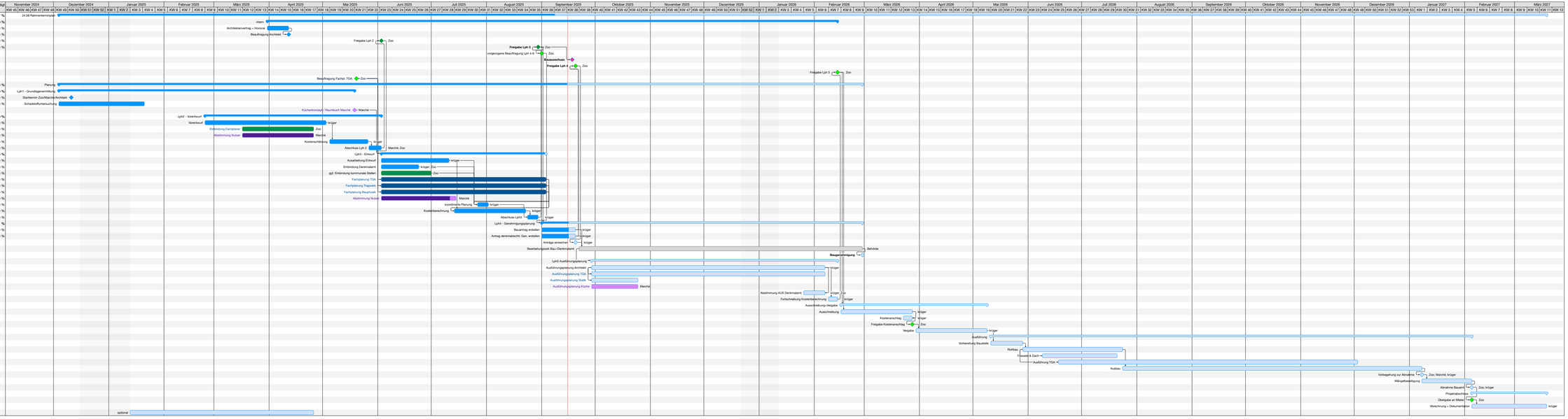
# Rahmenterminplan (Grobplanung)

| # | Info | Titel | Erwarteter Start | Erwartete Dauer | % erledigt |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | | **24.08 Rahmenterminplan** | **04.12.24** | **2,34 Jahre** | **38,67 %** |
| 1 | | **intern** | **31.03.25** | **10,8M** | **99,00 %** |
| 2 | | Architektenvertrag + Honorar | 31.03.25 | 2 Wochen | 100,00 % |
| 3 | | Beauftragung Architekt | 11.04.25 | | 100,00 % |
| 4 | | Freigabe Lph 2 | 02.06.25 | | 100,00 % |
| 5 | | **Freigabe Lph 3** | 29.08.25 | | 100,00 % |
| 6 | | vorgezogene Beauftragung Lph 4-9 | 01.09.25 | | |
| 7 | | **Bauausschuss** | 18.09.25 | | |
| 8 | | **Freigabe Lph 4** | 19.09.25 | | |
| 9 | | Freigabe Lph 5 | 13.02.26 | | |
| 10 | | Beauftragung Fachpl. TGA | 20.05.25 | | |
| 11 | | **Planung** | **04.12.24** | **1,2 Jahre** | **59,16 %** |
| 12 | | **Lph1 - Grundlagenermittlung** | **04.12.24** | **4,9 Monate** | **99,00 %** |
| 13 | | Starttermin Zoo/Marché/Architekt | 11.12.24 | | 100,00 % |
| 14 | | Schadstoffuntersuchung | 04.12.24 | 2,8 Wochen | 100,00 % |
| 15 | | Küchenkonzept / Raumbuch Marché | 19.05.25 | | |
| 16 | | **Lph2 - Vorentwurf** | **24.02.25** | **3,8M** | **100,00 %** |
| 17 | | Vorentwurf | 24.02.25 | 2,5 Monate | 100,00 % |
| 18 | | Einbindung Fachplaner | 17.03.25 | 1,5 Monate | 100,00 % |
| 19 | | Abstimmung Nutzer | 17.03.25 | 1,5 Monate | 100,00 % |
| 20 | | Kostenschätzung | 05.05.25 | 3,1 Wochen | 100,00 % |
| 21 | | Abschluss Lph 2 | 27.05.25 | 1 Woche | 100,00 % |
| 22 | | **Lph3 - Entwurf** | **03.06.25** | **3,2M** | **99,06 %** |
| 23 | | Ausarbeitung Entwurf | 03.06.25 | 1,4 Monate | 100,00 % |
| 24 | | Einbindung Denkmalamt | 03.06.25 | 3 Wochen | 100,00 % |
| 25 | | ggf. Einbindung kommunale Stellen | 03.06.25 | 1 Monat | 100,00 % |
| 26 | | Fachplanung TGA | 03.06.25 | 3,32 Monate | 100,00 % |
| 27 | | Fachplanung Tragwerk | 03.06.25 | 3,32 Monate | 100,00 % |
| 28 | | Fachplanung Bauphysik | 03.06.25 | 3,32 Monate | 100,00 % |
| 29 | | Abstimmung Nutzer | 03.06.25 | 1,5 Monate | 95,00 % |
| 30 | | koordinierte Planung | 27.07.25 | 1 Woche | 100,00 % |
| 31 | | Kostenberechnung | 14.07.25 | 1,5 Monate | 100,00 % |
| 32 | | Abschluss Lph3 | 24.08.25 | 1 Woche | 100,00 % |
| 33 | | **Lph4 - Genehmigungsplanung** | **01.09.25** | **5,0M** | **17,31 %** |
| 34 | | Bauantrag erstellen | 01.09.25 | 3 Wochen | 75,00 % |
| 35 | | Antrag denkmalrechtl. Gen. erstellen | 01.09.25 | 3 Wochen | 75,00 % |
| 36 | | Anträge einreichen | 19.09.25 | | |
| 37 | | Bearbeitungszeit Bau-/Denkmalamt | 22.09.25 | 5 Monate | |
| 38 | | **Baugenehmigung** | 27.02.26 | | |
| 39 | | **Lph5 Ausführungsplanung** | **29.09.25** | **4,2M** | |
| 40 | | Ausführungsplanung Architekt | 29.09.25 | 4 Monate | |
| 41 | | Ausführungsplanung TGA | 29.09.25 | 4 Monate | |
| 42 | | Ausführungsplanung Statik | 29.09.25 | 1 Monat | |
| 43 | | Ausführungsplanung Küche | 29.09.25 | 1 Monat | |
| 44 | | Abstimmung AUS Denkmalamt | 26.01.26 | 2 Wochen | |
| 45 | | Fortschreibung Kostenberechnung | 09.02.26 | 1 Woche | |
| 46 | | **Ausschreibung-Vergabe** | **16.02.26** | **3 Monate** | |
| 47 | | Ausschreibung | 16.02.26 | 1,5 Monate | |
| 48 | | Kostenanschlag | 23.03.26 | 1 Woche | |
| 49 | | Freigabe Kostenanschlag | 27.03.26 | | |
| 50 | | Vergabe | 30.03.26 | 1,5 Monate | |
| 51 | | **Ausführung** | **11.05.26** | **9,7 Monate** | |
| 52 | | Vorbereitung Baustelle | 11.05.26 | 2,8 Wochen | |
| 53 | | Rohbau | 29.05.26 | 2 Monate | |
| 54 | | Fassade & Dach | 09.06.26 | 1,5 Monate | |
| 55 | | Ausführung TGA | 18.06.26 | 6 Monate | |
| 56 | | Ausbau | 24.07.26 | 6 Monate | |
| 57 | | Vorbegehung zur Abnahme | 07.01.27 | | |
| 58 | | Mängelbeseitigung | 08.01.27 | 1 Monat | |
| 59 | | Abnahme Bauamt | 04.02.27 | | |
| 60 | | **Projektabschluss** | **04.02.27** | **1,5 Monate** | |
| 61 | | Übergabe an Mieter | 04.02.27 | | |
| 62 | | Abrechnung + Dokumentation | 05.02.27 | 1,5 Monate | |
| 63 | | **optional** | **13.01.25** | **3,8M** | |