



**ENERGIEHAFEN  
KARLSRUHE**

# LUFTBILD



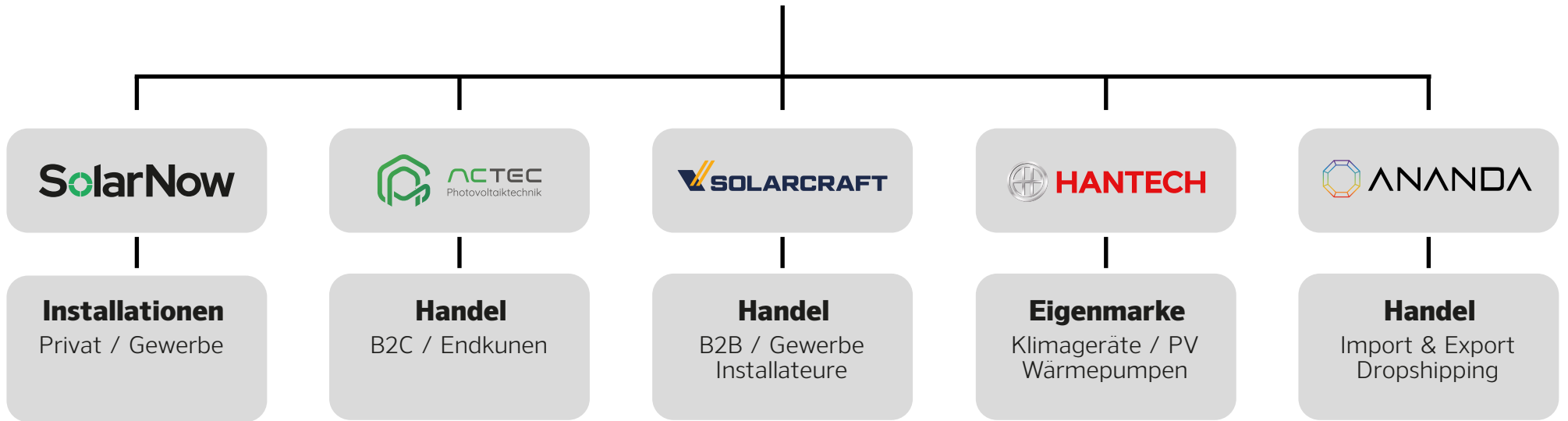
GJL+



Der Name „**Energiehafen Karlsruhe**“ verbindet zwei prägende Orte der Stadt: **den Rheinhafen** als Handels- und Logistikzentrum sowie den **Windmühlenberg** – auch **Energieberg** genannt –, auf dem **Wind- und Solaranlagen Strom** und **Wärme** erzeugen.

Auch der **Energiehafen** wird zum **zentralen Drehkreuz** für **Photovoltaik** und **nachhaltige Energielösungen**: Von **Karlsruhe** aus installieren und vertreiben wir **innovative Energietechnologien regional** und **europaweit**. **So treiben wir die Energiewende voran** und **stärken Karlsruhe** als **Standort** für **erneuerbare Energien**.

# RH HOLDING





**>15.000**  
**HAUSHALTE MIT  
STROM VERSORGEN**

**200.000 t**  
**CO<sub>2</sub>**  
**EINGESPART**

**243 MIO**  
**WATT**  
**VERKAUFTE  
MODULLEISTUNG**

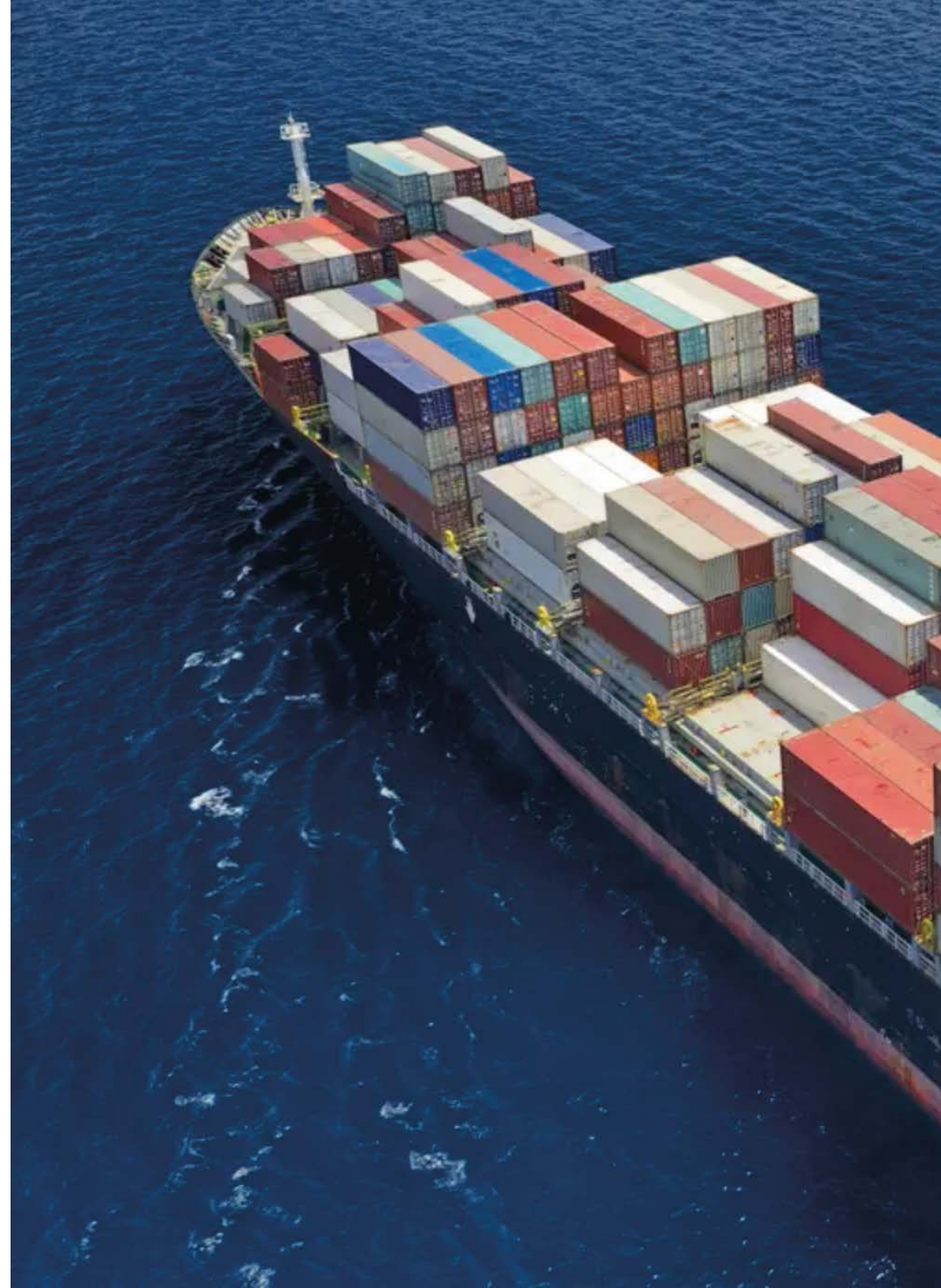
**54 GIGA**  
**WATT**  
**ERZEUGTE  
ENERGIE**





Die **Ananda GmbH** ist spezialisiert auf internationalen Import, Eigenmarkeentwicklung und maßgeschneiderte Produktionslösungen. Wir beliefern nicht nur große Handelsketten wie Hornbach und Bauhaus, sondern auch Händler und Unternehmen mit individuellen Produktlösungen.

- ✓ **Internationale Beschaffung & Import** – über 800 Container pro Jahr
- ✓ **Direktimporte aus Asien & Europa** - maximale Kosteneffizienz
- ✓ **Großhandels- & Dropshipping-Lösungen** für Händler & Unternehmen
- ✓ **Belieferung großer Handelsketten** wie Hornbach und Bauhaus
- ✓ **Effiziente Logistik & Lagerhaltung** für schnelle Verfügbarkeit
- ✓ **Umfassendes Produktsortiment** PV & Klimaprodukt
- ✓ **Zuverlässige Qualität & geprüfte Lieferanten** für hohe Standards
- ✓ **Flexible Dropshipping** – von Einzelware bis Containerweise





**Die Hantech GmbH** steht für hochwertige und innovative Klimatechnik- und Wärmepumpenlösungen unter eigener Marke. Unsere Produkte vereinen modernste Technologie, hohe Effizienz und Nachhaltigkeit – entwickelt für den Einsatz in ganz Europa und der Türkei.

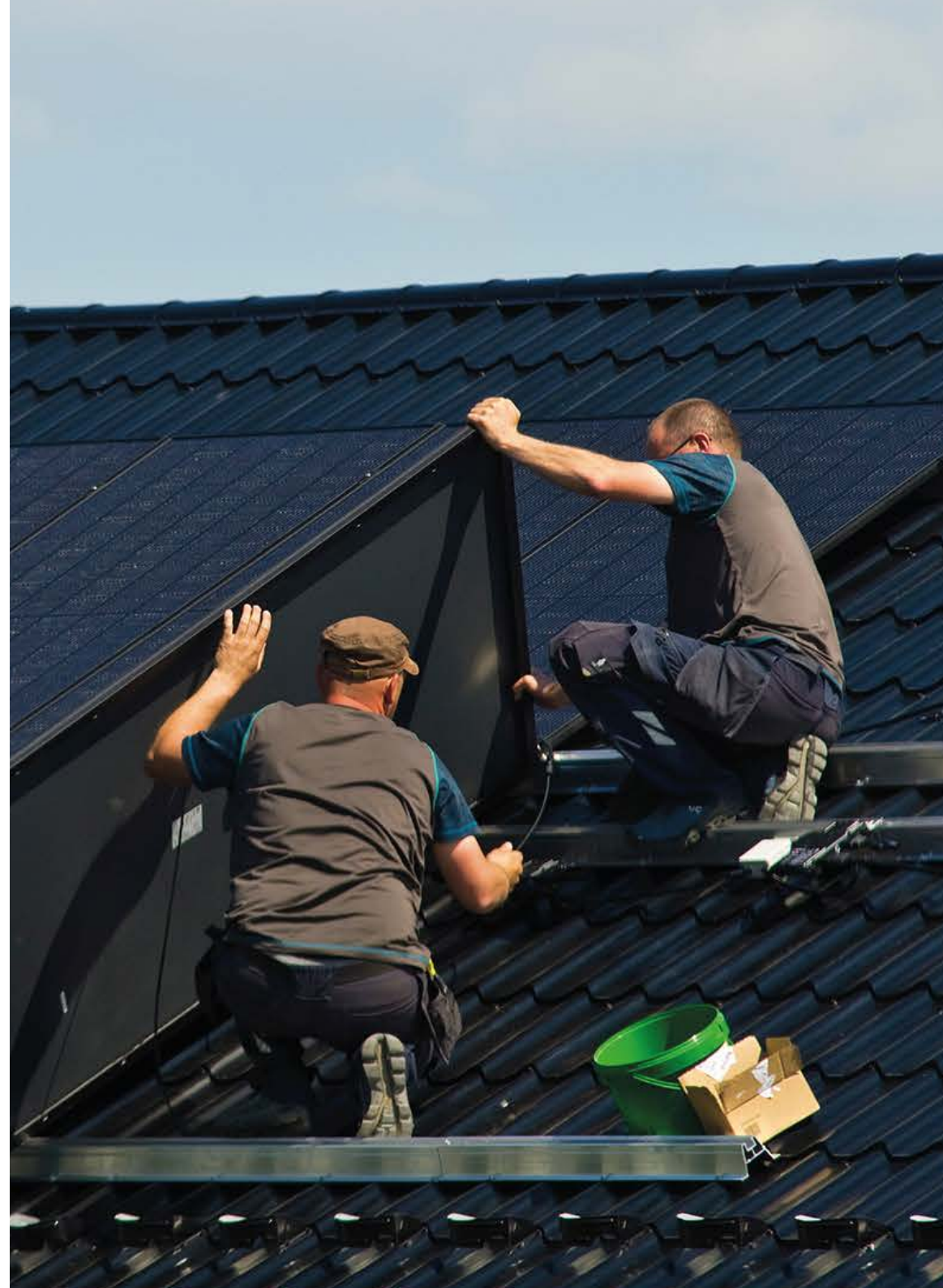
- ✔ **Eigene Marke für Klimatechnik & Wärmepumpen**
- ✔ **Innovative Technologien:** Maximale Energieeffizienz & Nachhaltigkeit
- ✔ **Vertrieb in ganz Europa & der Türkei** – starke internationale Präsenz
- ✔ **Lösungen für Privat- und Gewerbekunden**
- ✔ **Optimiert für unterschiedliche Klimazonen** – zuverlässige Leistung
- ✔ **Energieeinsparung & Umweltfreundlichkeit**
- ✔ **Hohe Verfügbarkeit & schnelle Lieferung**
- ✔ **Kundenfreundlicher Service & kompetente Beratung vor Ort**



# SolarNow

**SolarNow** steht für hochwertige, schlüsselfertige Photovoltaiklösungen zu Bestpreisen. Als überregionaler Anbieter installieren und vertreiben wir PV-Anlagen für Einfamilienhäuser und Gewerbe. Wir sind jedes Jahr auf den führenden Verbrauchermessen im Umkreis von 150 km präsent und kooperieren mit Radiosendern und TV-Stationen, um das Bewusstsein für erneuerbare Energien weiter zu stärken.

- ✔ **Schlüsselfertige Photovoltaikanlagen** für Privat- und Gewerbe
- ✔ **10 kWp + 10 kWh Speicher inkl. Montage ab 13.900 €**
- ✔ **100 % Zahlung erst nach Fertigstellung** – keine Anzahlung nötig
- ✔ **Günstige Preise**, damit sich jeder eine PV-Anlage leisten kann
- ✔ **Schnelle Installation** – betriebsbereit in nur wenigen Wochen
- ✔ **Alles aus einer Hand:** Planung, Montage & Anmeldung inklusive
- ✔ **Einsparungspotenzial & Amortisationsrechnung** vorab berechnet
- ✔ **Überregionale Präsenz auf Verbrauchermessen**





Die Actech GmbH bietet Endkunden ein umfangreiches Sortiment an hochwertigen Technik- und Energielösungen. Mit über 200.000 Besuchern täglich zählt unser Online-Shop zu den führenden Plattformen in der Branche. Neben dem Versand bieten wir auch Beratung, **Verkauf und Abholung vor Ort**, damit Kunden direkt die beste Lösung für ihre Bedürfnisse finden.

- ✓ **Großer Online-Shop für Endkunden** mit > 200.000 Besuchern täglich
- ✓ **Persönliche Beratung & Verkauf vor Ort** – Abholung direkt möglich
- ✓ **Geprüfte Markenprodukte führender Hersteller**
- ✓ **Schnelle & zuverlässige Lieferung deutschlandweit**
- ✓ **Attraktive Preise & regelmäßige Sonderangebote**
- ✓ **Breites Produktsortiment: Photovoltaik, Batteriespeicher,**
- ✓ **Wechselrichter, Wärmepumpen, Klimaanlage & mehr**



**100€ DIREKTRABATT**  
auf Balkonkraftwerke mit Speicher

RABATTCODE  
**POWERDEALS**

~~ab 750€~~  
**ab 650€**

ACTEC



RABATTCODE  
**EA20**

ACTEC

**20%**





**Die Solarcraft GmbH** ist der Spezialist für den B2B-Vertrieb von Photovoltaik- und Energietechnik-Produkten. Unser Online-Shop richtet sich an Wiederverkäufer, Installateure und Händler, die hochwertige Komponenten direkt und unkompliziert beziehen möchten. Zusätzlich bieten wir eine Abholung vor Ort für maximale Flexibilität.

- ✓ **Großhandel & Online-Shop** speziell für Fachbetriebe & Händler
- ✓ **Direkter Verkauf & Abholung vor Ort** für sofortige Verfügbarkeit
- ✓ **Attraktive Händlerkonditionen & Staffelpreise** für Großabnehmer
- ✓ **Wechselrichter, Batteriespeicher, PV-Module & E-Ladestationen**
- ✓ **Wärmepumpen & Klimaanlage**
- ✓ **Persönliche Fachberatung & Schulungen vor Ort**





# HERAUSFORDERUNGEN WIKINGERSTRASSE 10

**Kurze Mietverträge** – keine langfristige Planungssicherheit

**Unzureichende Lagerfläche** – begrenzte Kapazitäten für Wachstum

**Keine Schwerlastregale möglich, wegen Holzbodenplatten**

**Alte Lagerhalle muss abgerissen werden** – hoher Sanierungsbedarf

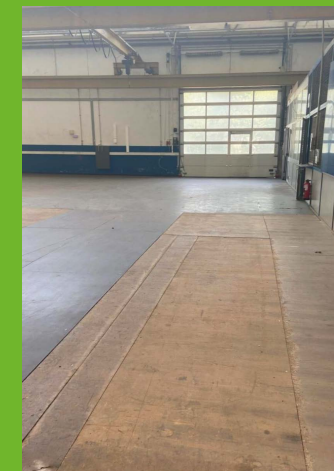
**Bausubstanz veraltet** – energetische & sicherheitstechnische Mängel

**Flächennutzung ineffizient** – keine optimale Logistikstruktur

**Büro- und Sozialräume nicht ausreichend** – kein zeitgemäßer Standard

**Einschränkungen für größere Transporte**

**Entwicklungspotenziale auf dem aktuellen Gelände**





# ENERGIEHAFEN KARLSRUHE



# LAGERHALLE



GJL+

# SCHULUNGSRÄUME



GJL+

# BÜRORÄUME



GJL+

# SOZIALRÄUME



GJL+

# STANDORT MIT ZUKUNFT

**AKTUELL**



**ENERGIEHAFEN  
KARLSRUHE**



**ARBEITSPLÄTZE**

ca. **45**



**INVESTITION**

**<1 MIO**



**ARBEITSPLÄTZE**

ca. **110**



**INVESTITION**

**>8 MIO**



**WEITERE VORTEILE FÜR DIE STADT KARLSRUHE**

**Modernisierte, energieeffiziente Gewerbefläche**

**>300 geschulte Fachkräfte pro Jahr**

**Überregionale Bekanntheit**

# WIKINGERSTRASSE 10 EIN STANDORT MIT POTENTIAL

- ✔ **Unser Konzept für den Energiehafen Karlsruhe schafft einen modernen, nachhaltigen Standort.**
- ✔ **Wir lösen bestehende Herausforderungen und entwickeln die Fläche optimal für eine zukunftsorientierte Nutzung.**
- ✔ **Mit unserer Erfahrung und unserem starken Netzwerk können wir das Projekt effizient und wirtschaftlich realisieren.**
- 👉 **Wir freuen uns auf den nächsten Schritt und eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit der Stadt Karlsruhe!**

**VIelen DANK,  
FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT**

