



Neubau Labor- und Verwaltungsgebäude

Anlage Baubeschluss

Risikobetrachtung

Risikofelder	Risikobewertung			Steuerung / Anmerkung
	hoch	mittel	gering	
Bestand (Gebäude und/oder Grundstück)		x		Durch den nötigen Rückbau des Sees sowie erforderlichen Bodenaustausch wird für die Tragfähigkeit ein erhöhtes Risiko festgestellt. Die Entsorgung von schadstoffbelasteten Material kann je nach Ergebnis der Abfalldeklaration weiter ansteigen und die Kostenberechnung erhöhen. Die Kampfmittelauswertung hat keine Verdachtsfälle hervorgebracht. Auflagen im Rahmen der Baugenehmigung für einfache Detektionsarbeiten werden dennoch berücksichtigt.
Planungs- und Bauprozess		x		Risiko durch weitere zu erwartende Nutzeranforderungen während der Planung. Vorgaben aus Umwelt- und Naturschutz müssen berücksichtigt werden. Durch die hohe Anzahl an Sachverständigen und Beratungsdienstleistern wird die Komplexität als gering eingeschätzt.
Markt		x		Durch hohe Auslastung der Firmen ist ein mittleres Risiko zu erwarten. Baupreissteigerung ist pauschal berücksichtigt.
übergeordnete Verfahren			x	Risiko ist nicht zu beziffern und durch UVG abgedeckt. Ein B-Plan liegt nicht vor.