



Niederschrift

13. Plenarsitzung des Gemeinderates

29. Juli 2025, 15:30 Uhr

öffentlich

Bürgersaal, Rathaus am Marktplatz

Vorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup

Punkt 37 der Tagesordnung: Nachhaltige Bewirtschaftung von Liegenschaften der Stadt Karlsruhe und ihrer Gesellschaften

Anfrage: FDP/FW

Vorlage: 2025/0569

Beschluss:

Kenntnisnahme von der Stellungnahme der Verwaltung

Abstimmungsergebnis:

Keine Abstimmung

Der Vorsitzende ruft Tagesordnungspunkt 37 zur Behandlung auf und teilt mit, die Stellungnahme der Verwaltung liege vor, der Gemeinderat habe Kenntnis genommen.

Stadtrat Hock (FDP/FW): Zu unserer Anfrage gibt es noch Fragen. Der wesentliche Teil der Frage wurde nicht beantwortet.

Zu Frage 1: Insbesondere wird um die Angabe folgender Informationen und Daten je Objekt und Liegenschaft gebeten: Buchwert, Verkehrswert, jährlicher Aufwand und jährlicher Ertrag.

Zu Frage 2: Es wird eine Antwort erwartet, mit der die konkreten Objekte benannt werden, die vermietet oder verkauft werden können. Es besteht die Annahme, dass sich im Immobilienportfolio der Stadt Karlsruhe Immobilien mit so großem Wert befinden, dass es möglich sein wird, in der Verwertung dieser Immobilien in erheblichem Maße zur Sanierung des städtischen Haushalts beizutragen. Deshalb bitten wir die Frage 2 zu präzisieren.

Der Vorsitzende: Genau diese Fragestellung machen wir mit diesem Verwaltungsauftrag. Sie glauben gar nicht, wie viele Immobilien wir haben. Wenn wir überall nachschauen würden, was die im Moment noch wert sind, müssten wir wahrscheinlich erst einmal eine Personalstelle ein paar Wochen beschäftigen. Wir versuchen, es zu verbessern. Ihre Fragen sind angekommen. Ich will nur Ihre Erwartungen ein wenig dämpfen an die Handlungsfähigkeit der Verwaltung.

Zur Beurkundung:
Die Schriftführerin:

Hauptamt - Ratsangelegenheiten –
30. Juli 2025