

Vorlage Nr.: 2025/0727

Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft**

Ausschreibung von Wartungsarbeiten, Rufbereitschaft und Kundendienst für die Gewerke Heizung, Lüftung und Wasseraufbereitung im Gebäudekomplex ZKM, Lorenzstraße 9-27 in 76135 Karlsruhe

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Haupt- und Finanzausschuss	14.10.2025	7	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Vergabe von Wartungsarbeiten, Rufbereitschaft und Kundendienst für die Gewerke Heizung, Lüftung und Wasseraufbereitung im Gebäudekomplex ZKM zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge an die Firma Büchele Lufttechnik GmbH & Co. KG, Gablonzer Straße 3 in 76185 Karlsruhe zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 4 Jahren zu schließen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 924.440,56 € brutto auf 4 Jahre	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Erläuterungen

1. Ausschreibungsgegenstand

Für die Stadt Karlsruhe wurden die Wartungsarbeiten, Rufbereitschaft und Kundendienst für die Gewerke Heizung, Lüftung und Wasseraufbereitung im Gebäudekomplex ZKM, Lorenzstraße 9-27 in 76135 Karlsruhe für eine Laufzeit von maximal 4 Jahren ausgeschrieben.

Die Vertragslaufzeit beträgt 24 Monate (vom 1. Januar 2026 bis 31. Dezember 2027), mit der Option der Verlängerung um zweimal für ein weiteres Jahr bis längstens 31. Dezember 2029.

2. Art der Vergabe

Die Ausschreibung erfolgte europaweit im Rahmen eines offenen Verfahrens nach §119 Absatz 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) und §14 Absatz 2 Vergabeverordnung (VgV). Das Vergabeverfahren wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Karlsruhe durchgeführt. Die Bekanntmachung im „Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“ erfolgte am 13. Juni 2025. Die Veröffentlichung auf der e-Vergabepattform Subreport und der Homepage der Stadt Karlsruhe erfolgte am 15. Juni 2025.

Die Ausschreibungsunterlagen wurde über die Ausschreibungsplattform www.subreport.de von 8 Firmen heruntergeladen.

Die Angebotsabgabe war ausschließlich elektronisch möglich. Dabei war das Angebot verschlüsselt über die Ausschreibungsplattform subreport/ELVIS hochzuladen.

3. Prüfung und Wertung der Angebote

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 15. Juli 2025 um 11:00 Uhr ist insgesamt 1 Angebot eingegangen.

Formale und fachliche Prüfung und Wertung:

Das Angebot wurde elektronisch und fristgerecht eingereicht. Es entspricht den festgelegten Kriterien.

Zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes wurde als einziges Zuschlagskriterium der Preis berücksichtigt.

Die Kostenschätzung lag bei 164.785,58 € netto/ Jahr (196.094,84 € brutto/ Jahr). Bei einer maximalen Laufzeit von 4 Jahren ergibt sich eine Kostenschätzung von 659.142,32 € netto/ 4 Jahre (784.379,36 € brutto/ 4 Jahre).

Das eingereichte Angebot beläuft sich auf 194.210,20 € netto/ Jahr (231.110,14 € brutto/ Jahr). Bei einer maximalen Laufzeit von 4 Jahren ergibt sich demnach ein Auftragsvolumen von 776.840,80 € netto/ 4 Jahre (924.440,56 € brutto/ 4 Jahre).

Das Auftragsvolumen weicht demnach um 15,15 % von der Schätzung ab. Es wird davon ausgegangen, dass dies mit dem Fachkräftemangel und der nicht vorhersehbaren weiteren Preisentwicklung im Handwerk bei den Löhnen zusammenhängt. Die Preise können noch als angemessen betrachtet werden.

Unter Berücksichtigung und Anwendung des Zuschlagskriteriums Preis wird der Zuschlag nach § 127 Absatz 1 GWB in Verbindung mit § 58 Absatz 1 VgV auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Es wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma Büchele Lufttechnik GmbH & Co. KG, Gablonzer Straße 3 in 76185 Karlsruhe anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

4. Finanzielle Auswirkungen

Die Haushaltsmittel stehen bei PSP-Element 1.880.11.24, Plankostenart 42100000 zur Verfügung.

Beschluss:

Antrag an den Haupt- und Finanzausschuss:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ausführungen zu Kenntnis und stimmt der Vergabe der Wartungsarbeiten, Rufbereitschaft und Kundendienst für die Gewerke Heizung, Lüftung und Wasseraufbereitung im Gebäudekomplex ZKM zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag an die Firma Büchele Lufttechnik GmbH & Co. KG, Gablonzer Straße 3 in 76185 Karlsruhe zu erteilen und den entsprechenden Vertrag für die Dauer von maximal 4 Jahren zu schließen.