

Vorlage Nr.: 2025/0699

Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft**

Ausschreibung der Reinigungsleistungen für die Augustenburg-Gemeinschaftsschule (Augustenburgstr. 22a, 76229 Karlsruhe), die Pestalozzischule (Christofstr. 23, 76227 Karlsruhe) und das Schülercafé Pestalozzischule (Bleichstr. 9, 76227 Karlsruhe)

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Haupt- und Finanzausschuss	23.09.2025	10	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zu Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 6 Jahren zu schließen.

Die Vergabe steht der zügigen Umsetzung des Projektes der Rekommunalisierung nicht im Wege. Auch künftig werden 50% der Reinigungsleistungen von Auftragnehmern der Privatwirtschaft erbracht werden.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 1.442.740,85 € brutto auf 6 Jahre für Los 1, 2 und 3 mit zu erwartender Tariflohnerhöhung	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Erläuterungen

1. Ausschreibungsgegenstand

Für die Stadt Karlsruhe wurden folgende Reinigungsleistungen in der Gebäudereinigung für die Lose 1, 2 und 3 ausgeschrieben.

Los 1: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in der Augustenburg-Gemeinschaftsschule Augustenburgstr. 22a + Kirchstr. 11 in 76229 Karlsruhe

Los 2: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Reviervertretung und Bedarfsreinigung in der Pestalozzischule, Christofstr. 23 in 76227 Karlsruhe

Los 3: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung im Schülercafé Pestalozzischule, Bleichstr. 9 in 76227 Karlsruhe

2. Art der Vergabe

Die Ausschreibung erfolgte europaweit im Rahmen eines offenen Verfahrens nach §119 Absatz 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) und §14 Absatz 2 Vergabeverordnung (VgV). Das Vergabeverfahren wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Karlsruhe durchgeführt. Die Bekanntmachung im „Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“ erfolgte am 25.03.2025. Die Veröffentlichung auf der e-Vergabepattform Subreport, der Homepage der Stadt Karlsruhe und Bund.de, erfolgte am 27.03.2025.

Die Ausschreibungsunterlagen wurde über die Ausschreibungsplattform www.subreport.de von 41 Firmen heruntergeladen. An der freiwilligen Objektbesichtigung haben 8 Firmen teilgenommen. Die Angebotsabgabe war ausschließlich elektronisch möglich. Dabei war das Angebot verschlüsselt über die Ausschreibungsplattform subreport/ELVIS hochzuladen.

3. Prüfung und Wertung der Angebote

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 30.04.2025 sind insgesamt 43 Angebote bezogen auf drei Lose von 16 Firmen eingegangen.

Alle Angebote wurden elektronisch und fristgerecht eingereicht.

Prüfung und Wertung:

Los 1:
Es gingen insgesamt 16 Angebote von 16 Firmen ein.

Ein Bieter musste wegen Fehlern in der Kalkulation bezüglich der Leistungswerte und dem Stundenverrechnungssatz ausgeschlossen werden (§ 57 Abs. 1 Nr. 4 VgV).

Es blieben demnach 15 Angebote in der Wertung.

Los 2:
Es gingen insgesamt 15 Angebote von 15 Firmen ein.

Ein Bieter musste wegen Fehlern in der Kalkulation bezüglich der Leistungswerte und dem Stundenverrechnungssatz ausgeschlossen werden (§ 57 Abs. 1 Nr. 4 VgV).

Es blieben demnach 14 Angebote in der Wertung.

Los 3:

Es gingen insgesamt 12 Angebote von 12 Firmen ein.

Es erfolgte kein Ausschluss.

Es blieben demnach 12 Angebote in der Wertung.

Nach erfolgter Auswertung gemäß der Bewertungskriterien (Preis max. 100 Punkte und Qualität/Nachhaltigkeit max. 40 Punkte), ergibt sich folgende Rangfolge für die Zuschlagserteilung.

Los 1: Angebot für die Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in der Augustenburg-Gemeinschaftsschule (Augustenburgstr. 22a + Kirchstr. 11, 76229 Karlsruhe)

	Bewertungskriterien			
Anbieter	Preis	Qualität/ Nachhaltigkeit	Summe Punkte	Rangfolge
Kaplan Gebäudereinigung	100,00	20,00	120,00	1
Bieter B	86,44	11,00	97,44	2
Bieter C	68,25	21,00	89,25	3
Bieter D	59,91	17,50	77,41	4

Los 2: Angebot für die Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Reviervertretung und Bedarfsreinigung in der Pestalozzischule (Christofstr. 23, 76227 Karlsruhe)

	Bewertungskriterien			
Anbieter	Preis	Qualität/Nachhaltigkeit	Summe Punkte	Rangfolge
Kaplan Gebäudereinigung	80,99	20,00	100,99	1
Bieter B	60,25	21,00	81,25	2
Bieter C	40,95	17,50	58,45	3

Los 3: Angebot für die Unterhaltsreinigung und Grundreinigung im Schülercafé Pestalozzischule (Bleichstr. 9, 76227 Karlsruhe)

	Bewertungskriterien			
Anbieter	Preis	Qualität/Nachhaltigkeit	Summe Punkte	Rangfolge
GEG Gebäudedienste GmbH	100,00	16,00	116,00	1
Bieter B	54,47	21,00	75,47	2

Unter Berücksichtigung und Anwendung der Bewertungsmatrix wird der Zuschlag nach §127 Absatz 1 GWB in Verbindung mit §58 Absatz 1 VgV auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Für das Los 1, auf das Angebot der Firma Kaplan Gebäudereinigung Gebäudemanagement & Dienstleistungen GmbH, Grünhutstraße 10, 76187 Karlsruhe.

Für das Los 2, auf das Angebot der Firma Kaplan Gebäudereinigung Gebäudemanagement & Dienstleistungen GmbH, Grünhutstraße 10, 76187 Karlsruhe.

Für das Los 3, auf das Angebot der Firma GEG Gebäudedienste GmbH, Friedrichstr. 11, 55237 Lonsheim.

Die Bieter erfüllen die festgelegten Eignungskriterien. Die Firmen werden als fachkundige und leistungsfähige Unternehmen beurteilt. Die für den Zuschlag vorgesehenen Angebote weisen ein angemessenes Preis-Leistungs-Verhältnis auf. Die Einhaltung der Tariflöhne und der vorgegebenen Leistungswerte sind zwingende Vertragsbestandteile.

Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen

Die bisherigen Kosten erhöhen oder verringern sich pro Jahr und pro Los wie nachstehend angegeben.

Los	bisherige Kosten brutto / Jahr 2024	geplante neue Kosten brutto / Jahr	Mehrkosten / Jahr	Einsparungen / Jahr
1	187.849,51 Euro	123.564,39 Euro	-	64.285,12 Euro
2	121.837,64 Euro	85.968,64 Euro	-	35.869,00 Euro
3	14.595,21 Euro	3.967,62 Euro	-	10.627,59 Euro

Für Los 1, 2 und 3 belaufen sich die Einsparungen auf insgesamt 110.781,71€ Euro pro Jahr.

Beschluss:

Antrag an den Haupt- und Finanzausschuss

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ausführungen zu Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 6 Jahren zu schließen.