

Vorlage Nr.: 2025/0692

Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle:
Stadtplanungsamt

Abschließender Beschluss zur Einzeländerung KA-LW-E002 „Herausnahme Kleintierzuchtanlage“ in Karlsruhe-Stupferich des Flächennutzungsplanes 2030 des Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe - Zustimmung der Stadt Karlsruhe

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Stupferich	15.10.2025		Ö	Anhörung
Planungsausschuss	15.10.2025	3	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	21.10.2025	22	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

Der Gemeinderat stimmt der Einzeländerung des Flächennutzungsplanes 2030 zur „Herausnahme Kleintierzuchtanlage“ in Karlsruhe-Stupferich zu. Er beauftragt Herrn Oberbürgermeister Dr. Mentrup, die Position der Stadt Karlsruhe in der Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbandes am 10. November 2025 zu vertreten.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Erläuterungen

Mit der geplanten Einzeländerung des Flächennutzungsplans 2030 soll die Darstellung der Fläche KA-772 – „Kleintierzuchtanlage Windelbachstraße“ von „geplanter Grünfläche – Vereinssonderfläche“ (Einzeländerung wirksam seit 29. Mai 2021) in „Fläche für Landwirtschaft“ geändert werden.

Das Plangebiet befindet sich im Nordwesten des Stadtteils Stupferich, rund 190 Meter vom Ortsrand entfernt und grenzt an landwirtschaftlich genutzte Flächen sowie an ein Landschaftsschutzgebiet. Es umfasst eine Fläche von etwa 0,7 Hektar.

Grundlage für die Änderung ist, dass es lange Zeit nicht möglich war, die erforderlichen Grundstücke zu erwerben und inzwischen die Bedarfslage für die auf der Fläche vorgesehene Kleintierzuchtanlage nicht mehr gegeben ist. Dies ermöglicht die Bereitstellung notwendiger Ausgleichsflächen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Seniorenwohnen am Gänsberg“, der parallel aufgestellt wird. Die geplante Nutzung schützt die Fläche dauerhaft vor baulichen Eingriffen und trägt gleichzeitig zu einer ökologisch wertvollen Aufwertung bei, die das Landschaftsbild stärkt.

In diesem Zusammenhang hat der Gemeinderat am 29. April 2025 beschlossen, das Bebauungsplanverfahren „Kleintierzuchtanlage Windelbachstraße“ einzustellen und den Aufstellungsbeschluss vom 11. Juli 2014 aufzuheben.

Anregungen und Einwendungen im Verfahren

Im Zuge der frühzeitigen Beteiligung sowie der formellen Offenlage gingen jeweils 16 bzw. 13 Stellungnahmen von Trägern und Behörden ein. In den Stellungnahmen wurde die Rücknahme der Kleintierzuchtanlage begrüßt bzw. wurden keine kritischen Anmerkungen oder Hinweise gegeben. Es gab keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit.

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat – nach Vorberatung im Planungsausschuss –

Der Gemeinderat stimmt der Einzeländerung des Flächennutzungsplanes 2030 zur „Herausnahme Kleintierzuchtanlage“ in Karlsruhe-Stupferich zu. Er beauftragt Herrn Oberbürgermeister Dr. Mentrup, die Position der Stadt Karlsruhe in der Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbandes am 10. November 2025 zu vertreten.

Anlage 01: Vorlage Verbandsversammlung NVK zu FNP Einzeländerung KA-LW-E002

Anlage 02: Einzelblatt zu FNP Einzeländerung KA-LW-E002

Anlage 03: Abwägungstabelle Offenlage KA-LW-E002