

Vorlage Nr.: 2025/0658

Eingang: 01.07.2025

## Joint-Venture zwischen Badischem Staatstheater und Sandkorn-Theater im Ordensteinsaal Antrag: CDU

| Gremien                    | Termin     | TOP | Ö / N | Zuständigkeit |
|----------------------------|------------|-----|-------|---------------|
| Gemeinderat                | 29.07.2025 | 35  | Ö     | Kenntnisnahme |
| Haupt- und Finanzausschuss | 23.09.2025 | 3   | Ö     | Behandlung    |

Die CDU-Gemeinderatsfraktion Karlsruhe beantragt:

Die Stadtverwaltung prüft Möglichkeiten zur gemeinsamen Nutzung der Räumlichkeiten rund um den Ordensteinsaal durch das Badische Staatstheater und das Sandkorntheater. Das Ziel sollte eine langfristige Nutzung von mindestens fünf Jahren sein. Gleichzeitig sollte eine Instandsetzung der Räumlichkeiten einer zeit- und kostenintensiven Generalsanierung vorgezogen werden.

### Sachverhalt / Begründung

Die Schwierigkeiten, die sich seit vielen Jahren beim Betrieb des Theaterhauses ergeben, sind hinlänglich bekannt und diskutiert worden (u. a. Vorlagen-Nr. 2020/0407, 2020/0462 oder 2023/0901). Das Theaterhaus bietet der vielfältigen Karlsruher Kunst- und Kulturszene seit mehr als vierzig Jahren zwar eine wichtige und unverzichtbare Bühne. Allerdings stoßen die darin beherbergten Theater immer mehr an ihre Kapazitätsgrenzen. Es gibt einen unbestreitbaren Mangel an Probe- und Lagerräumen. Die sanitären Anlagen wurden zwar von der Fächer GmbH saniert, es entstand dadurch eine Damentoilette mehr. Nichtsdestotrotz entspricht die Anzahl der Toiletten nicht den heutigen Anforderungen (3 Damentoiletten, 2 Herrentoiletten, 1 Toilette für Menschen mit Einschränkung) für drei Theater mit insgesamt rund 400 Sitzplätzen.

Trotz der mehrfachen Diskussion in den gemeinderätlichen Gremien konnte bisher noch keine substantielle Verbesserung herbeigeführt werden. Im Gegenteil: Die zwischenzeitliche Anmietung externer Büroflächen für das Sandkorntheater – was eigentlich den Zweck erfüllen sollte, die Raumsituation zu entspannen –, ist mittlerweile teurer als die Unterbringung der Spielstätten im Theaterhaus.

Vor dem Hintergrund der schlechten Haushaltslage und der noch zu diskutierenden Einsparvorschläge im Kulturbereich unterstützen wir als CDU-Fraktion daher alle Versuche und Maßnahmen, um Kosten zu optimieren und eine gute Lösung für die Theater im Theaterhaus zu finden. Eine solche Chance bietet sich nun:

So haben wir in Gesprächen erfahren, dass das Badische Staatstheater bei der Suche nach Interimsspielstätten während der eigenen Umbauphase den Ordensteinsaal im Badischen Konservatorium in den Blick genommen hat. Neben dem Theaterbetrieb bieten sich hier aber auch weitere Räumlichkeiten, die in Form eines Joint-Ventures langfristig (d.h. für mindestens 5 bis 8 Jahre) auch vom Sandkorn genutzt werden könnten.

Wir beantragen daher die Prüfung, wie und mit welchem Aufwand eine gemeinsame Nutzung der Räumlichkeiten durch das Badische Staatstheater und das Sandkorn-Theater gelingen kann. Diesbezüglich sollte jedoch von der Überlegung einer kosten- und zeitintensiven Generalsanierung der Räumlichkeiten Abstand genommen werden. Um schnell eine Lösung herbeizuführen, sollte eine Ertüchtigung bzw. Herrichtung der Räumlichkeiten im Vordergrund stehen.

Unterzeichnet von:

Stadtrat Detlef Hofmann

Stadträtin Dr. Rahsan Dogan

Stadtrat Dr. Thomas Müller