

Vorlage Nr.: 2025/0578

Eingang: 7. April 2025

## Handlungsoptionen der Ortsverwaltung bei unklaren Wegerechten (CDU-Anfrage)

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Grötzingen	16.07.2025		Ö	Behandlung

### Betrifft: Handlungsoptionen der Ortsverwaltung bei unklaren Wegerechten

#### Problemstellung:

Die Mehrfamilienhäuser im Tullaweg (Hausnummer 8-11) sind über eine Stichstraße erschlossen. Jedoch sind nach Aussagen der Anwohner offiziell keine Wegerechte verbrieft. Dies ist auf die Historie des Grundstücks als eine „Einheit“ zurückzuführen.

Die Situation führt dazu, dass es Probleme bei der Zufahrt mit privaten PKW sowie Müllentsorgung der hinteren Wohngebäude gibt. Dies stellt für die Eigentümergemeinschaft der hinteren Mehrfamilienhäuser zudem ein Hemmnis beim Ausbau der Elektromobilität dar. Für die Eigentümergemeinschaften der weiter hinten gelegenen Wohnhäuser besteht daher die Gefahr, vom Straßennetz „abgetrennt“ zu werden.

#### Fragen:

- Wie stellt sich die rechtliche Situation vor Ort genau dar?
- Wurden der Ortsverwaltung bereits derartige Probleme gemeldet bzw. geschildert?
- Gibt es Handlungsmöglichkeiten der Ortsverwaltung, um den Konflikte zu entschärfen?
- Gäbe es andere Möglichkeiten der öffentlichen Hand, um die Situation zu lösen? Gehen Sie bitte auf bauordnungsrechtliche, ordnungsrechtliche und/oder zivilrechtliche Handlungsmöglichkeiten ein.

Wir bitten um baldige Behandlung der Anfrage.

Freundliche Grüße

Siegfried Schönberger