

Vorlage Nr.: 2025/0528

Verantwortlich: **Dez. 6**  
Dienststelle: **Tiefbauamt**

**Erschließungsmaßnahmen, Zukunft Nord BA2  
Herstellung von Baustraßen  
Vergabe der Tiefbauarbeiten**

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Bauausschuss	08.07.2025	2	Ö	Entscheidung

**Kurzfassung**

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

**Erschließungsmaßnahmen, Zukunft Nord BA 2, Herstellung von Baustraßen  
Vergabe der Tiefbauarbeiten**

an die Firma **Johann Joos Tief- und Straßenbauunternehmung GmbH & Co.KG,  
Hartheim**  
zum Angebot vom **23. April 2025**  
abschließend mit **645.162 Euro**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 750.000 Euro Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 42.000 Euro	Gesamteinzahlung: Erschließungsbeitragsfähig
<b>Finanzierung</b> <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

## Kurzbeschreibung des Bauvorhabens und der Leistungen

Die oben genannte Baumaßnahme ist Teil des Erschließungsgebiets Zukunft Nord in Karlsruhe. Hierbei sollen, nach Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen im zukünftigen Straßenraum, Baustraßen für die Erschließung der einzelnen Baufelder hergestellt werden.

Im Zuge des Neubaus werden gleichzeitig die Sinkkästen zum Ableiten des verunreinigten Oberflächenwassers hergestellt. Die Baustraßen selbst werden in Asphaltbauweise (Asphalttragschicht) hergestellt und sind zwischen 5,50 m und 6,00 m breit. Da es sich um Baustraßen handelt, wird nur die Asphalttragschicht hergestellt. Nach Fertigstellung der Neubauten werden die Straßenoberflächen im Endzustand ausgebaut.

Die Ausführung der Arbeiten soll von Ende Juli 2025 bis September 2025 erfolgen.

## Projektvorstellung

Die Gesamtmaßnahme wurde im Zuge des Bebauungsplans vorgestellt.

## Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Ende Zuschlagsfrist	22. Juli 2025
Anzahl interessierter Firmen	15
Anzahl eingereicherter Angebote	6

## Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (Brutto)	Prozent
1.	Johann Joos Tief- und Straßenbauunternehmung GmbH & Co.KG, Hartheim	645.162 Euro	100 %
2.	B	720.769 Euro	112 %
3.	C	796.390 Euro	123 %
4.	D	850.010 Euro	132 %
5.	E	1.276.402 Euro	198 %
6.	F	1.312.872 Euro	203 %

## Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote:

Der Zuschlag wird nach § 16 d Absatz 1 Nummer 4 VOB/A auf das wirtschaftlichste Angebot, Firma Johann Joos Tief- und Straßenbauunternehmung GmbH & Co.KG, Hartheim, erteilt. Die Firma ist bekannt und wird als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

## Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung (reine Baukosten)	504.211 Euro
Summe Kosten für Behandlung asiatischer Knöterich	140.000 Euro
<hr/>	
Summe wirtschaftlichstes Angebot	645.162 Euro
<hr/>	
Mehrbetrag (gerundet)	1.000 Euro

Es ist anzuerkennen, dass für die Bekämpfung und Entsorgung des asiatischen Knöterichs umfangreiche Aufwendungen erforderlich sind. Zum Zeitpunkt der Projektfreigabe war ein Befall mit asiatischem Knöterich auf dem Areal nicht bekannt und konnte erst kurz vor der Ausschreibung berücksichtigt werden. Die nachträglich identifizierten Befallsflächen erfordern besondere Maßnahmen zur Verhinderung der Ausbreitung. Der Transport und die Entsorgung müssen streng gemäß den Vorgaben des Bundesnaturschutzgesetzes (§ 40 BNatSchG) erfolgen. Hierzu muss der Boden vor Ort thermisch behandelt oder auf spezielle Deponien verbracht werden. Die weiteren Positionen des Angebots der Firma Johann Joos Tief- und Straßenbauunternehmung GmbH & Co.KG entsprechen weitestgehend der Kostenberechnung.

## Finanzierung:

Die erforderlichen Mittel stehen beim Projekt 7.661004 Gemeindestraßen, Erschließungsmaßnahmen, Nordstadt, Zukunft Nord, C-Areal, zur Verfügung. Die Kosten sind Erschließungsbeitragsfähig.

## Beschluss:

Antrag an den Bauausschuss

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten

### **Erschließungsmaßnahmen, Zukunft Nord BA2**

#### **Herstellung von Baustraßen**

#### **Vergabe der Tiefbauarbeiten**

an die Firma **Johann Joos Tief- und Straßenbauunternehmung GmbH & Co.KG,  
Hartheim**

zum Angebot vom **23. April 2025**

abschließend mit **645.162 Euro**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.