

Vorlage Nr.: 2025/0521

Eingang: 27.05.2025

Umsetzung des Landesprogramms "Wohnungstausch" in Karlsruhe Anfrage: SPD

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Gemeinderat	24.06.2025	30	Ö	Kenntnisnahme

1. Beabsichtigt die Stadt Karlsruhe, das Landesprogramm „Wohnungstausch“ umzusetzen, und wenn ja, ab wann ist der Start geplant?
2. Mit welchem konkreten Personalaufwand (Stellenumfang, Zuständigkeiten) rechnet die Stadt für die Durchführung des Programms?
3. Welche Maßnahmen zur Information und Ansprache der Bevölkerung sind geplant, insbesondere im Hinblick auf Öffentlichkeitsarbeit und zielgerichtete Werbung?

Begründung/Einordnung:

Der Wohnungstausch stellt eine sinnvolle Ergänzung zur Schaffung neuen Wohnraums dar – insbesondere, da er schneller umsetzbar ist als Neubauprojekte. Das Landesprogramm „Wohnungstausch“ kann dazu beitragen, bestehende Wohnflächen effizienter zu nutzen. Die Umsetzung ist jedoch anspruchsvoll: Kleinere, neu vermietete Wohnungen sind häufig nicht günstiger als ältere, größere – was den Anreiz zum Tausch mindert. Zudem ist das Programm auf Umzüge innerhalb der Stadtgrenzen beschränkt und erfordert eine enge Begleitung durch die Kommune. Erschwerend kommt hinzu, dass das Programm ohne ausreichenden Vorlauf gestartet wurde, auf zunächst lediglich eine Million Euro begrenzt ist und ausschließlich durch die Kommune abgewickelt werden darf – inklusive Auszahlung der Prämien. Diese Rahmenbedingungen stellen für die Städte eine erhebliche Herausforderung dar.

Unterzeichnet von:
Yvette Melchior
Dr. Anton Huber