

Vorlage Nr.: 2025/0460

Verantwortlich: **Dez. 5**

Dienststelle: **Gartenbauamt**

Vergabe Bauleistung "Schloss-Schule Durlach, Ganztageseinrichtung, Außenanlage Bauabschnitt 2 und 3"

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Bauausschuss	08.07.2025	4	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe folgender Arbeiten:

Landschaftsbauarbeiten (DIN 18320)

an die Firma: **Roland Stärk Landschaftsbau GmbH**
zum Angebot vom: **6. Mai 2025**
abschließend mit: **658.047,63 Euro**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 30.760.000 Euro Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 18.200 Euro	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Erläuterungen

1. Beschreibung des Bauvorhabens und der Leistungen

Bei der hier vorliegenden Baumaßnahme handelt es sich um die Herstellung der Außenanlagen für die vorausgehende Maßnahme des Amtes für Hochbau- und Gebäudewirtschaft.

Die alten sog. Pavillons der Schloss-Schule wurden abgerissen, ein neuer Anbau mit Mensa und Klassenräumen gebaut und im letzten Abschnitt der Hochbaumaßnahmen der bestehende Hauptbau der Schloss-Schule-Durlach saniert.

Die Außenanlagen gliedern sich in insg. drei Bauabschnitte:

1. Bauabschnitt: Herstellung der Vorflächen an der Ecke Marstall- Prinzessenstraße.
Bereits 2023 erfolgt

2. Bauabschnitt: Außenanlagen rund um das Bestandgebäude
Grüne Vorfläche an der Prinzessenstraße
Pflasterung der Zufahrt von der Prinzessenstraße her
Herstellung der Schulhoffläche zwischen Bestandsgebäude und Karlsburg
Sommer 2025 (31.07.2025 – 12.09.2025)

3. Bauabschnitt: Außenanlagen um den Neubau
großer Schulhof im Norden der Schulgebäude mit Spielgerät und Bepflanzung
Zufahrt von der Marstallstraße her mit Stellplätzen und Müllplatz
Frühjahr 2026 (19.01.2026 – 08.05.2026)

2. Projektvorstellung

Bauausschuss 29. Juni 2018
Hauptausschuss 3. Juli 2018

Projektfreigabe erteilt durch Dezernat 6

3. Offenes Verfahren nach VOB/A-EU

Die Veröffentlichung erfolgte am 1. April 2025 über subreportELViS in TED und im Bekanntmachungportal der Stadt Karlsruhe sowie in den Ausschreibungsportalen Bund.de, Subreport und Greenprofi.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 16 Firmen angefordert.

Submissionsergebnis vom 6. Februar 2025:

Firma	Angebotssumme inkl. MwSt. (Euro)	%
Stärk, Weingarten	658.047,63	100,0
Bieter B	666.728,56	101,3
Bieter C	671.412,72	102,0
Bieter D	673.492,50	102,4
Bieter E	820.776,92	124,7
Bieter F	1.039.972,86	158,0

Ablauf der Zuschlagsfrist: 5. Juli 2025

Bauzeit: 31. Juli 2025 bis 8 Mai 2026

4. Angebotsbeurteilung mit Vergabevorschlag

Der Zuschlag wird nach § 16 d VOB/A-EU unter Berücksichtigung des Preises als Wertungskriterium auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die niedrigste Bieterin ist die Firma Stärk aus Weingarten.

Das Angebot ist wirtschaftlich und auskömmlich. Die Firma verfügt über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit sowie Personal und Gerät, um die Arbeiten ordnungsgemäß und termingerecht ausführen zu können.

Des Weiteren hat die Auftragnehmerin eine Erklärung hinsichtlich der Einhaltung des Mindestlohns nach Landestariftreue- und Mindestlohngesetz Baden-Württemberg (LTMB-BW) abgegeben.

Es wird empfohlen, das Angebot der Firma Stärk als das wirtschaftlichste anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Ein Hinweis über eine Vergabesperre bei der Melde- und Informationsstelle liegt nicht vor.

5. Kostenvergleich

Kostenberechnung	876.620,00 Euro
Wirtschaftlichstes Angebot	658.047,63 Euro
Minderbetrag	218.572,37 Euro

6. Finanzierung

Die zahlungswirksamen Mittel stehen im Haushaltsplan 2025 und 2026 bei dem PSP-Element 7.882172.700.510 zur Verfügung.

Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen

Die jährlich wiederkehrenden Kosten für die Unterhaltung belaufen sich auf 18.200 Euro.

Beschluss:

Antrag an den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss beschließt die Vergabe folgender Arbeiten:

Landschaftsbauarbeiten (DIN 18320)

an die Firma: **Roland Stärk Landschaftsbau GmbH**
zum Angebot vom: 6. Mai 2025
abschließend mit: **658.047,63 Euro**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.