



**Neubau  
Ballsporthalle SSC**

Vorstellung Planungsstand

Umplanung Vorentwurf 10.04.2025



+ Christoph Stappert



+ Katharina Welz

Rossmann + Partner  
Architekten mbB

---

Team



- + 1952 Bürogründung
- + Partnerschaftsgesellschaft mbB
- + Bundesweit tätig für öffentliche und private Auftraggeber
- + Generalplanung über die R+P Generalplanungsgesellschaft
- + 25 Mitarbeiter in den Büros in Karlsruhe und Berlin

Inhaber:

- + Dipl. Ing. Götz Biller BDA
- + Dipl. Ing. Christoph Stappert
- + Dipl. Ing. (FH) Michael Huber

**Rossmann + Partner**

Team

## Vorstellung Planungsteam

- + Christoph Stappert
- + Katharina Welz

## Rückblick: Stand Bauantrag 2021 + Bebauungsplan

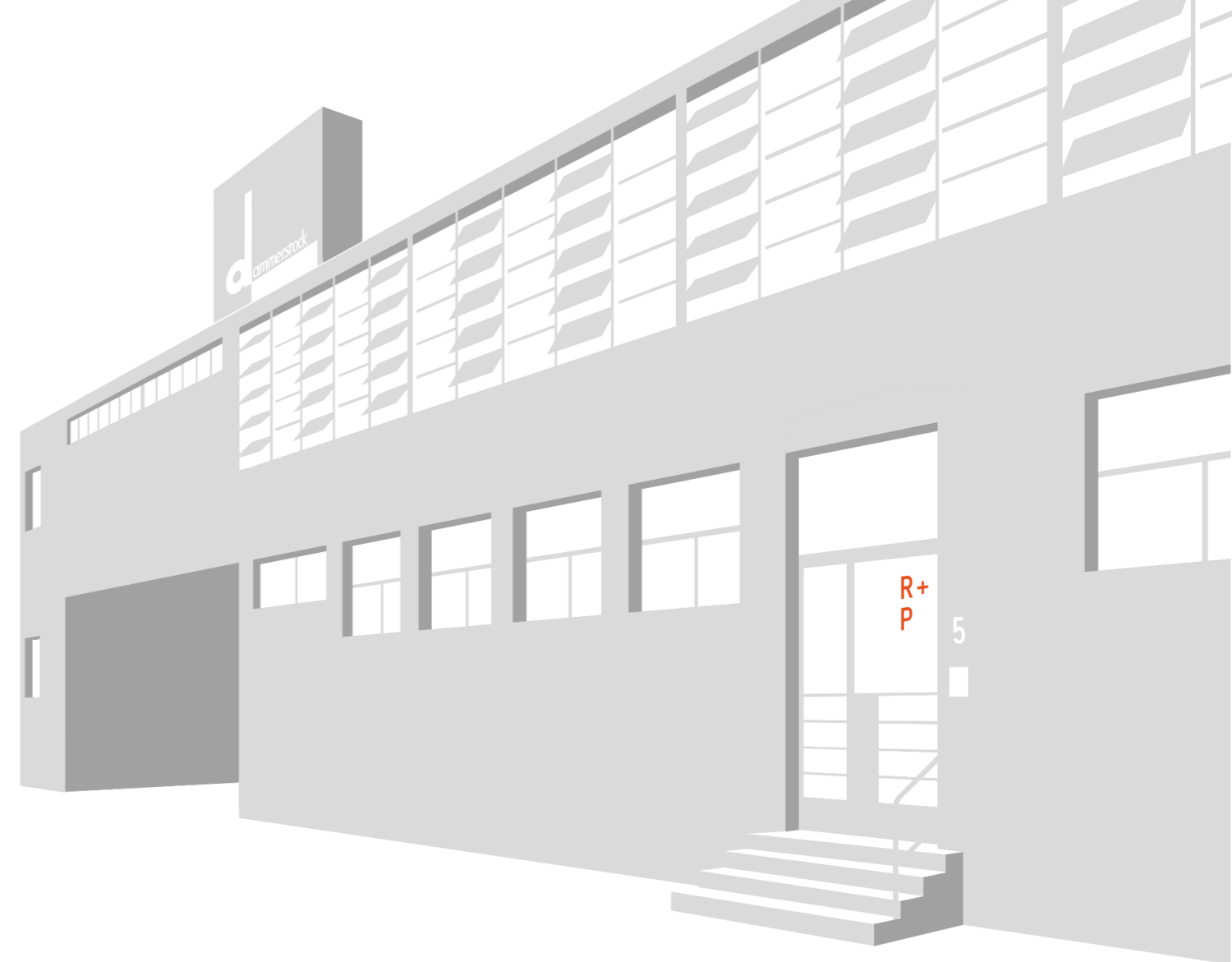
- + Lageplan
- + Grundrisse
- + Visualisierung

## Zwischenstand Vorentwurf: Aktuelle Umplanung

- + Lageplan
- + Grundrisse
- + Ansichten + Schnitte
- + Flächen
- + Visualisierung

## Fazit + Austausch

- + Fragen + Antworten



Heutiges Programm

## + Dipl. Ing. Christoph Stappert

geb. 1973, Diplom KIT Karlsruhe 2005  
Freier Architekt und Stadtplaner  
seit 2009 bei R+P, assoziiert ab 2016, Partner ab 2019  
Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg, Nr. 089734

### Referenzen u.a.:

- + Fürst-Stirum-Klinik Bruchsal, Bau E+F (ab LP3)
- + Neubau Samson Forum Offenbach (Büro, Kantine, Auditorium)
- + RKH-Klinik Mühlacker, Wahlleistung
- + Vector Campus Karlsruhe - Bürogebäude mit Kantine, Versammlungsstätte, Parkhaus
- + GRN-Klinik Weinheim: Sanierung
- + Rathaus West Karlsruhe, Brandschutzsanierung
- + GRN-Klinik Sinsheim: Neubau, Umbau und Sanierung
- + Hilda-Gymnasium Pforzheim - mit Sporthalle für 2.000 Zuschauer

### Referenzen bei Kramm & Strigl Architekten Darmstadt u.a.:

- + Schader Stiftung Darmstadt
- + Wohnungsbau Goetheblick Frankfurt a. M.

### Verschiedene Wettbewerbe, Gutachten u. a.:

- + Innenentwicklung Ortsteil Rheingönheim, 1. Preis
- + Gutachten Multihaus PHV Heidelberg
- + GRN-Klinik Sinsheim, 1. Preis
- + Laborgebäude IKFT am KIT Karlsruhe, Anerkennung
- + Kombibad Kehl, Anerkennung
- + Neues Quartier Lahr West, Anerkennung
- + Bürogebäude e.wa.riss Biberach, 2. Preis



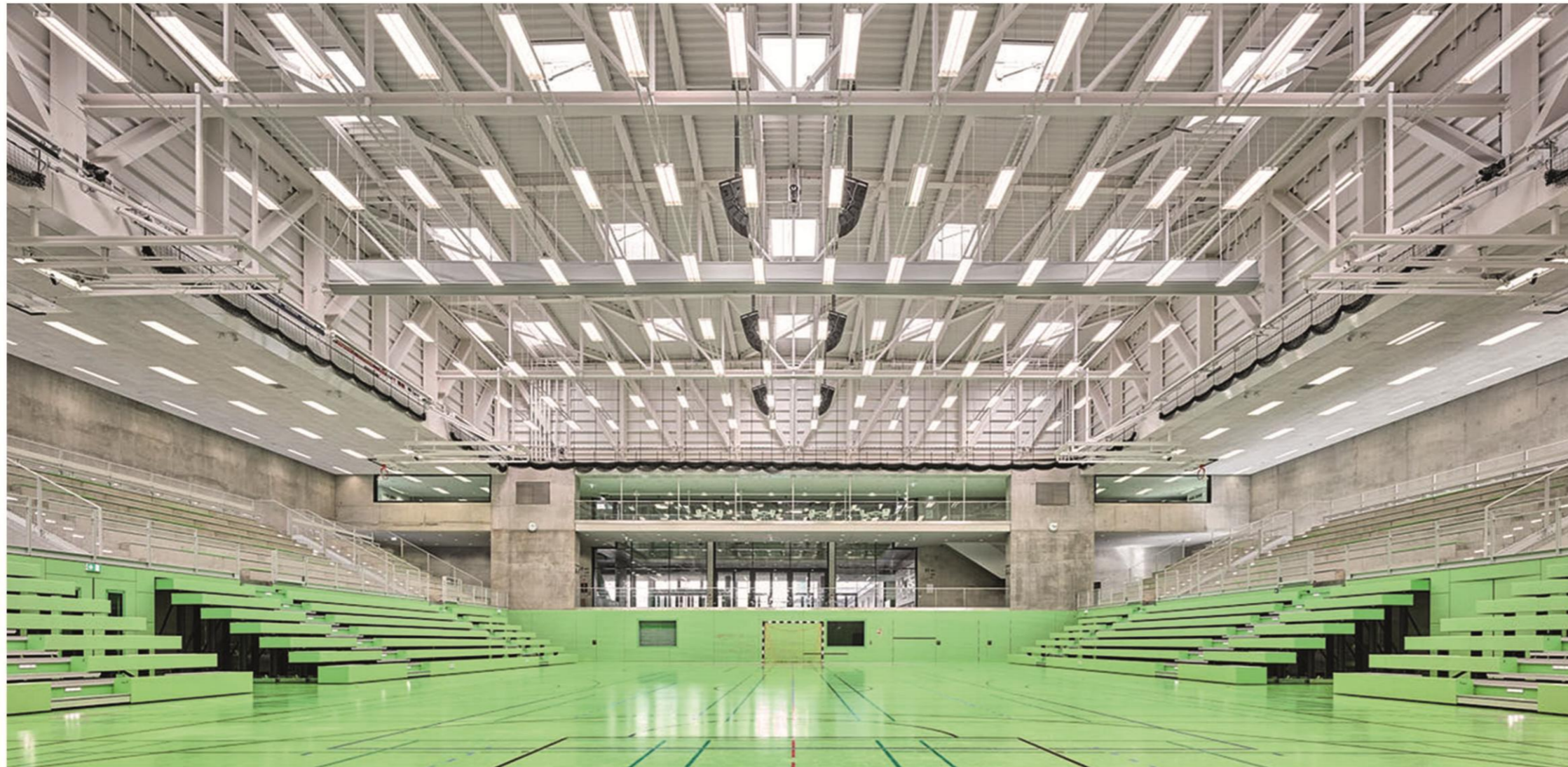
**Projektleitung**

GF und Partner

Architekten

R+  
P

Rossmann +  
Partner



1. Preis Wettbewerb 2008

Fertigstellung: Juni 2015

Prämierung 'Beispielhaftes Bauen'  
der Architektenkammer BW 2017



Gymnasium 5-zügig,

Mehrzweckhalle für Schul- und **Vereinsport**,  
sowie für internationale Sportveranstaltungen  
bis 2.000 Zuschauer

**Foyer (Versammlungsstätte)** für Schule und  
Sporthalle mit **Mensa** und **Küche**, **Aussen-  
Foyer** für Veranstaltungen und Schulnutzung;  
**Tiefgarage**

Komplexes, innerstädtisches Baufeld,  
Planung nach **DGNB Richtlinien**, **CO<sup>2</sup> neutral**.  
Berücksichtigung und Integration denkmal-  
geschützter Bauteile.

Schule und Tiefgarage: BGF ca. 14.500 m<sup>2</sup>

Sporthalle: BGF ca. 5.500 m<sup>2</sup>

KG 300+400 **Gesamt ca. 46,8 Mio € netto** (ind.)

KG 300+400 Schule ca. 26,6 Mio € netto (ind.)

KG 300+400 Sporth. ca. 20,2 Mio € netto (ind.)

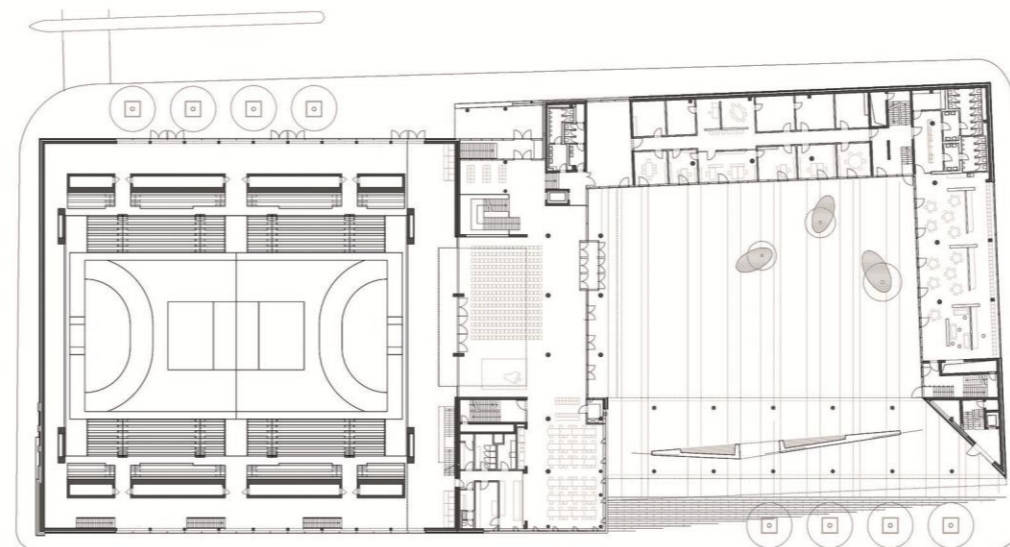
Bearbeitung Leistungsphasen 2-9,

Honorarzone IV

Bauherr: **Stadt Pforzheim**,

Frau Bürgermeisterin Schüssler

Tel. 07231/39-2311



Erdgeschoss

**Hilda-Gymnasium +  
Bertha-Benz-Halle**

Pforzheim



Architekten **R+**  
**P**

**Rossmann +  
Partner**

VGW Verfahren mit integrierter  
Mehrfachbeauftragung 2019,  
**1. Preis und Auftrag**

Baubeginn Januar 2022  
Fertigstellung und Inbetriebnahme Oktober 2024

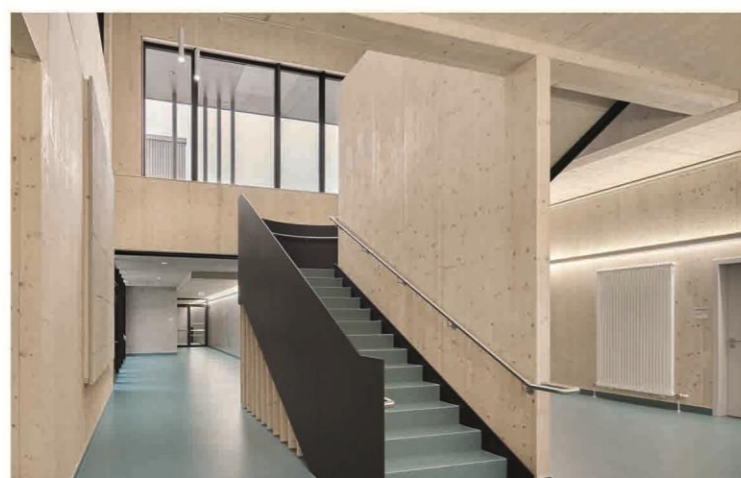
Bauprogramm  
Sonderpädagogisches Bildungs- und  
Beratungszentrum Steinsbergschule  
(mit infrastruktureller Anbindung an das  
Berufsschulzentrum Sinsheim):  
Allgemeiner Unterrichts- / Bildungsbereich,  
Mensa mit Küche,  
Hauswirtschaftlich-technischer Bereich,  
Lehrer- Verwaltungs- und Informationsbereich.  
Integrativer Schulkindergarten  
Steinsbergkindergarten:  
Krippen- und Gruppenbereiche,  
Intensiv- und Physiotherapieräume,  
Werkräume, Büro- und Personalbereich,  
Sporthalle

**Errichtung in Massivholzbauweise  
als Passivhaus nach den Kriterien  
des N!BBW-Standards**

BGF: 3.600 m<sup>2</sup>  
Gesamtkosten ca. 18.4 Mio. € brutto  
KG 300+400 ca. 12,0 Mio EUR netto, HZ III  
Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8  
öffentlicher Auftraggeber:  
Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis, Eigenbetrieb  
Bau, Vermögen und Informationstechnik RNK.  
Herr Häfner, Tel. 06221 522-7500

**Steinsbergschule und  
Kindergarten**

Sinsheim (Berufsschulzentrum)





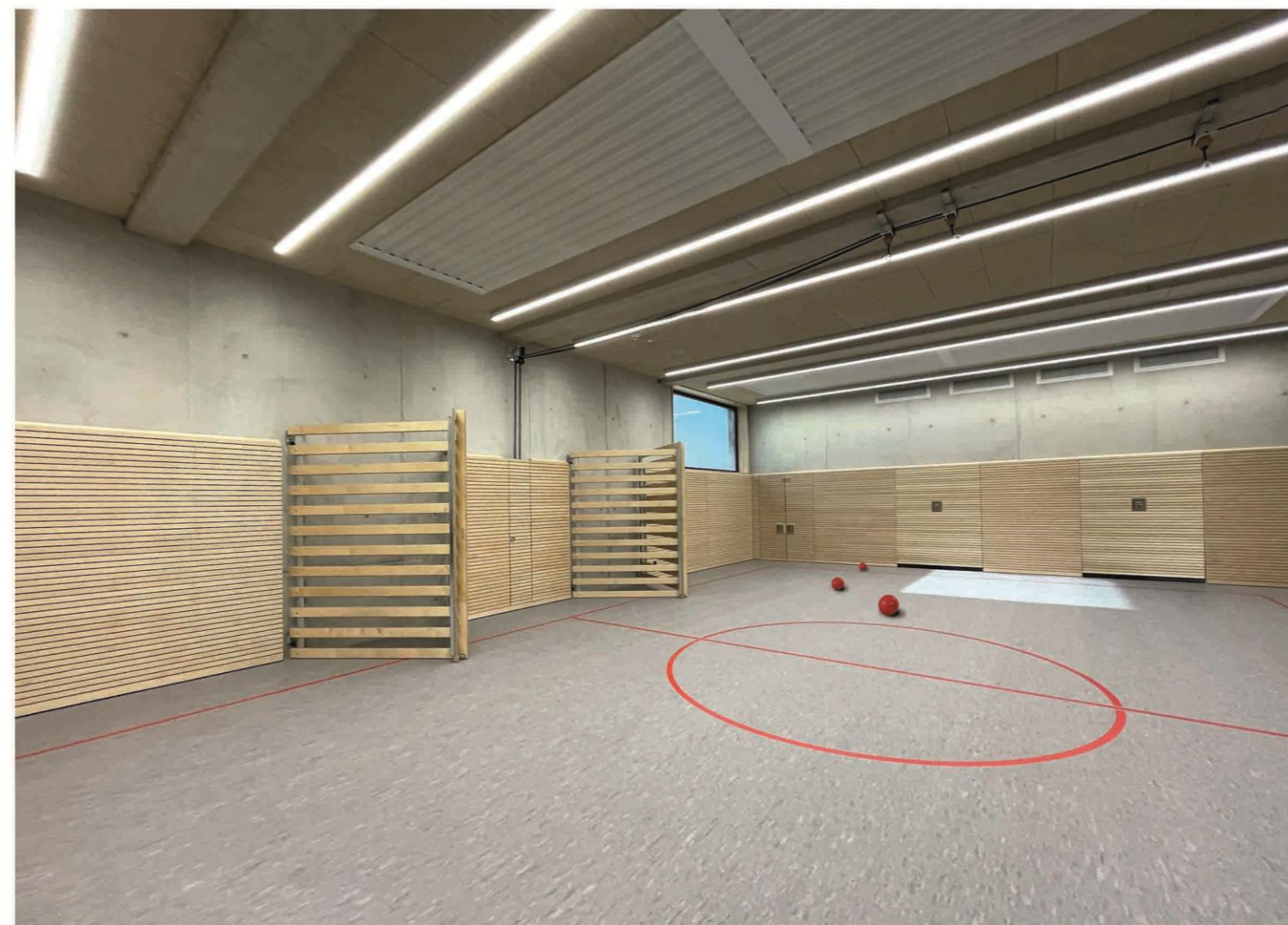
### Gebäudestruktur

Die Schule und der Kindergarten sind funktional voneinander getrennt, nutzen jedoch gemeinschaftliche Bereiche wie die **Sport-halle** und den Speiseraum. Diese Bereiche stehen auch außerhalb der regulären Schul- und Kitazeiten zur Verfügung, was ihre Nutzung für die gesamte Gemeinschaft ermöglicht.

### Nachhaltigkeitskonzept

Das Projekt wurde als Passivhaus realisiert und verfolgt ein konsequent kreislauffähiges Baukonzept. Die Haupttragkonstruktion besteht aus Holzmassivwänden, die mit Koppelbrettern verbunden sind, um eine sortenreine Demontage und Wiederverwendbarkeit zu gewährleisten. Der Fassadenaufbau wurde ebenfalls nach dem Prinzip der sortenreinen Trennbarkeit konzipiert: Holzfachwerkträger ermöglichen das Einklemmen von Dämmstoffen mit hohem Recyclinganteil, die lediglich mechanisch gegen Abrutschen gesichert sind. Die Fassade ist mit einer natürlichen, hinterlüfteten Holzlamellenschalung verkleidet.

Auch im Innenausbau wurden recycelbare und cradle-to-cradle-zertifizierte Baustoffe verwendet. Die gesamte Planung erfolgte **nach den Kriterien des NIBBW-Standards** (Nachhaltiges Bauen Baden-Württemberg) und wurde entsprechend dokumentiert.



## Rossmann + Partner

### Planung und Integration

Die Integration des Gebäudes **in das bestehende Schulzentrum** stellte eine besondere Herausforderung dar, da das Grundstück ein starkes Gefälle aufweist. Dies erforderte eine **präzise logistische Planung** und eine sorgfältige bauliche Umsetzung.

### Gebäudetechnik

Lüftung: Eine bedarfssteuerbare Lüftungsanlage mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung sorgt für eine optimale Energieeffizienz. Zusätzlich wird eine nächtliche freie Kühlung zur Nachtauskühlung genutzt.

Solartechnik: Solarthermische Anlagen unterstützen die Brauchwassererwärmung, während optimal ausgerichtete Photovoltaik-Module auf dem Dach Plusenergie liefern.

Gebäudesteuerung: Eine intelligente Gebäudeleittechnik optimiert die Steuerung der Haustechnik.

Energieversorgung: Das Gebäude ist an das Fernwärmenetz angeschlossen.

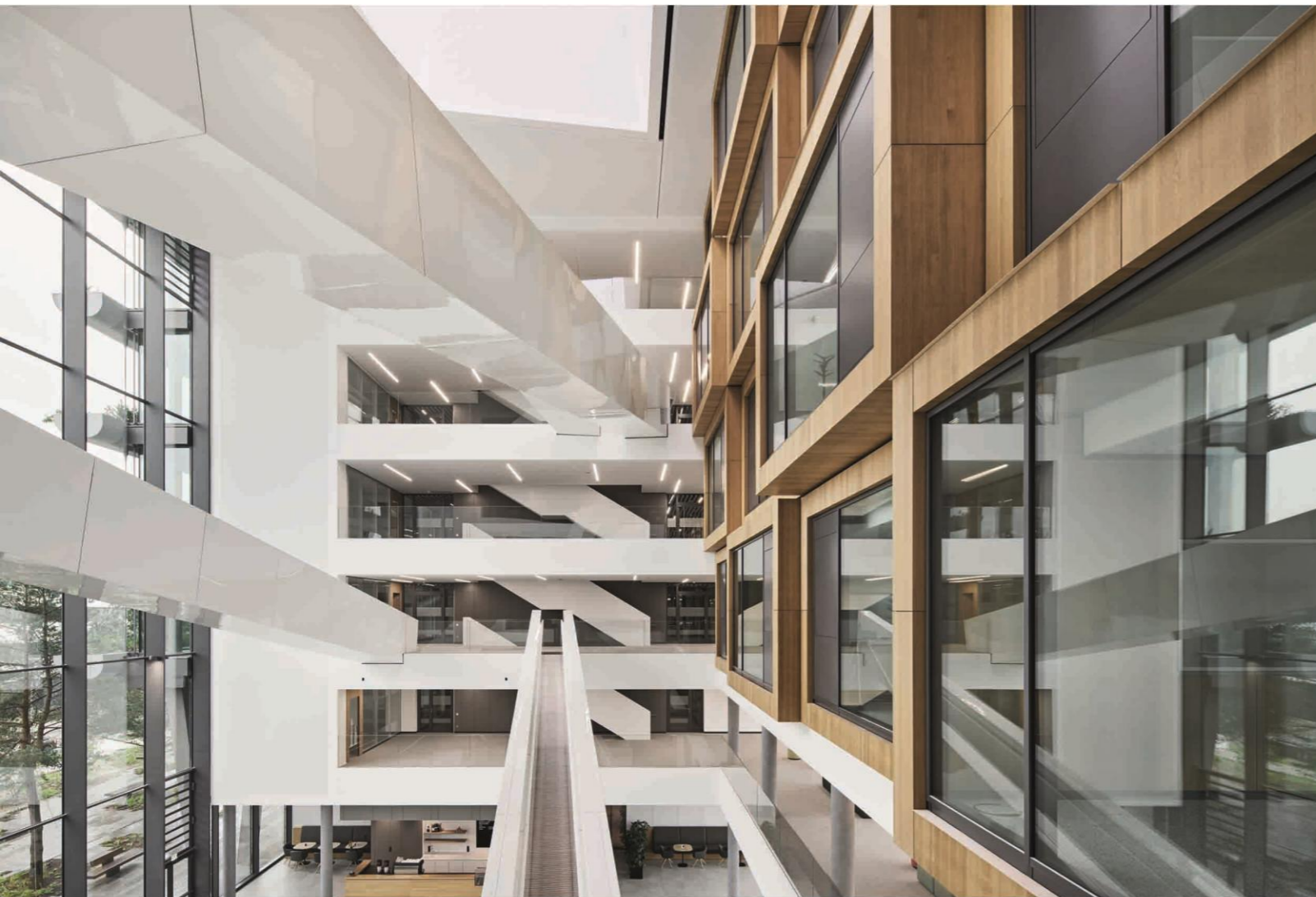
Dieses ganzheitliche Konzept verbindet innovative Technik mit nachhaltigem Bauen und leistet einen Beitrag zur ökologischen und funktionalen Zukunftsfähigkeit des Schulzentrums.



Architekten



Rossmann + Partner



**Direktauftrag**

Neubau Verwaltungsgebäude

2019 Direktauftrag

07 / 2024 Fertigstellung

Hochinstalliertes und mittels Geothermie vollklimatisiertes Bürogebäude für über 600 Mitarbeiter mit Kantine und Veranstaltungsräumen, Serverraum, Parkhaus und Fahrradgarage mit Umkleiden.

**Hochwertige, intensive und nachhaltige Fassadenbegrünung**

BGF ca. 37.500 m<sup>2</sup>

Kosten ohne KGR 700 ca. 114,0 Mio. EUR netto

KGR 300+400 ca. 105 Mio EUR netto

Bearbeitung der Leistungsphasen 3-8, in ARGE mit Ernst2 Architekten AG Stuttgart Kollisionskontrolle mittels BIM-Methodik

**DGNB Zertifizierung Platin** vorzertifiziert

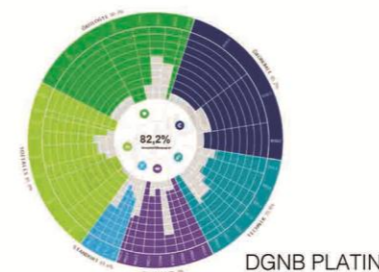
Auftraggeber:

Vector Informatik GmbH

Ansprechpartner: Sebastian Gaiser,

Director Facility Engineering

Tel. +49 711 80670-1269,

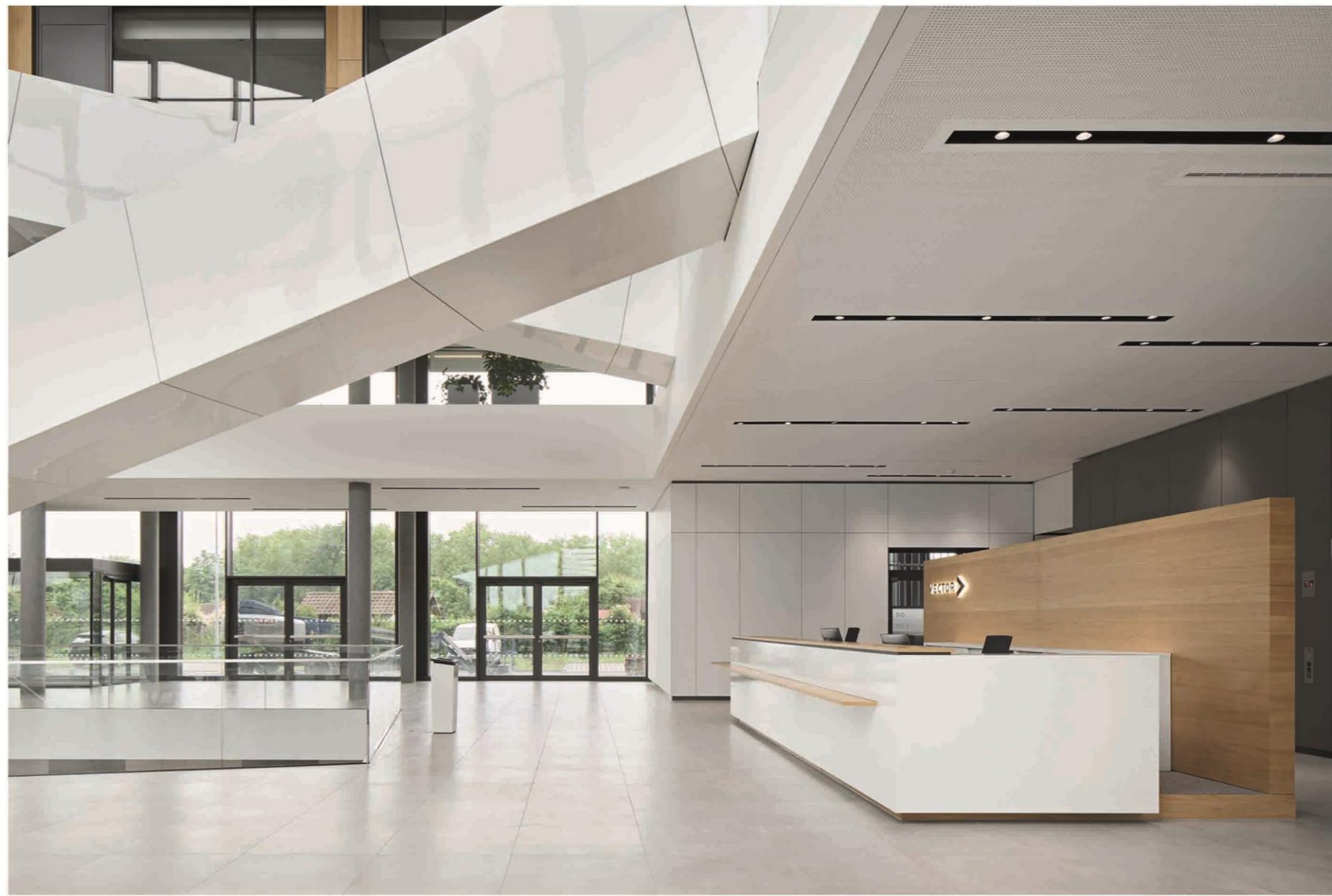
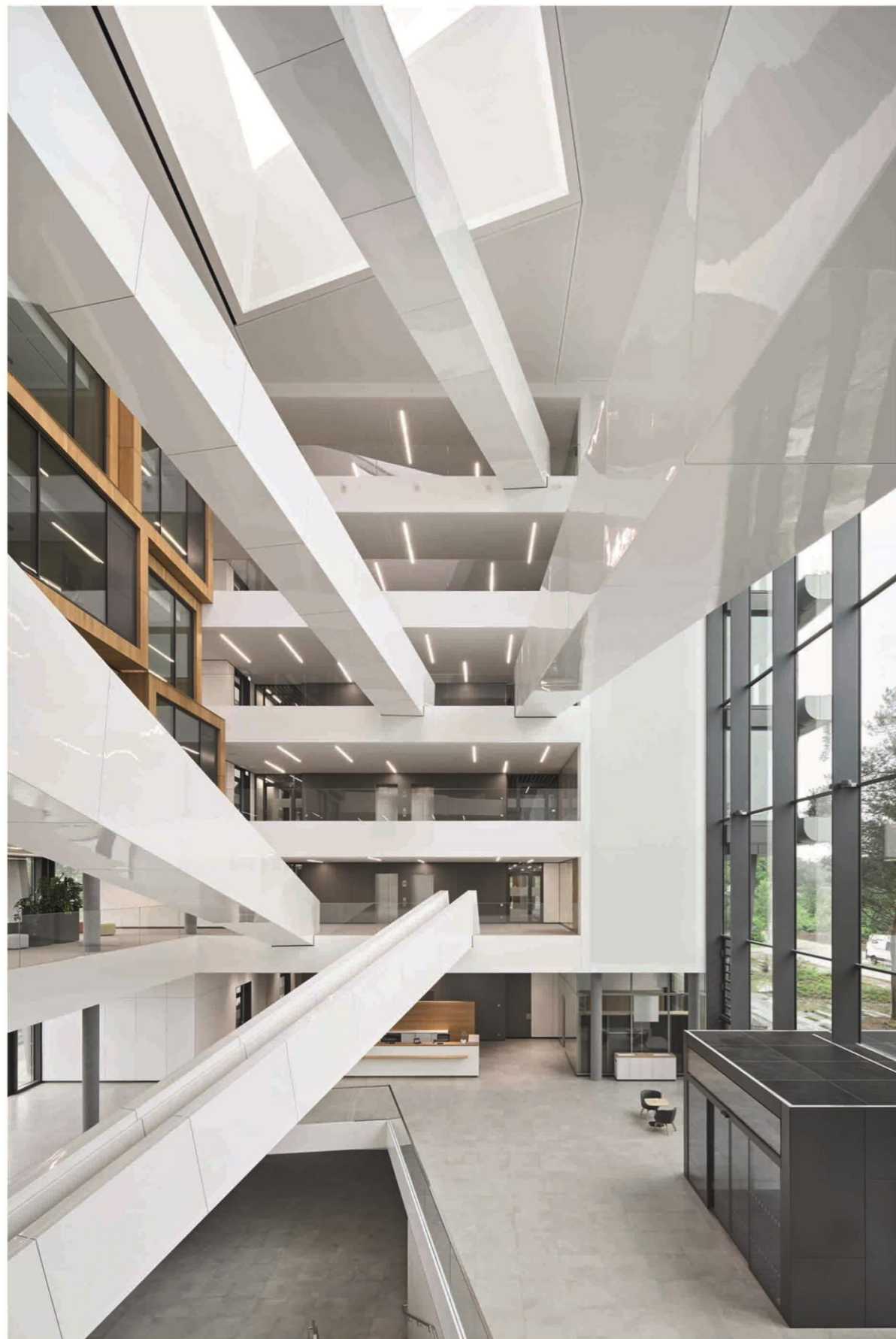


**Vector Campus Karlsruhe**

Neubau Bürogebäude mit Kantine, Veranstaltungsbereich und Parkhaus

Architekten **R+**  
**P**

Rossmann +  
Partner



## Vector Campus Karlsruhe

Neubau Bürogebäude mit Kantine,  
Veranstaltungsbereich und Parkhaus

# Dipl.-Ing. Katharina Welz

geb. 1979, Diplom 2006, Architektin,  
seit 2007 bei R+P

Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg Nr. 086564

## Als Projektleiterin betreute Sie u.a.:

- + Sanierung Europahalle Karlsruhe
- + Sanierung, Umbau, Erweiterung Bierstorfer Heilbronn
- + Sanierung Säle Stadthalle Karlsruhe
- + Sanierung, Umbau, Erweiterung Einrichtungszentrum Malmö

## Als verantwortliche Projektmitarbeiterin u.a. Mitarbeit bei:

- + verschiedene Standortgutachten für Gewerbeimmobilien
- + Einrichtungszentrum Wiesbaden
- + Schulungs- und Logistikzentrum Korb
- + Wettbewerbe: e.wa riss, Schule Karlsruhe, Klinik Ravensburg



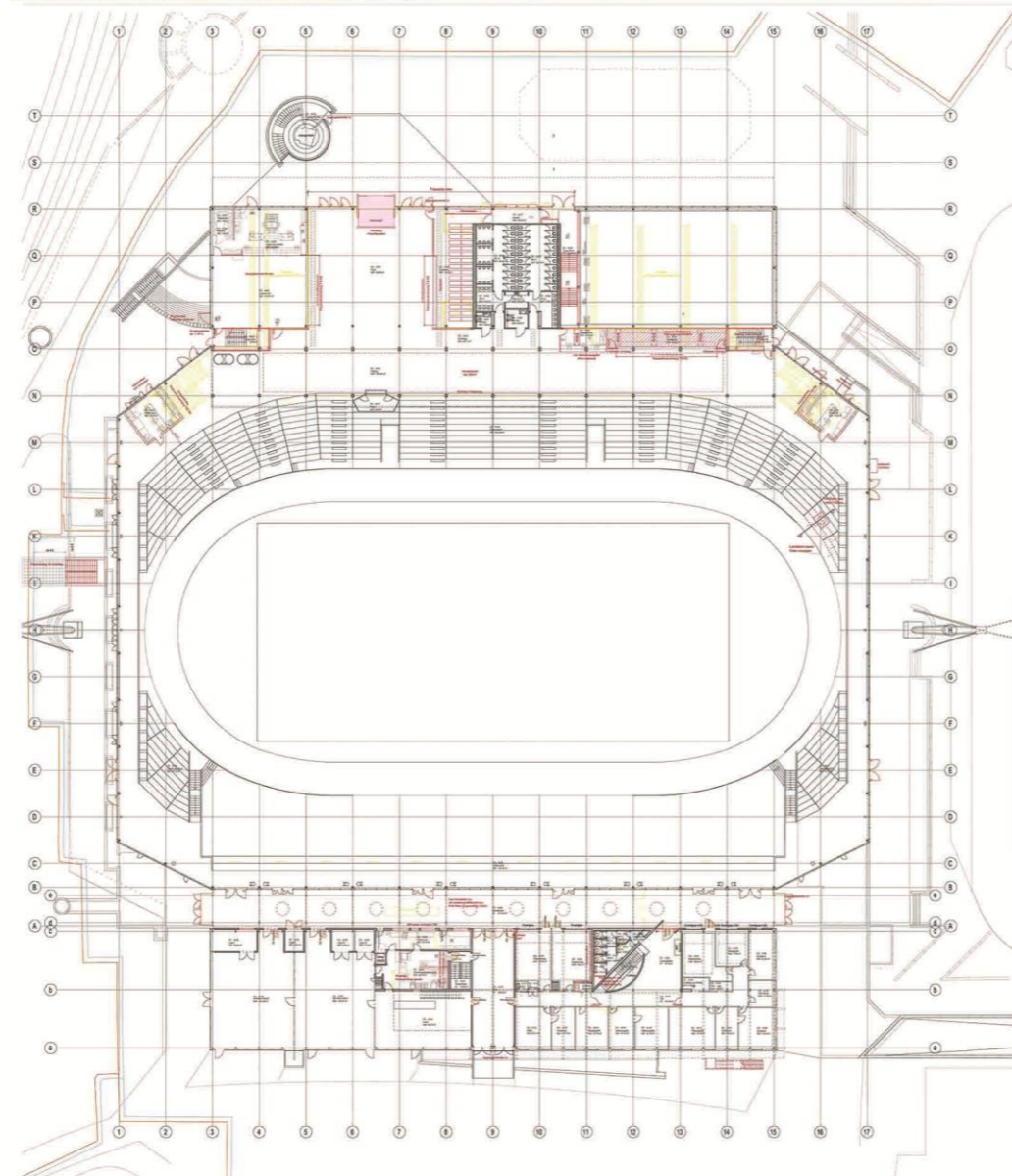
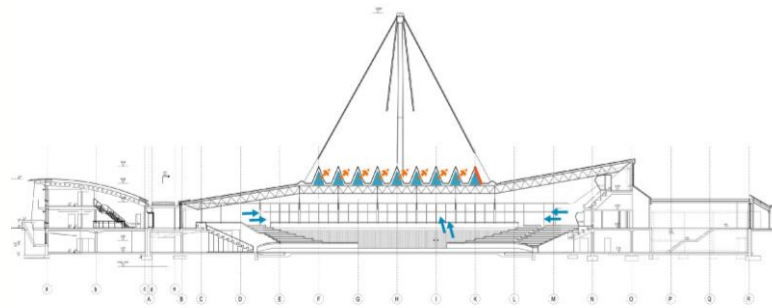
**Stellv. Projektleiterin**

Mitarbeiterin

Architekten

R+  
P

Rossmann +  
Partner



Die Europahalle wurde 1981-83 als multifunktionale Großsporthalle für bis zu 4.800 Zuschauer errichtet.

Die Dachkonstruktion ist eine architektonische Besonderheit: Die an Seilbindern aufgehängte Konstruktion überspannt stützenfrei eine 6.450 m<sup>2</sup> große Hallenfläche.

Die Sanierung umfasst sowohl den Brandschutz als auch notwendige Modernisierungsmaßnahmen. Nach Abschluss der Arbeiten steht die Europahalle nun wieder für Schul-, Vereinssport und Leichtathletiktraining, sowie für (Sport-) Veranstaltungen mit Publikum dauerhaft zur Verfügung. Sie erfüllt dann außerdem wieder die Anforderungen an Austragungsstätten nationaler und internationaler Sportveranstaltungen.

BGF ca. 15.350m<sup>2</sup>

Insgesamtkosten ca. 30 Mio EUR brutto

KGR 300+400 ca. 14,7 Mio EUR netto

Bearbeitung der Leistungsphasen 2-8.

Auftraggeber: Stadt Karlsruhe

Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Frau Amtsleiterin Sick, Tel. 0721/ 133-0

## Europahalle Karlsruhe

Sanierung und Umbau

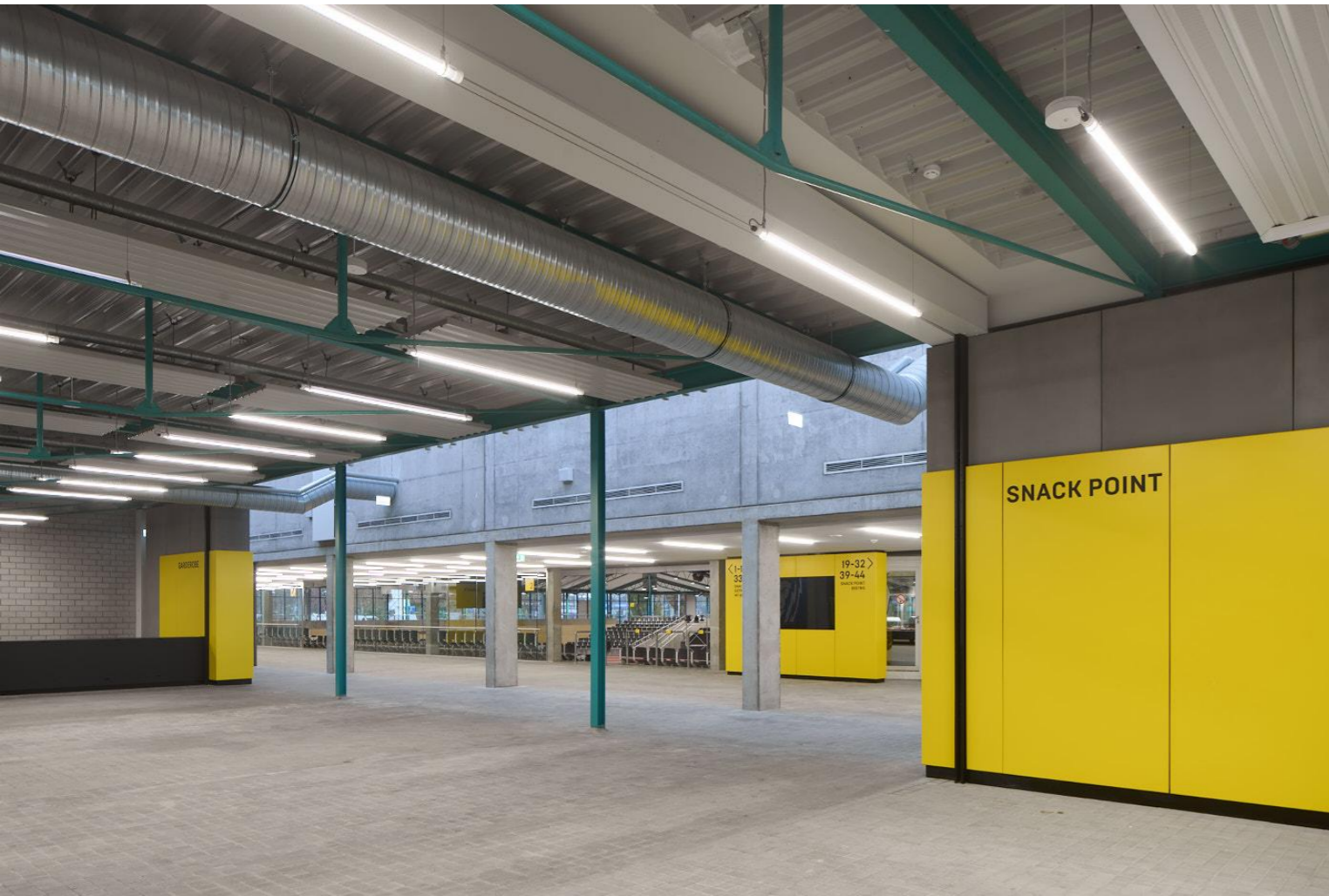


R+  
P



# Europahalle Karlsruhe

Sanierung und Umbau



# Europahalle Karlsruhe

Sanierung und Umbau

### Vorstellung Planungsteam

- + Christoph Stappert
- + Katharina Welz

### Rückblick: Stand Bauantrag 2021 + Bebauungsplan

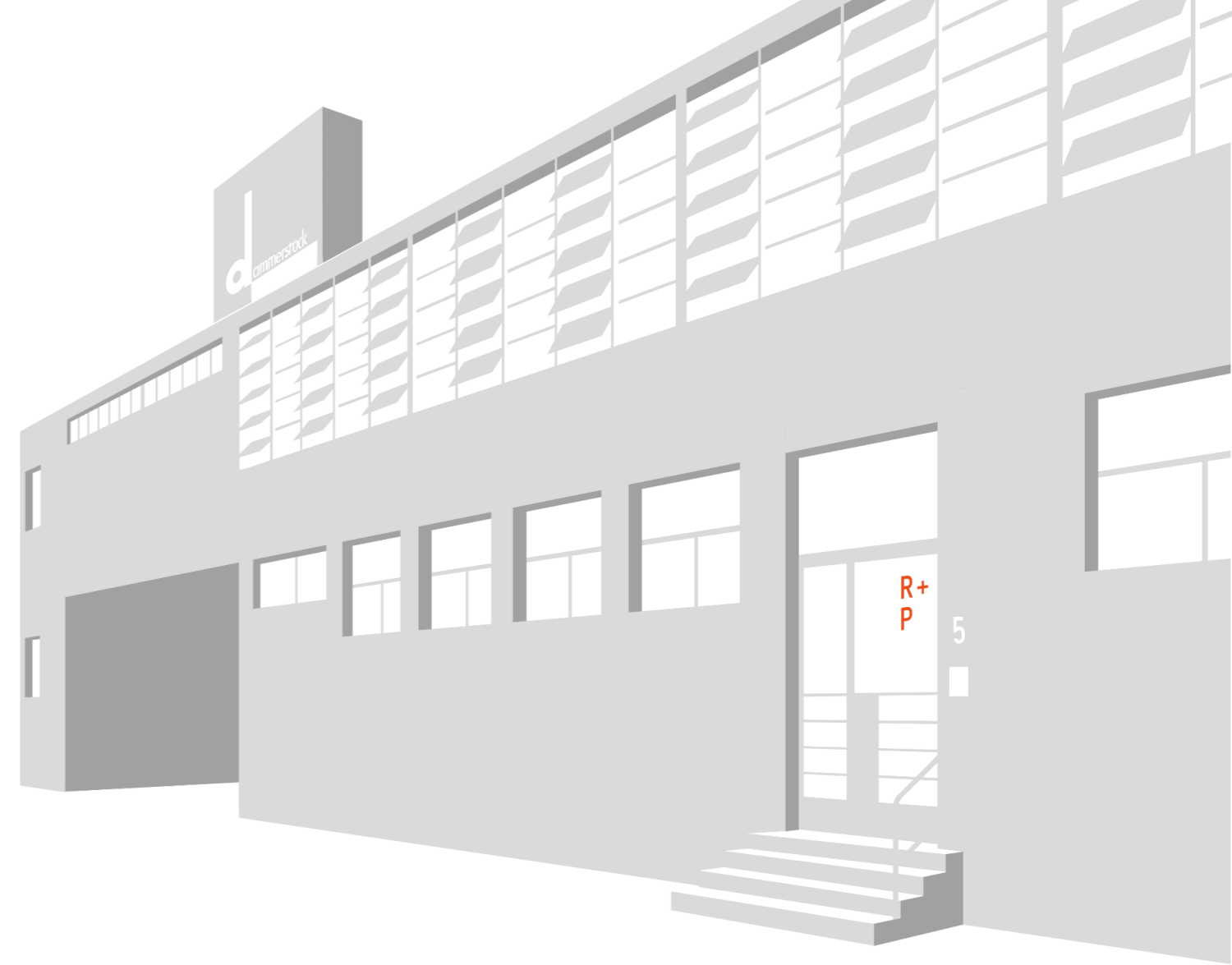
- + Lageplan
- + Grundrisse
- + Visualisierung

### Zwischenstand Vorentwurf: Aktuelle Umplanung

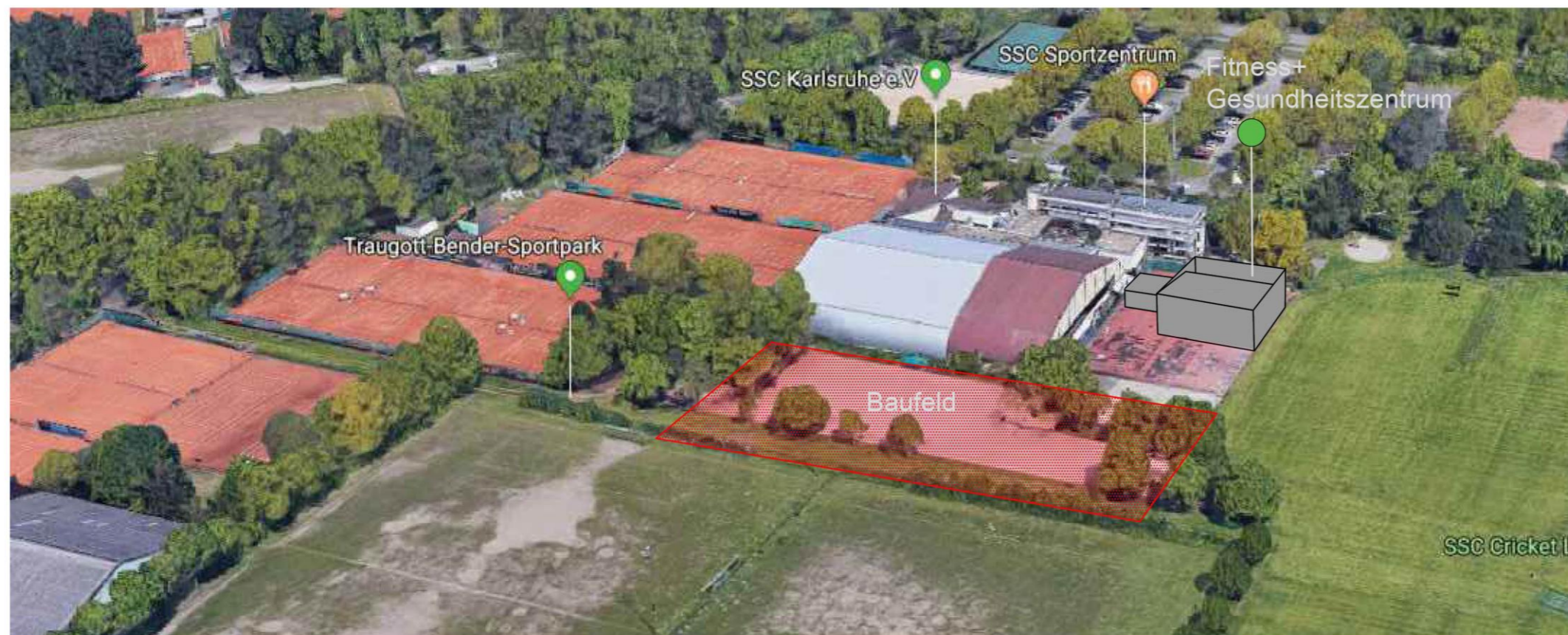
- + Lageplan
- + Grundrisse
- + Ansichten + Schnitte
- + Flächen
- + Visualisierung

### Fazit + Austausch

- + Fragen + Antworten

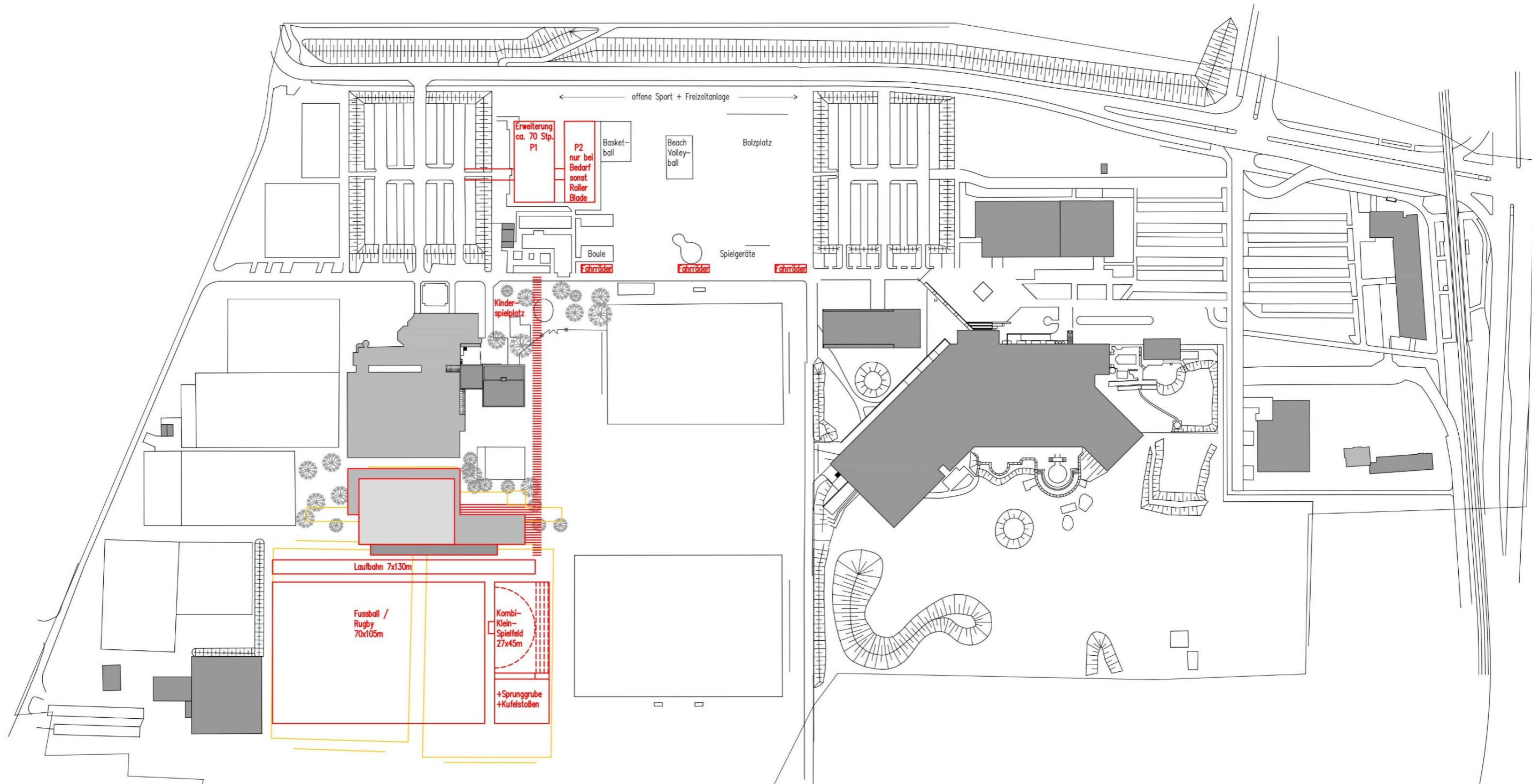


Heutiges Programm



## SSC-B Ballsporthalle

Luftbild, Situation, Bestand



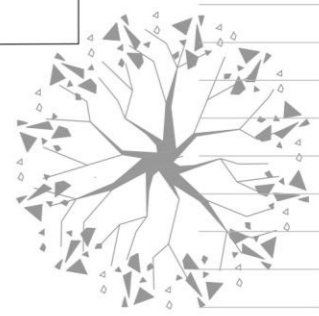
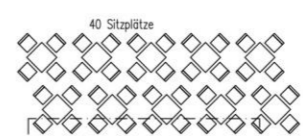
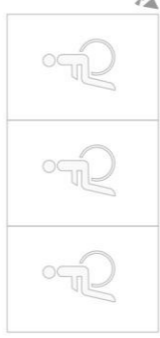
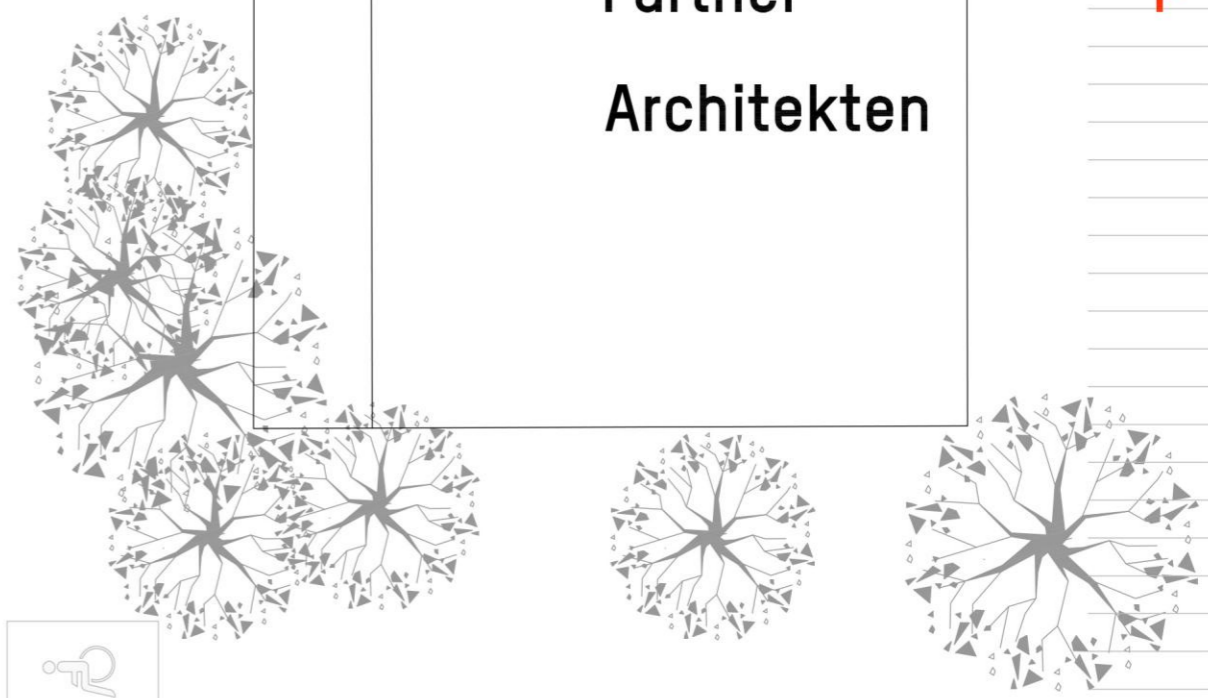
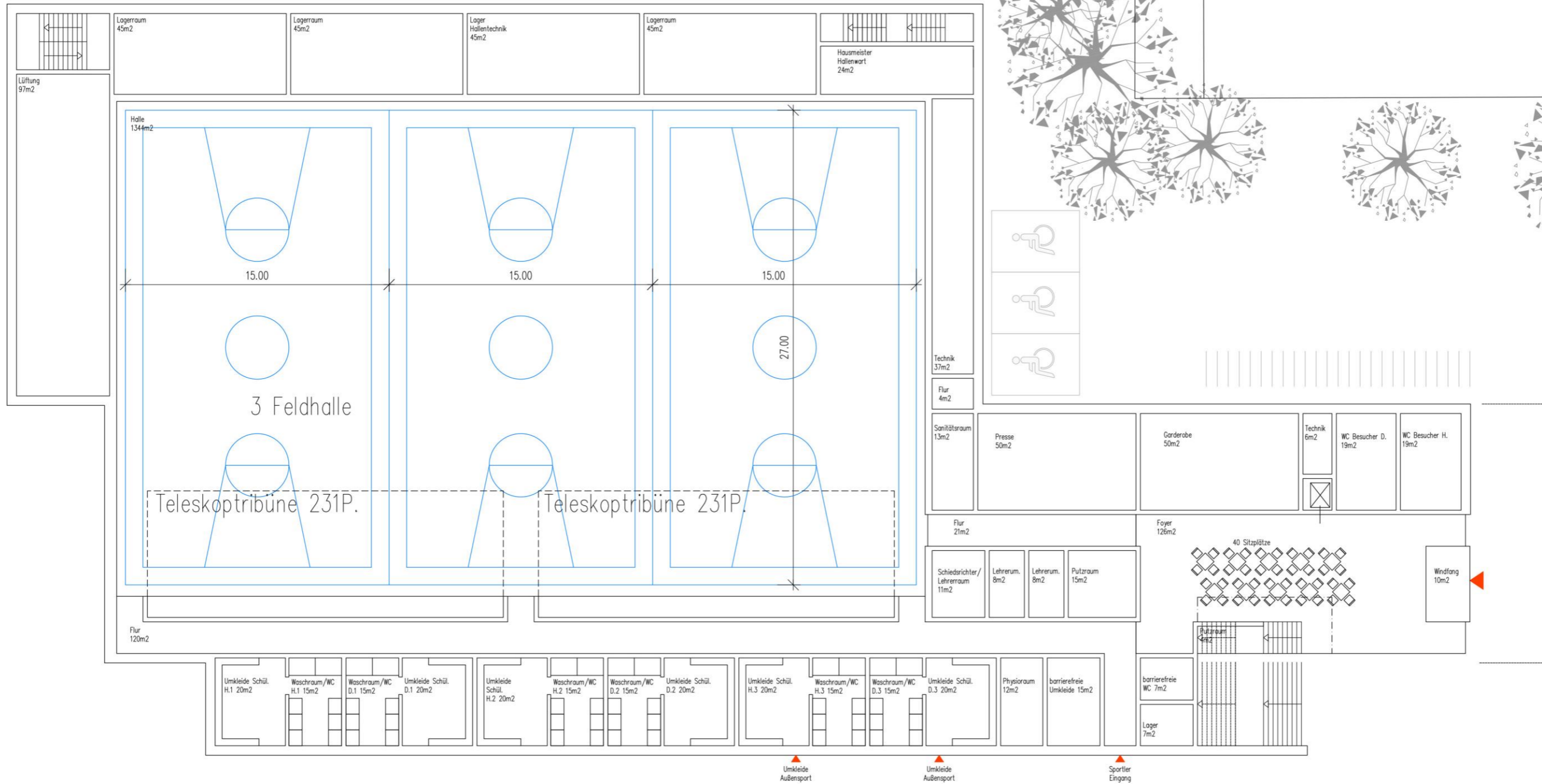
## SSC-B Ballsporthalle

Planung 2021  
Lageplan Baukörper



Rossmann + Partner  
Architekten

R+P



# SSC-B Ballsporthalle

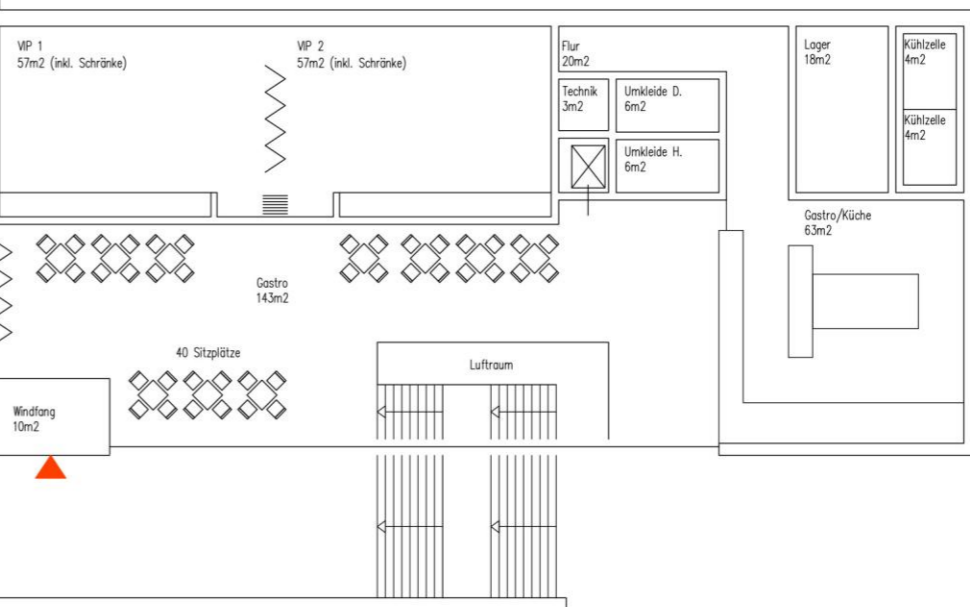
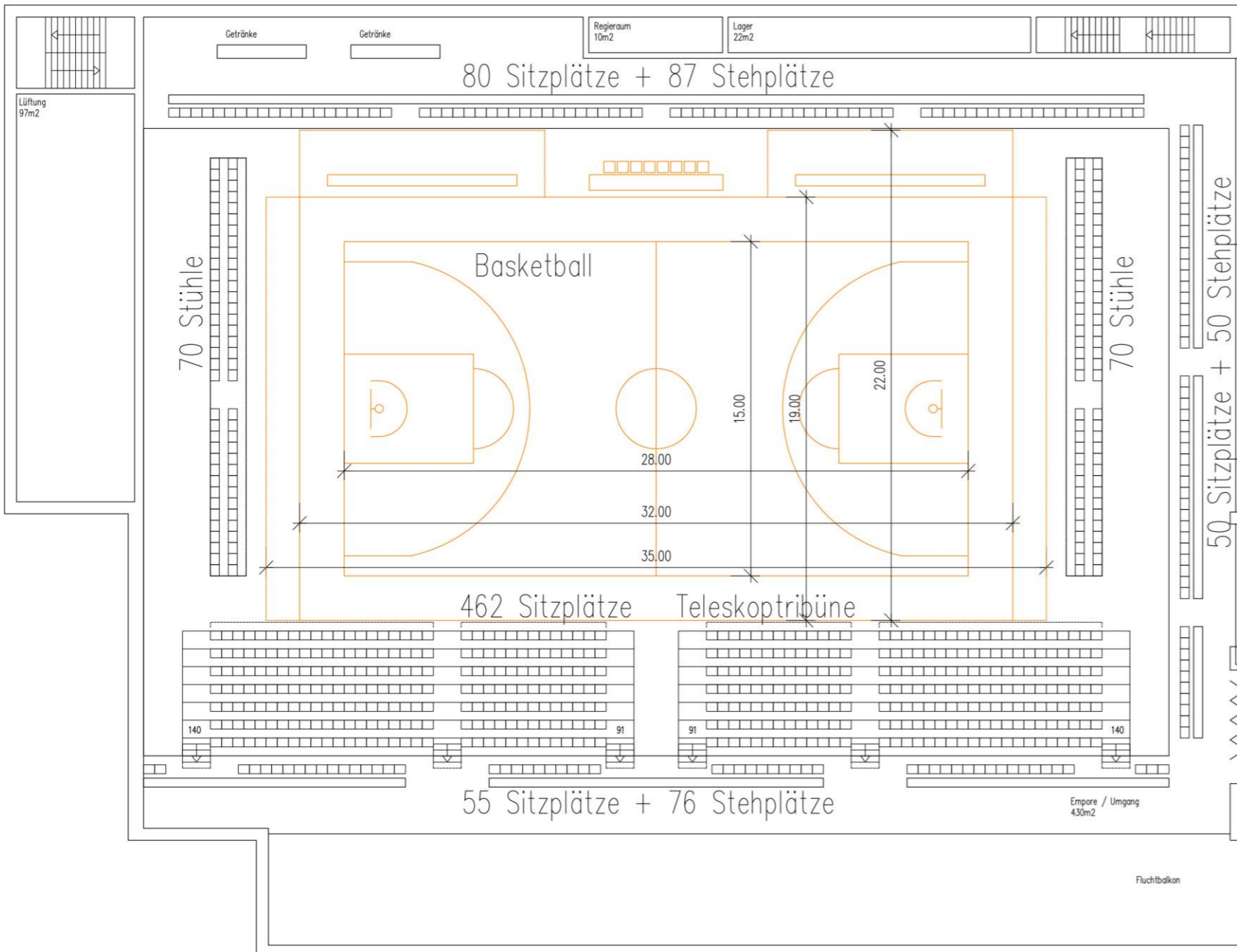
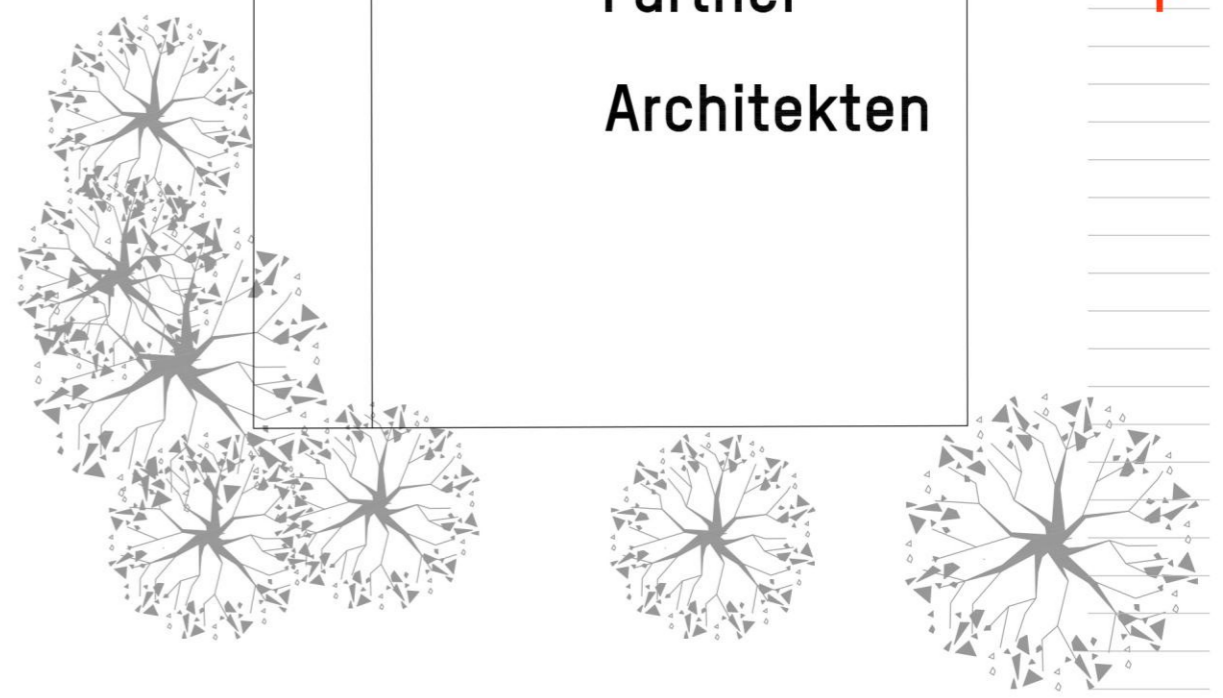
Erdgeschoss Stand 2021



Rossmann + Partner

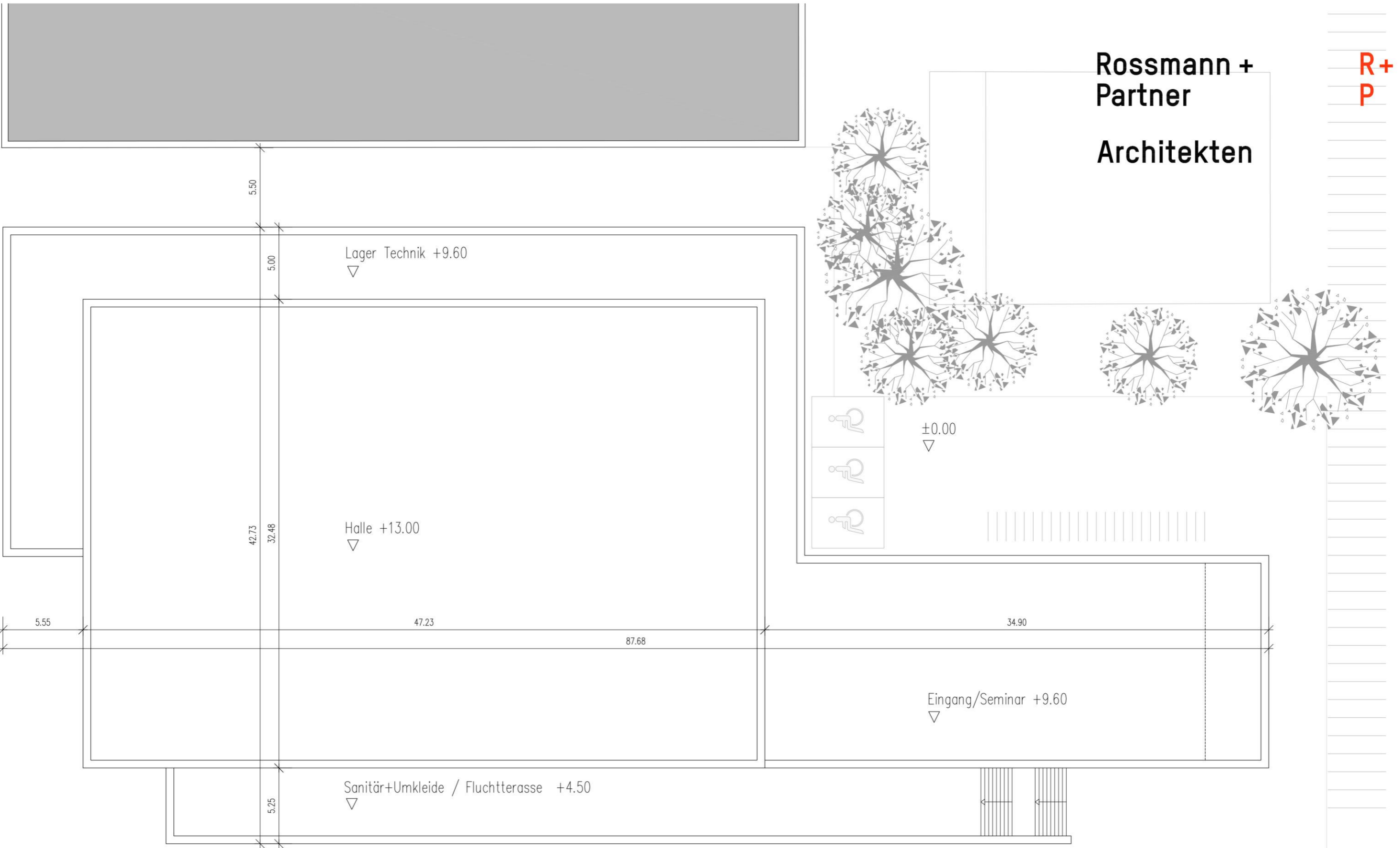
R+P

Architekten



# SSC-B Ballsporthalle

Obergeschoss Stand 2021  
1000 Sitzplätze



Rossmann +  
Partner  
Architekten

R+  
P

# SSC-B Ballsporthalle

Dachaufsicht Stand 2021



## SSC-B Ballsporthalle

Stand 2021



### Vorstellung Planungsteam

- + Christoph Stappert
- + Katharina Welz

### Rückblick: Stand Bauantrag 2021 + Bebauungsplan

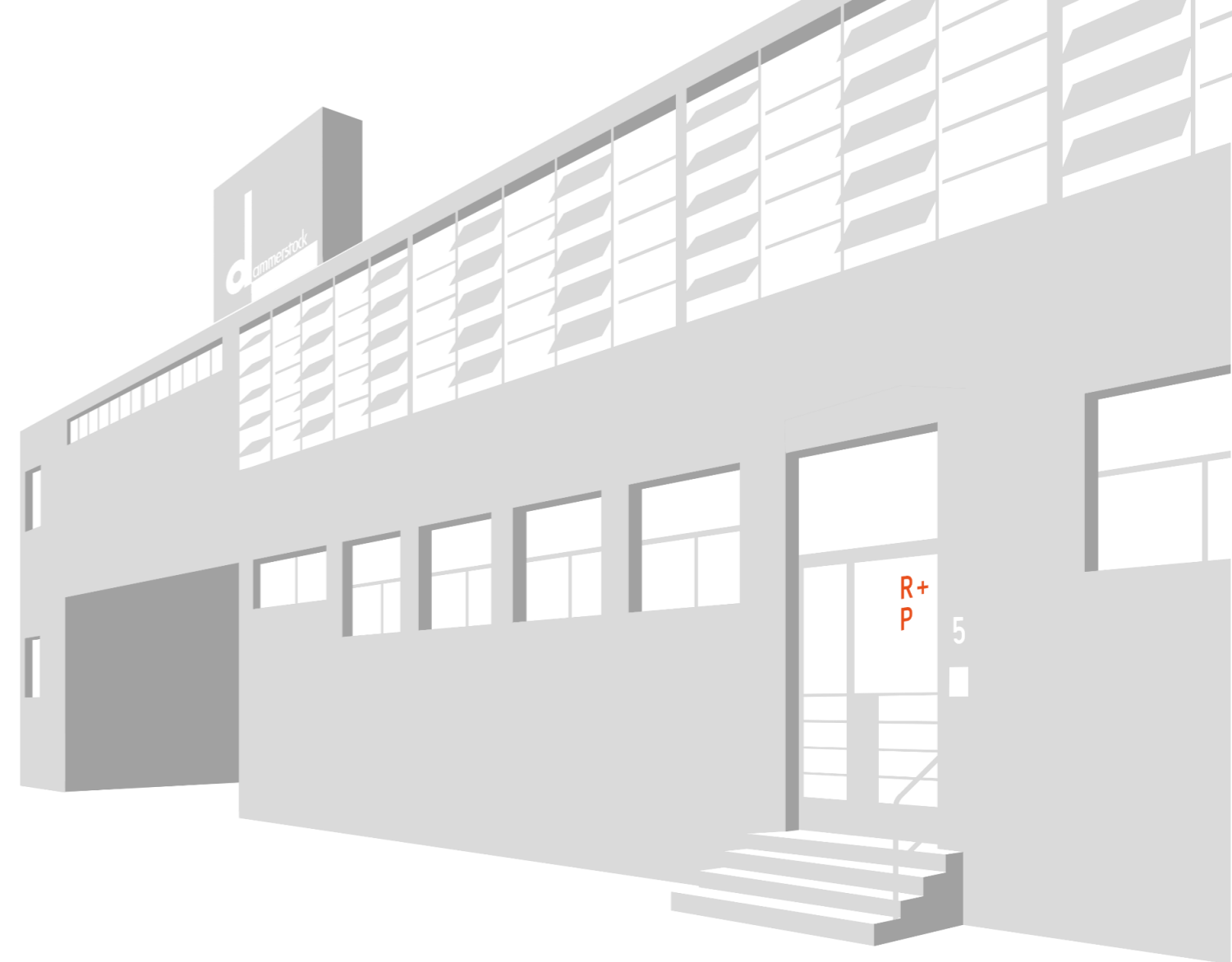
- + Lageplan
- + Grundrisse
- + Visualisierung

### Zwischenstand Vorentwurf: Aktuelle Umplanung

- + Lageplan
- + Grundrisse
- + Ansichten + Schnitte
- + Flächen
- + Visualisierung

### Fazit + Austausch

- + Fragen + Antworten



Heutiges Programm



GH 13.0

GH 9.5

GH 5.0

Eingang

# SSC-B Ballsporthalle

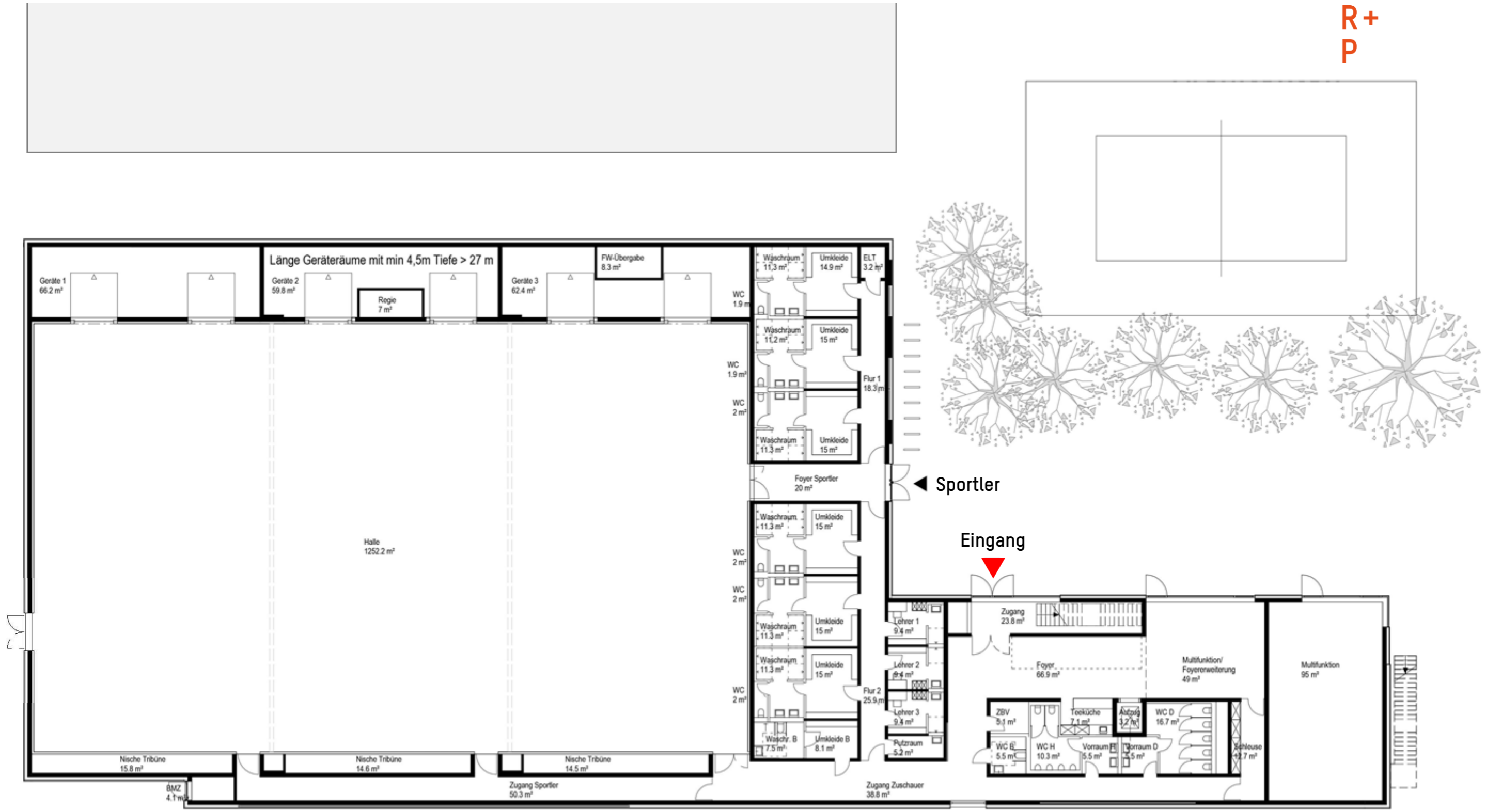
Lageplan B-Plan



# SSC-B Ballsporthalle

Lageplan B-Plan

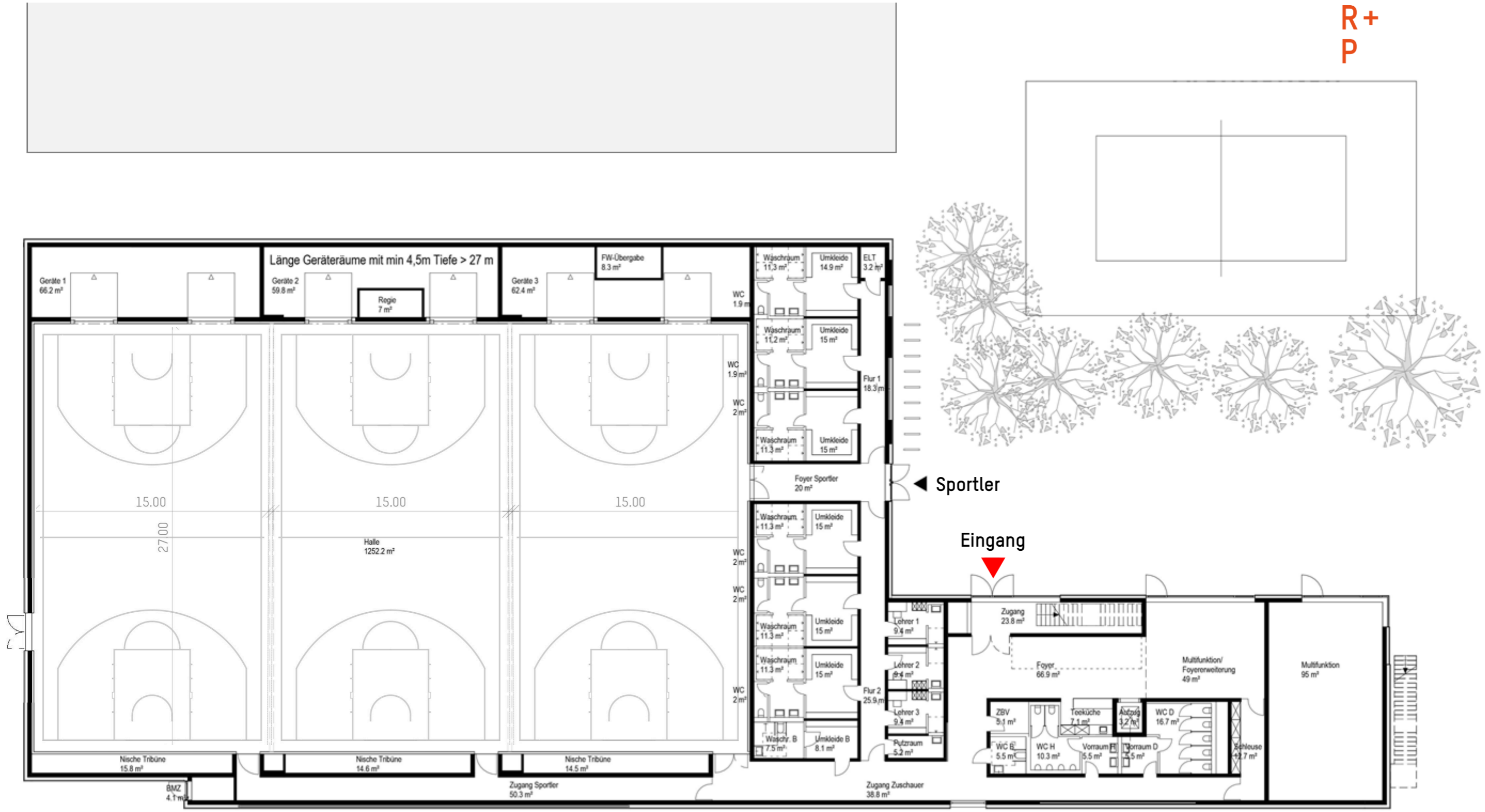
R+  
P



# SSC-B Ballsporthalle

Grundriss EG

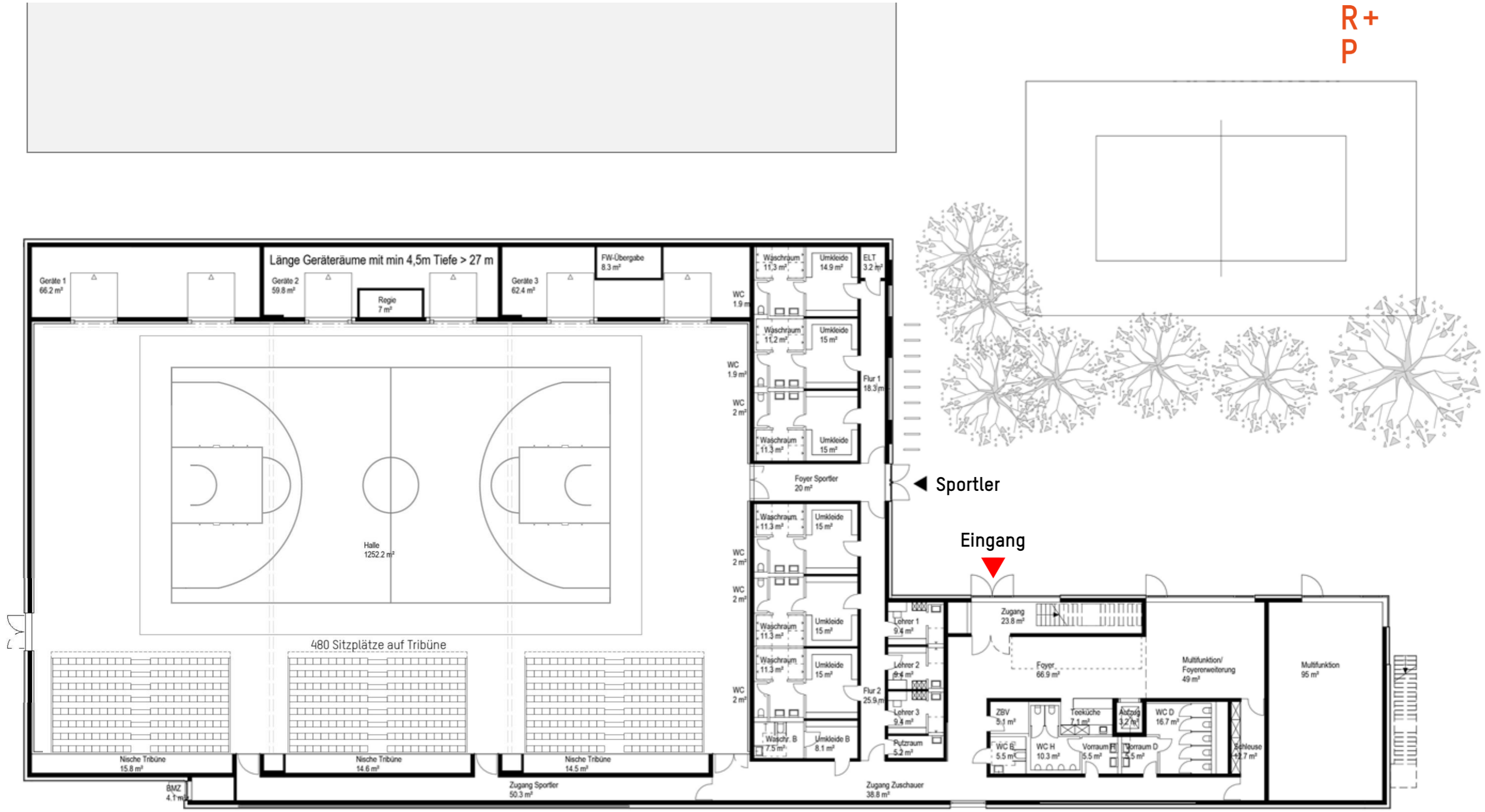
R+  
P



# SSC-B Ballsporthalle

Grundriss EG  
Schulsport

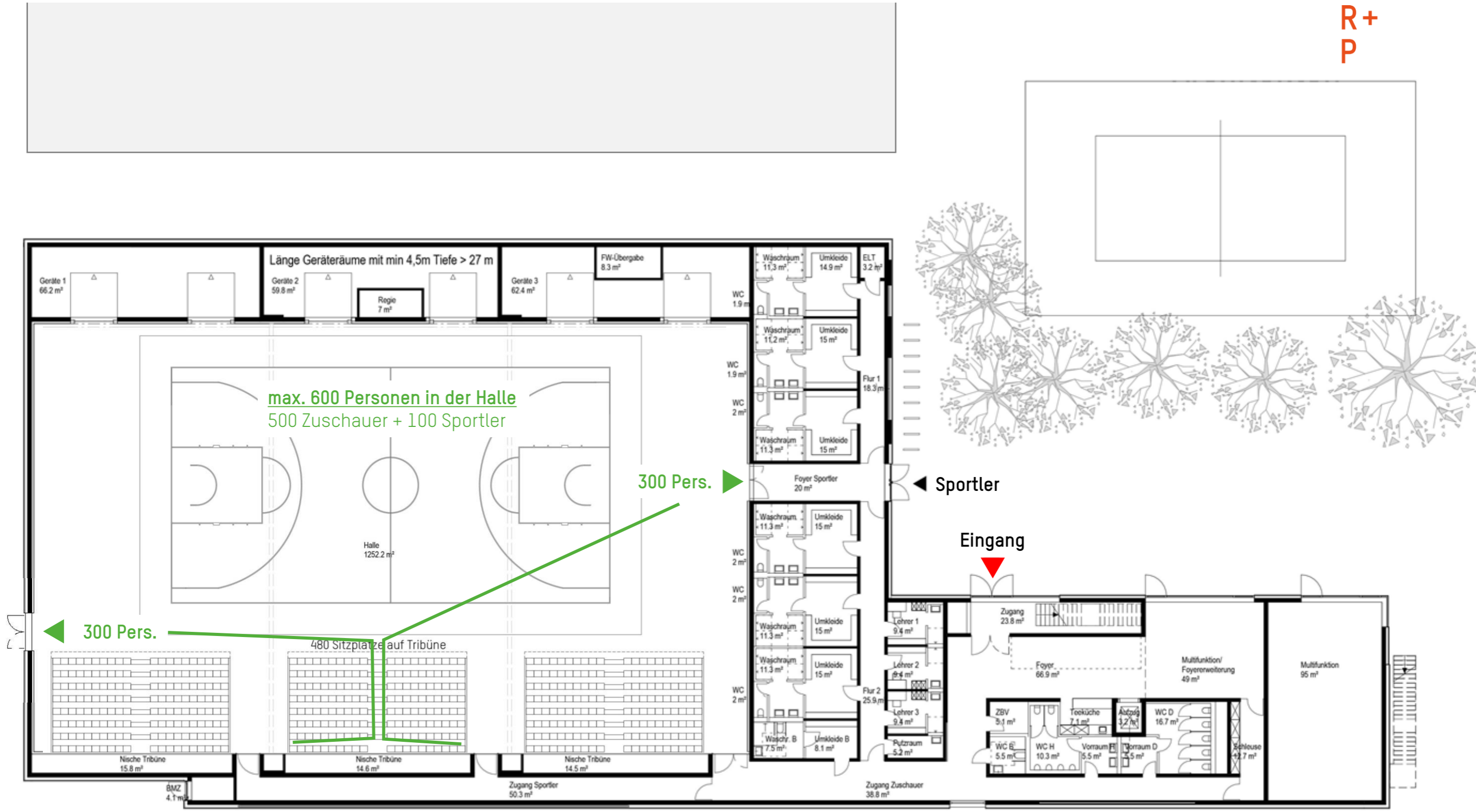
R+  
P



# SSC-B Ballsporthalle

Grundriss EG  
Veranstaltungen

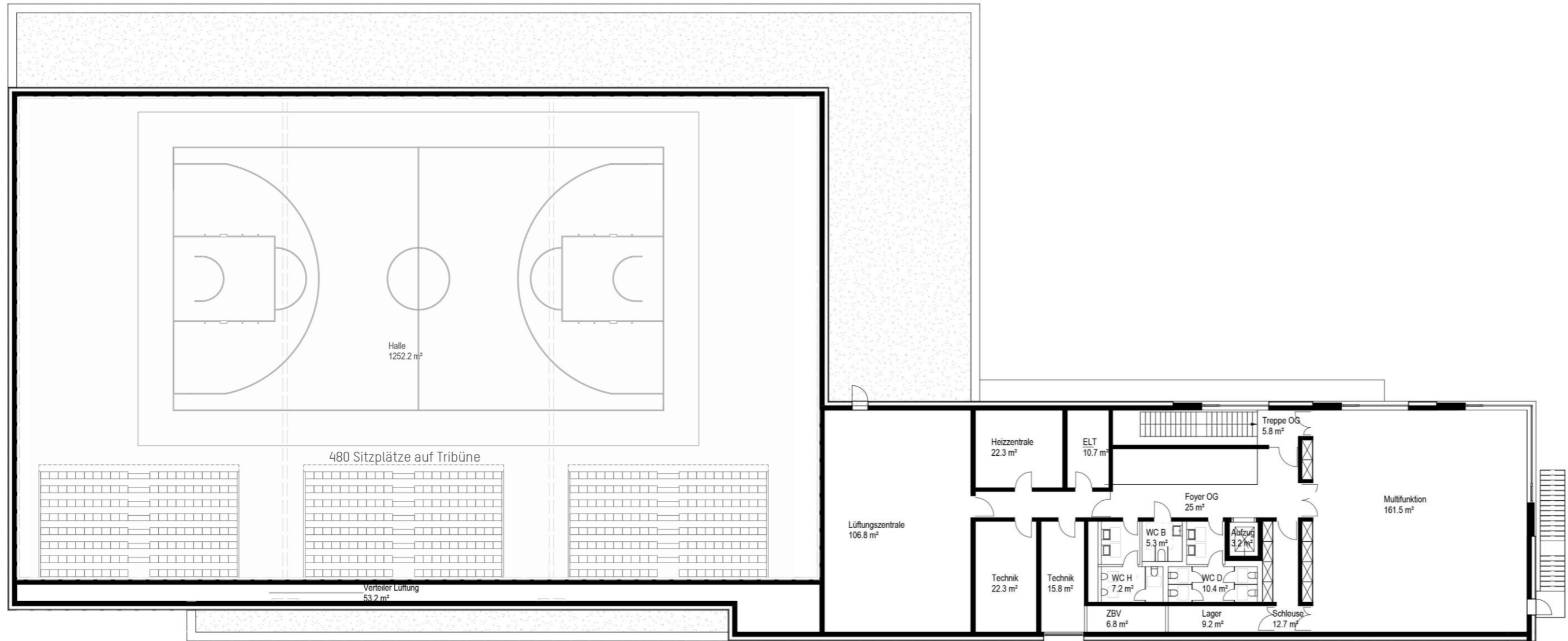
R+  
P



# SSC-B Ballsporthalle

Grundriss EG  
Veranstaltungen

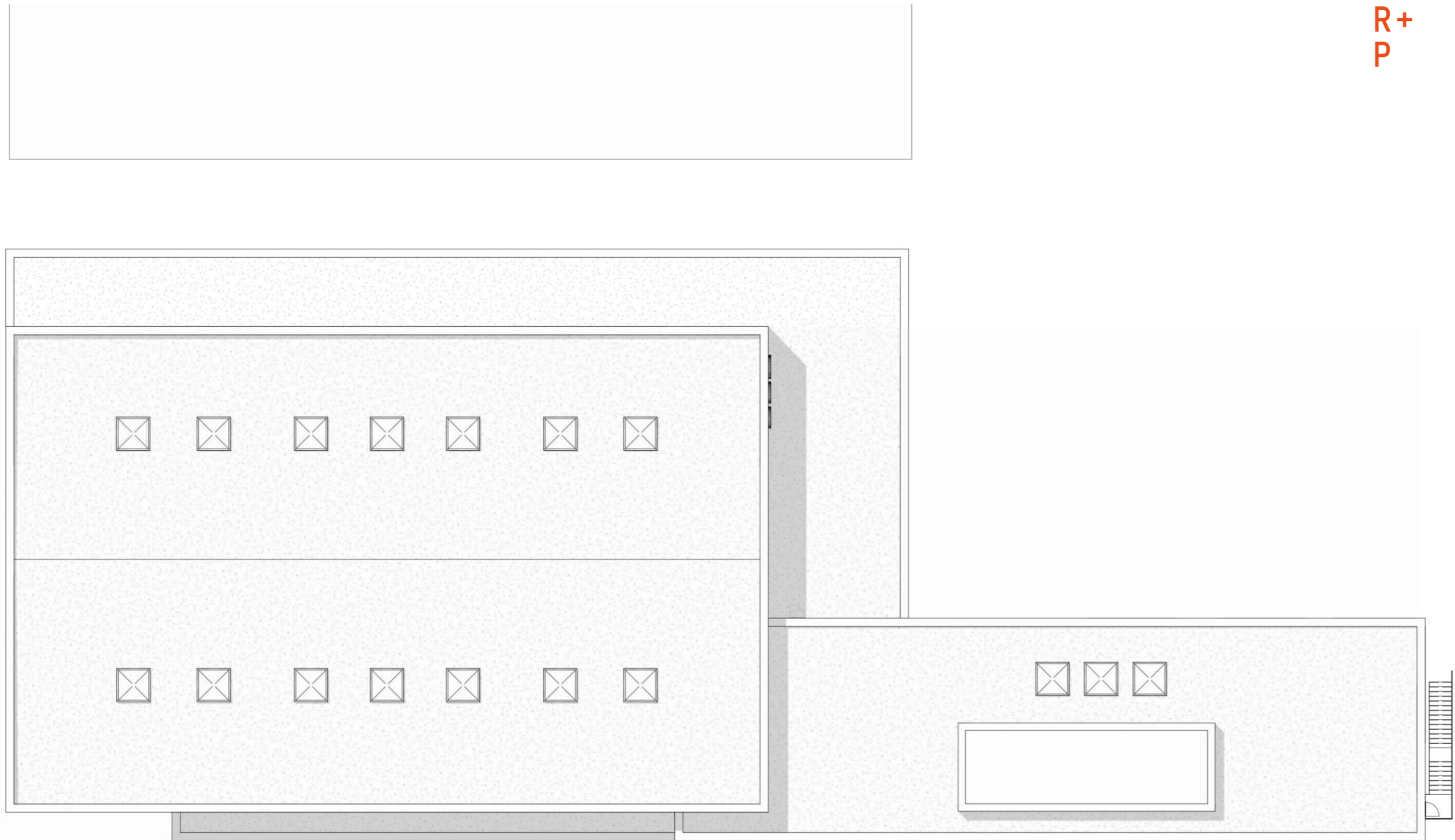
R+  
P



## SSC-B Ballsporthalle

Grundriss 1.0G

R+  
P



## SSC-B Ballsporthalle

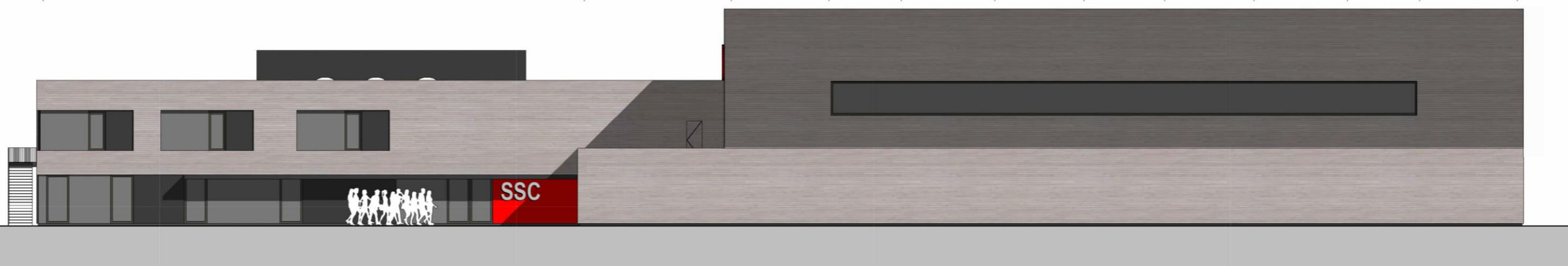
Dachaufsicht

R+  
P

F E D D' C' C B A



13 12 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



## SSC-B Ballsporthalle

Ansicht Ost + Ansicht Nord

R+  
P

A B C C' D' D E F



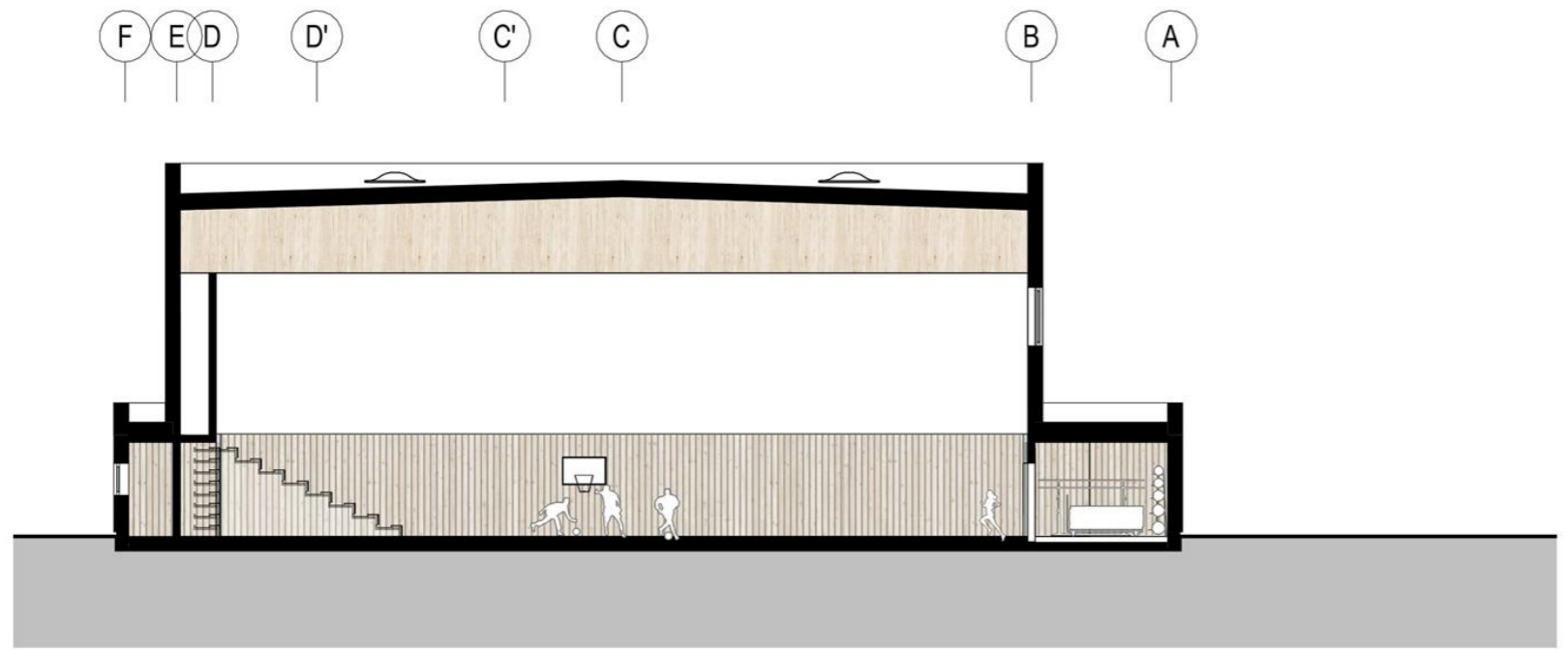
1 2 3 3' 4 5 6 7 8 9 10 12 13



## SSC-B Ballsporthalle

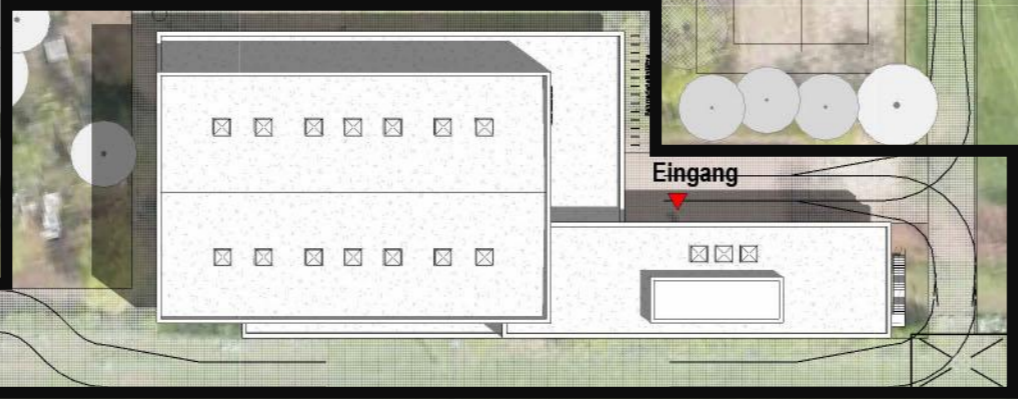
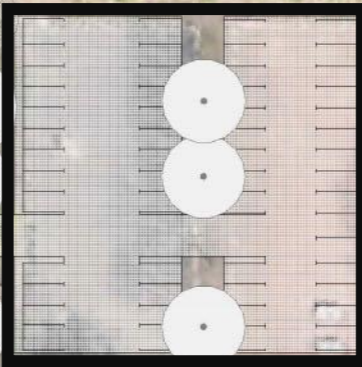
Ansicht Süd + Ansicht West

R+  
P



# SSC-B Ballsporthalle

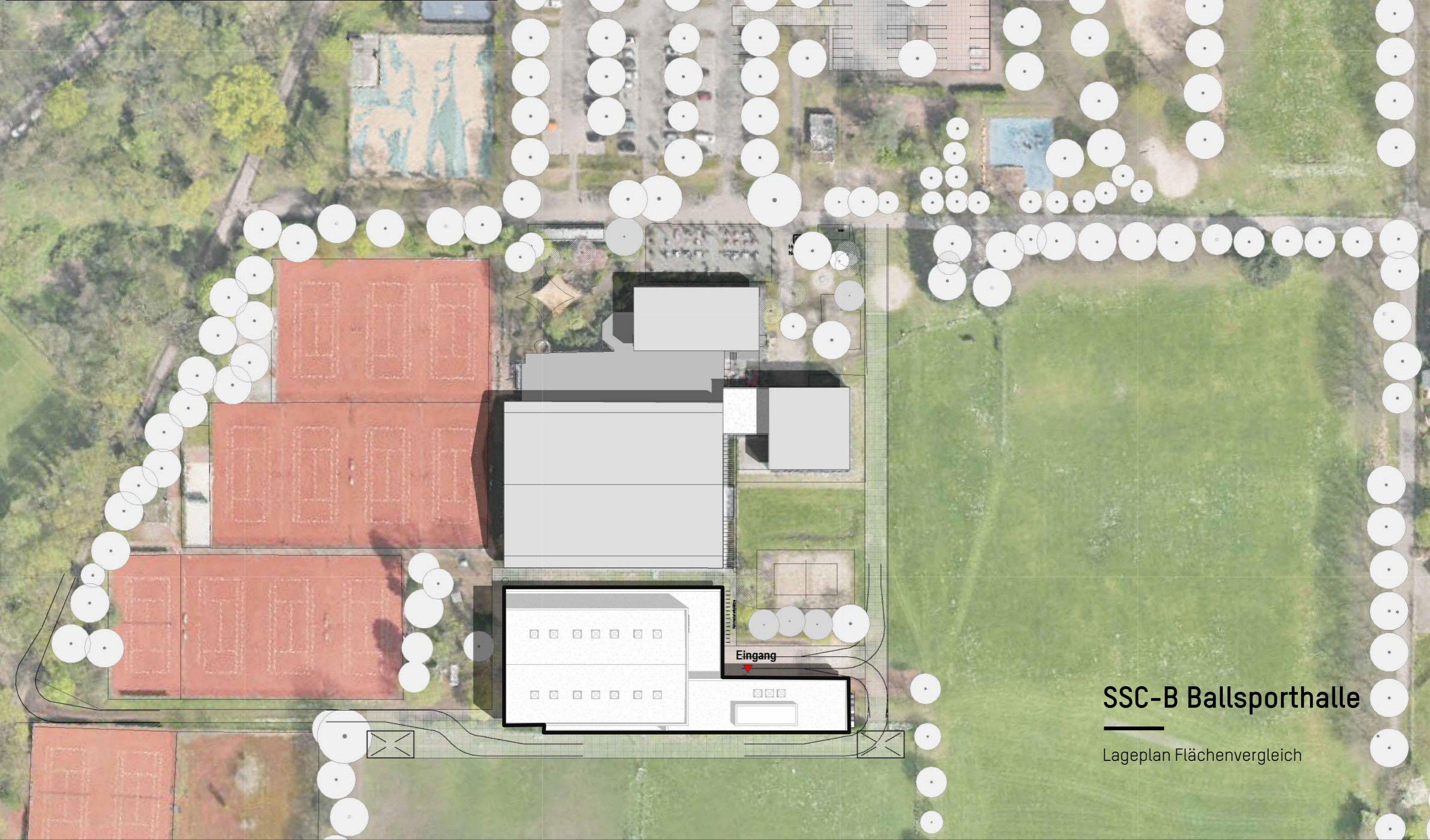
Schnitte



**SSC-B Ballsporthalle**

Baufelder

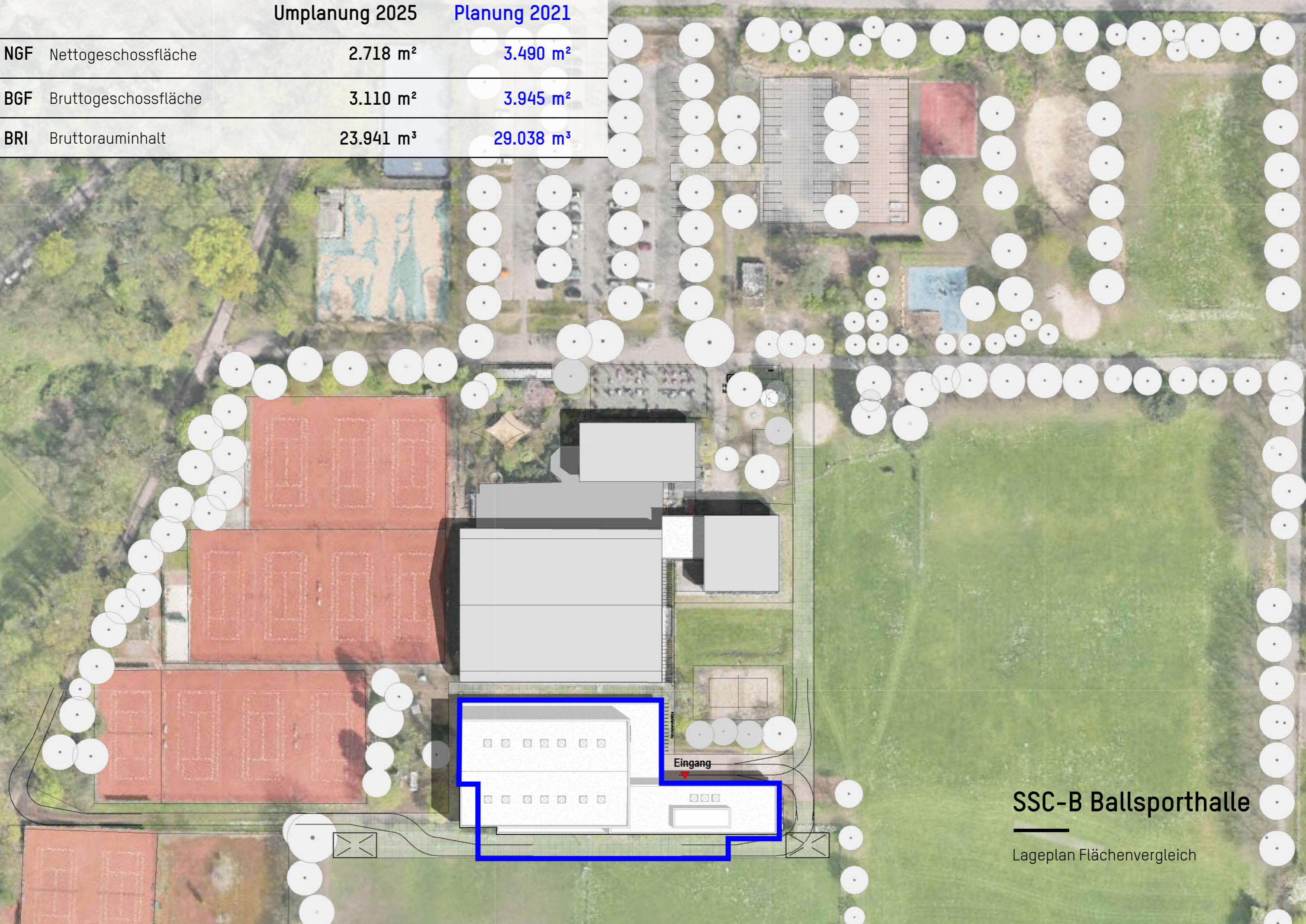
Umplanung 2025		
<b>NGF</b>	Nettogeschossfläche	2.718 m <sup>2</sup>
<b>BGF</b>	Bruttogeschossfläche	3.110 m <sup>2</sup>
<b>BRI</b>	Bruttorauminhalt	23.941 m <sup>3</sup>



## SSC-B Ballsporthalle

Lageplan Flächenvergleich

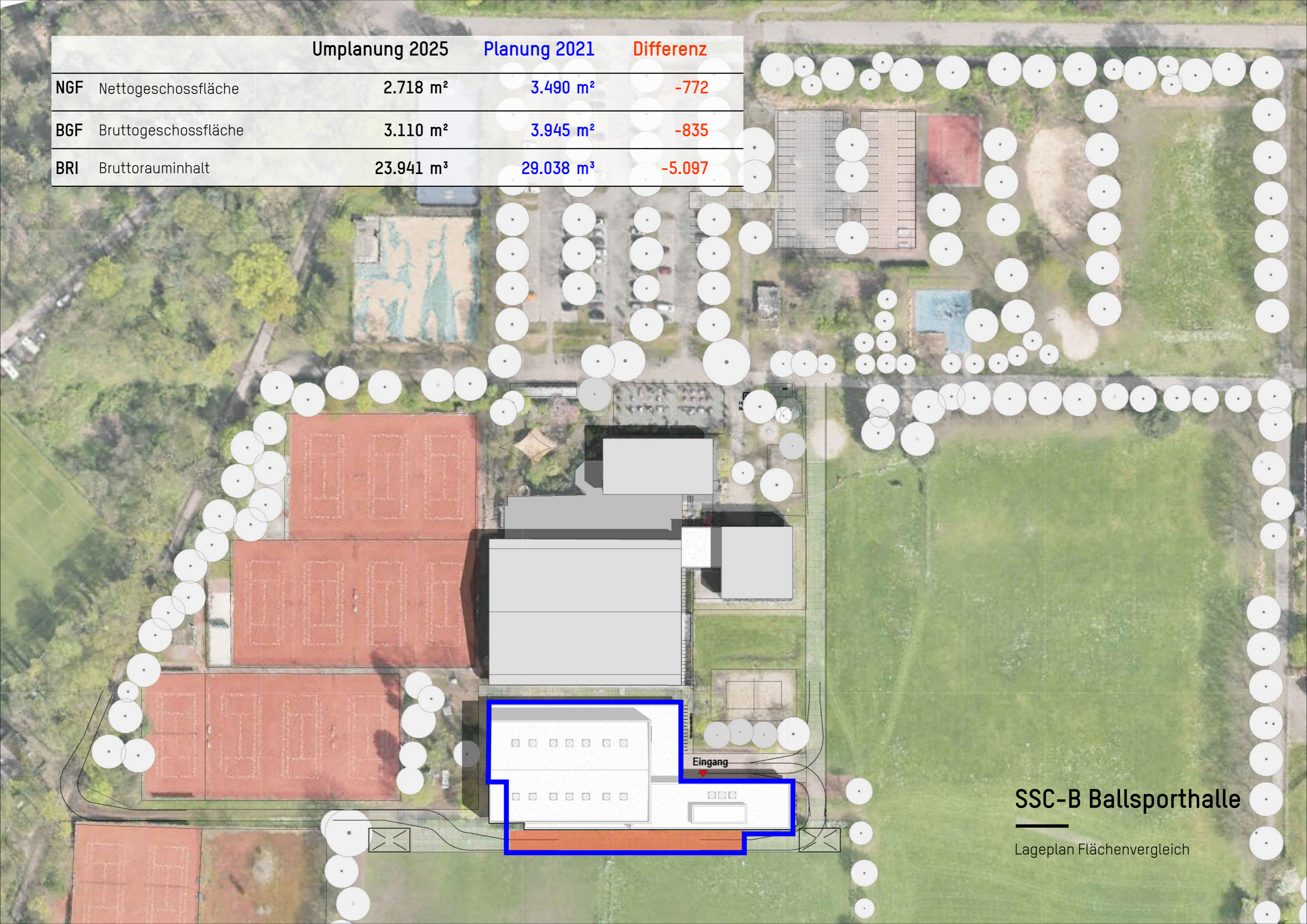
	Umplanung 2025	Planung 2021
<b>NGF</b> Nettogeschossfläche	2.718 m <sup>2</sup>	3.490 m <sup>2</sup>
<b>BGF</b> Bruttogeschossfläche	3.110 m <sup>2</sup>	3.945 m <sup>2</sup>
<b>BRI</b> Bruttorauminhalt	23.941 m <sup>3</sup>	29.038 m <sup>3</sup>



## SSC-B Ballsporthalle

Lageplan Flächenvergleich

	Umplanung 2025	Planung 2021	Differenz
<b>NGF</b> Nettogeschossfläche	2.718 m <sup>2</sup>	3.490 m <sup>2</sup>	-772
<b>BGF</b> Bruttogeschossfläche	3.110 m <sup>2</sup>	3.945 m <sup>2</sup>	-835
<b>BRI</b> Bruttorauminhalt	23.941 m <sup>3</sup>	29.038 m <sup>3</sup>	-5.097



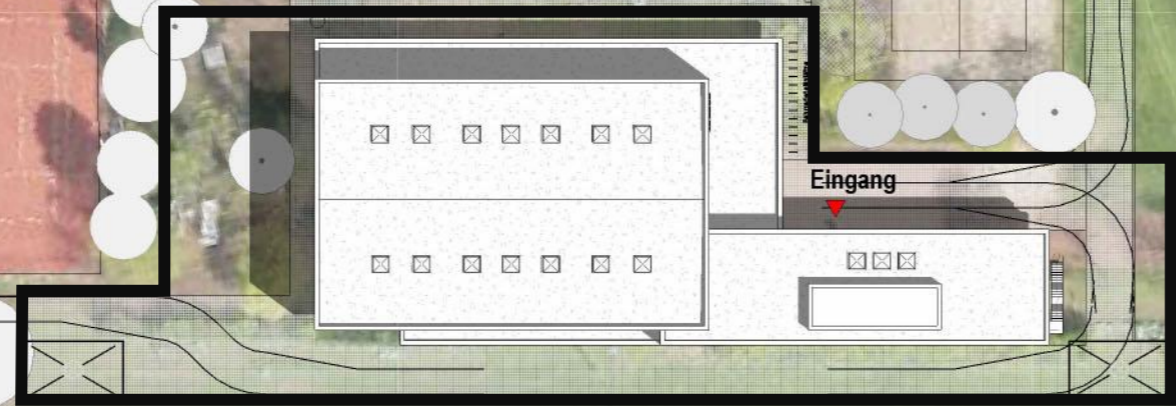
## SSC-B Ballsporthalle

Lageplan Flächenvergleich



# SSC-B Ballsporthalle

Baufelder

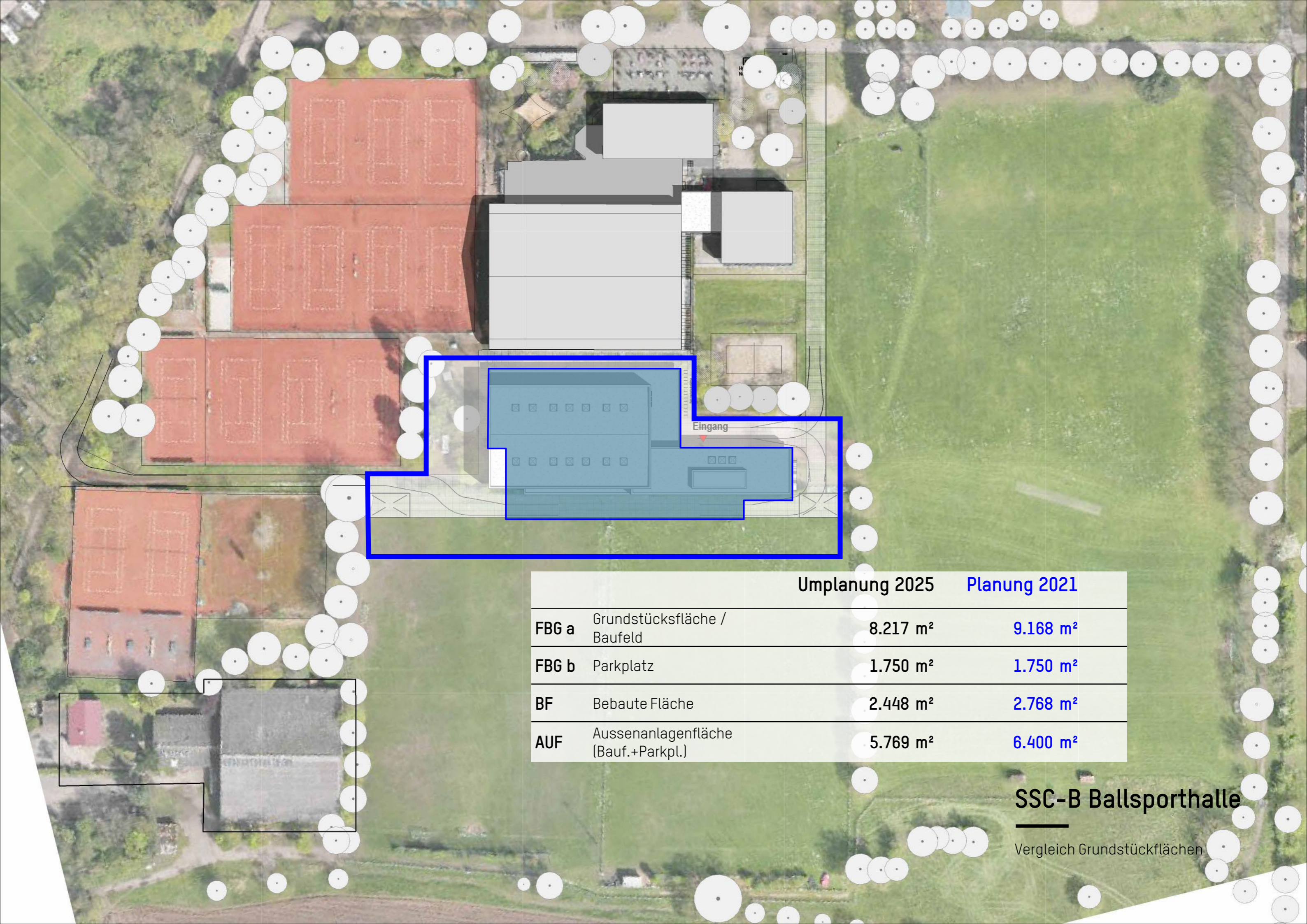




Umplanung 2025		
<b>FBG a</b>	Grundstücksfläche / Baufeld	8.217 m <sup>2</sup>
<b>FBG b</b>	Parkplatz	1.750 m <sup>2</sup>
<b>BF</b>	Bebaute Fläche	2.448 m <sup>2</sup>
<b>AUF</b>	Aussenanlagenfläche (Bauf.+Parkpl.)	5.769 m <sup>2</sup>

### SSC-B Ballsporthalle

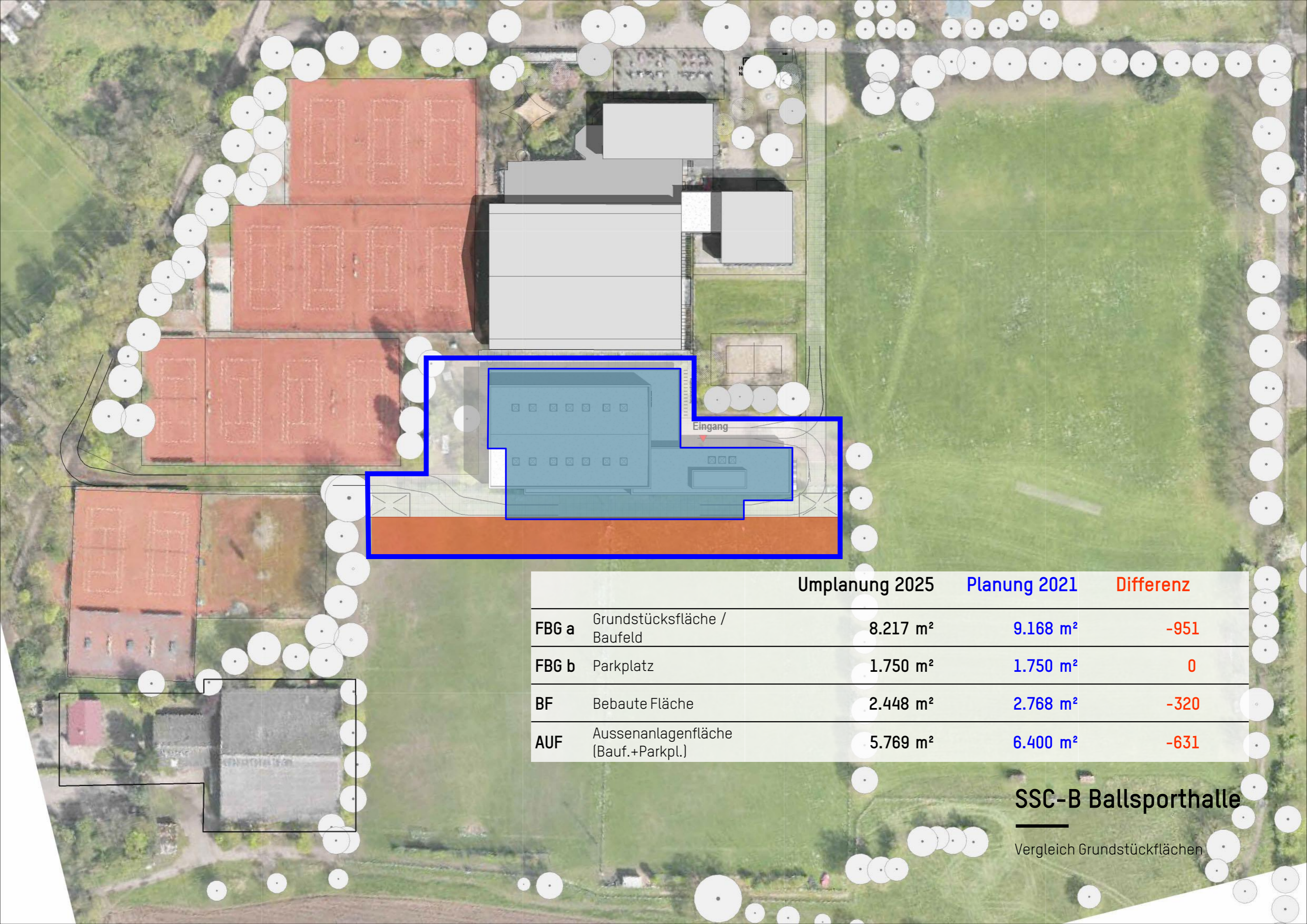
Vergleich Grundstückflächen



		Umplanung 2025	Planung 2021
<b>FBG a</b>	Grundstücksfläche / Baufeld	8.217 m <sup>2</sup>	9.168 m <sup>2</sup>
<b>FBG b</b>	Parkplatz	1.750 m <sup>2</sup>	1.750 m <sup>2</sup>
<b>BF</b>	Bebaute Fläche	2.448 m <sup>2</sup>	2.768 m <sup>2</sup>
<b>AUF</b>	Aussenanlagenfläche (Bauf.+Parkpl.)	5.769 m <sup>2</sup>	6.400 m <sup>2</sup>

### SSC-B Ballsporthalle

Vergleich Grundstückflächen



Eingang

		Umplanung 2025	Planung 2021	Differenz
<b>FBG a</b>	Grundstücksfläche / Baufeld	8.217 m <sup>2</sup>	9.168 m <sup>2</sup>	-951
<b>FBG b</b>	Parkplatz	1.750 m <sup>2</sup>	1.750 m <sup>2</sup>	0
<b>BF</b>	Bebaute Fläche	2.448 m <sup>2</sup>	2.768 m <sup>2</sup>	-320
<b>AUF</b>	Aussenanlagenfläche (Bauf.+Parkpl.)	5.769 m <sup>2</sup>	6.400 m <sup>2</sup>	-631

## SSC-B Ballsporthalle

Vergleich Grundstückflächen



Eingang

# SSC-B Ballsporthalle

Sportflächen Bestand KSV



Eingang

# SSC-B Ballsporthalle

Sportflächen Bestand KSV



Eingang

Laufbahn 5.5x130m

• Ballfangzaun h=6m

Fußball/ Rugby

4x Bodenhülse Basketball

Kombi-Klein-Spielfeld 27x45m

+Sprunggrube  
+Kugelstoßen  
24x24m

# SSC-B Ballsporthalle

Sportflächen neu  
Süd



+ Sprunggrube  
+ Kugelstößen  
24x24m

Kombi-Klein-  
Spielfeld 27x45m

Eingang

# SSC-B Ballsporthalle

Sportflächen neu  
Süd + Ost



**SSC-B Ballsporthalle**

---



**SSC-B Ballsporthalle**

---



**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit.**

Katharina Welz und Christoph Stappert