

Vorlage Nr.: 2025/0394

Verantwortlich: **Dez. 3**
Dienststelle: **Schul- und Sportamt**

Neubau Ballsporthalle SSC - Planungsstand 2025 -

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Sportausschuss	13.05.2025	2	Ö	Kenntnisnahme

Kurzfassung

Der Sportausschuss nimmt die Informationen zum aktuellen Planungsstand zum Neubau der Ballsporthalle des SSC Karlsruhe e.V. zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 18.656.570 Euro Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input checked="" type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Erläuterungen

Aufgrund der im Rahmen der Sportentwicklungsplanung nachgewiesenen Hallenbedarfe für den Schul- und den Vereinssport, insbesondere an ballsporttauglichen 3-Feld-Sporthallen, hat der Gemeinderat in der Sitzung am 09.04.2019 – nach Vorberatung im Sportausschuss – das Vorhaben des SSC Karlsruhe e.V. befürwortet, eine Dreifeld-Sporthalle mit einer Zuschauerkapazität bis zu 1.000 Zuschauern zu errichten. Auf Grundlage der durchgeführten Machbarkeitsstudie wurden Planungsmittel von 660.000 Euro bewilligt und zur Verfügung gestellt.

Der SSC Karlsruhe e.V. konnte dadurch mit der Umsetzung der Planung und der Vorbereitung der Ausschreibungen beginnen. Für den Bau der Halle und die damit verbundene Neustrukturierung der Freianlagen hat der Gemeinderat am 15.12.2020 zugestimmt, zuzüglich den bereits zur Verfügung gestellten Planungsmittel in Höhe von 660.000 Euro, Haushaltsmittel in Höhe von 18.656.570 Euro in den kommenden Jahren 2021-2023, eventuell auch längerfristig, bereit zu stellen.

Der Investitionsbedarf für die Planung und den Bau der Halle sowie die Neugestaltung der Freiflächen wurde in der damaligen Kalkulation auf 20.401.000 Euro beziffert.

Nutzungskonzept 2020

Das damalige Nutzungskonzept sah eine Dreifeld-Sporthalle für den Vereinssport und den Schulsport (insbesondere den Schulsport der element-i-Schule) vor. Darüber hinaus sollten in der Halle, mit einer Zuschauerkapazität von bis zu 1.000 Zuschauern sowie einem Gastronomie- und Bewirtungsbereich, die Spiele der Baden Volleys SSC Karlsruhe in der 2. Volleyball-Bundesliga durchgeführt werden.

Nutzungskonzept 2025

Zwischenzeitig haben sich die Rahmenbedingungen für den Bau der Dreifeld-Sporthalle geändert. So sind die Baden Volleys SSC Karlsruhe in die 1. Volleyball-Bundesliga aufgestiegen und tragen ihre Heimspiele in der Lina-Radke-Halle aus. Die Volleyballer sind mit der Lina-Radke-Halle sehr zufrieden und wollen dauerhaft in der Halle, die für bis zu 1.500 Zuschauer ausgelegt ist, spielen.

Aufgrund veränderter Rahmenbedingungen (Anlage 1) hat der SSC Karlsruhe e.V. das Nutzungskonzept überarbeitet und alle überflüssigen Anforderungen herausgenommen. Die wesentlichen Änderungen sind:

- Veranstaltungshalle für nur noch maximal 600 Personen (500 Zuschauer*innen und 100 Sportler*innen)
- Entfall des externen Veranstaltungszugangs über außenliegende Treppen mit Freigangbereich und Glasfassade
- Entfall der Kassen-, Gastro- und Bewirtungsbereiche
- Optimierung für den Schul- und Vereinssport
- Reduzierung der überbauten Fläche
- Reduzierung des umbauten Volumens
- Inklusive Photovoltaikanlage

Der aktuelle Planungsstand und die Gestaltung der Halle ist in der Anlage 2 „Neubau Ballsporthalle SSC“ dargestellt.

Kostenentwicklung

Von April 2019 bis April 2024 sind die Baupreiskosten um rund 44% gestiegen. Das hat Auswirkungen auf die Kostenentwicklung des Projekts. Hinzu kommt, dass seit 2022 die Installation einer Photovoltaik-Anlage auf Neubauten verpflichtend ist, was zusätzliche Kosten verursacht. Insgesamt sind die Kosten für die Planung und den Bau der Halle inklusive der Neustrukturierung der Freiflächen auf rund 28 Millionen Euro gestiegen.

Mit dem neuen Nutzungskonzept 2025 können die Kosten für Planung und Bau der ballsporttauglichen 3-Feld-Halle um rund 6,7 Millionen Euro gesenkt werden. Damit bleibt der Hallenneubau mit rund 19.150.000 EUR im ursprünglichen Kostenrahmen.

Der aktualisierte Investitionsbedarf für die Planung und den Bau der Halle inklusive der Neugestaltung der Freiflächen beläuft sich somit auf 21.333.228 Euro (Anlage 3).

Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen

Die benötigten Mittel in Höhe von 18.656.570 EUR sind in den Haushaltsjahren 2026 und 2027 im Projekt 7.400004 „Investitionszuschüsse Sportförderung“ eingeplant. Die Finanzierungslücke von 932.228 Euro liegt unter der Grenze von 10 Prozent und wird im Jahr 2028 zur Schlussfinanzierung zur Verfügung gestellt.