

Vorlage Nr.: 2025/0291

Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **Amt für
Hochbau und
Gebäudewirtschaft**

Bauhof Tiefbauamt, Kornweg 20, Modernisierung und Erweiterung Vergabe von Landschaftsbauarbeiten

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Bauausschuss	08.05.2025	3	Ö	Entscheidung

Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Bauhof Tiefbauamt, Kornweg 20, Modernisierung und Erweiterung Landschaftsbauarbeiten

an die Firma: **Joos Umwelttechnik GmbH, Hartheim**

Auftragssumme: **643.226,87 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 8.690.000 € Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input checked="" type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Erläuterungen

Bauhof Tiefbauamt, Kornweg 20, Modernisierung und Erweiterung

Gewerk	Landschaftsbauarbeiten
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Architektenleistungen	Ramthun Landschaftsarchitektur GmbH, Baden-Baden
Bauzeit	16.06.2025 – 19.12.2025

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Ende Zuschlagsfrist	20. Mai 2025
Anzahl interessierter Firmen	25
Anzahl eingereichter Angebote	4

Prüfung der Angebote

Auszuschließende Angebote

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
	Es liegt kein Ausschlussgrund vor.	

Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (brutto)	Prozent
1.	Fa. Joos Umwelttechnik GmbH, Baden-Baden	643.226,87 €	100 %
2.	Fa. B	696.128,84 €	108 %
3.	Fa. C	763.229,25 €	119 %
4.	Fa. D	812.916,01 €	126 %

Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes	Ja	Nein
Wirtschaftlichstes Angebot nach §127 GWB	X	
Eignung vorhanden	X	

Kostenvergleich

Summe Kostenermittlung (brutto)	516.677,77 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	643.226,87 €
Mehrbetrag	126.549,10 €

Der Mehrbetrag kann im Gesamtaufwand aufgefangen werden.

Die Abweichung zwischen dem wirtschaftlichsten Angebot und dem bepreisten LV liegt darin begründet, dass der hohe Anteil im Leistungsverzeichnis an belastetem Baugrund und der Entsorgung den Kreis der potentiellen Bewerber sehr eingengt hat und bei den vorliegenden Angeboten zu entsprechend hohen Zuschlägen geführt hat.

Nach Abwägung der Umstände des Einzelfalls kann jedoch kein Missverhältnis zwischen dem Preis der Firma Joos und der zu erbringenden Leistung festgestellt werden.

Betrachtung der CO₂-Relevanz

Das Projekt wurde bereits in einer vorausgegangenen Projektvorstellung zur CO₂-Relevanz bewertet.

Beschluss:

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Bauhof Tiefbauamt, Kornweg 20, Modernisierung und Erweiterung Landschaftsbauarbeiten

an die Firma: **Joos Umwelttechnik GmbH, Hartheim**

Auftragssumme: **643.226,87 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.