

Vorlage Nr.: 2025/0260

Verantwortlich: **Dez. 6**  
Dienststelle: **Tiefbauamt**

## Umgestaltung der Kriegsstraße, BA 1 Teilabschnitt 2 zwischen Leopoldstraße und Brauerstraße Vergabe der Tiefbauarbeiten

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Bauausschuss	8. Mai 2025	4	Ö	Entscheidung

### Kurzfassung

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

### Umgestaltung der Kriegsstraße, BA 1 Teilabschnitt 2 zwischen Leopoldstraße und Brauerstraße Vergabe der Tiefbauarbeiten

an die Firma  
zum Angebot vom  
abschließend mit

**Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rastatt**  
**27. Februar 2025**  
**1.574.948 Euro**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 3.840.000 Euro Kanalbau 695.000 Euro Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 350.000 Euro Die Kosten für den Kanalbau sind gebührenfähig	Gesamteinzahlung: 1.000.000 € Jährlicher Ertrag: 75.000 € Ein Förderantrag nach dem Landesgemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz wird gestellt.
<b>Finanzierung</b> <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Korridortheema: Mobilität	
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

## Kurzbeschreibung des Bauvorhabens und der Leistungen

Die Kriegsstraße wird in einem ersten Bauabschnitt (Teilprojekt 2) ab Mitte Juni 2025 von der Leopoldstraße (SWR-Gebäude) bis auf Höhe der Brauerstraße umgestaltet. Hierbei wird insbesondere der Kreuzungsbereich der Kriegsstraße/ Leopoldstraße neu geordnet. Für den Radverkehr sollen durchgehende Radfahrstreifen hergestellt werden. Des Weiteren werden die Fahrbahn-, Parkplatz- und Gehwegbereiche im Vollausbau hergestellt und die Einrichtungen der Straßenentwässerung ergänzt. Im Zuge des Projektes werden auch die Kanalisation, die Beleuchtungseinrichtungen sowie die Gas- und Wasserleitungen und Fernwärmeleitungen erneuert. Die Auftragserteilung für die Gas- und Wasserleitungen und Fernwärmeleitungen wird von den Stadtwerken selbst vorgenommen.

## Projektvorstellung im Bauausschuss/Hauptausschuss

Bauausschuss 26. Oktober 2023 und 14. November 2023

## Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Ende Zuschlagsfrist	19. Mai 2025
Anzahl interessierter Firmen	18
Anzahl eingereicherter Angebote	4

## Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (Brutto)	Prozent
1.	Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rastatt Davon Anteil Stadt 1.574.948 Euro	2.335.090 Euro	100 %
2.	Fa. B	2.925.701 Euro	125 %
3.	Fa. C	3.274.681 Euro	140 %
4.	Fa. D	3.323.374 Euro	142 %

## Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote:

Der Zuschlag wird nach § 16 d Absatz 1 Nummer 4 VOB/A auf das wirtschaftlichste Angebot, Firma Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rastatt, erteilt. Die Firma ist bekannt und wird als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

## Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung	2.805.617 Euro
<b>Davon Anteil Stadt</b>	<b>2.109.167 Euro</b>
Summe wirtschaftlichstes Angebot	2.335.090 Euro
<b>Davon Anteil Stadt</b>	<b>1.574.948 Euro</b>
Minderbetrag Anteil Stadt	534.219 Euro

Beim Abgleich der Preise von der Kostenberechnung und dem Angebot der Firma Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rastatt, wurde durchweg festgestellt, dass die Preise zwar günstig aber nicht spekulativ kalkuliert wurden. Die Preise wurden im Aufklärungsgespräch hinterfragt. Die Firma Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG hat bereits den ersten Teilabschnitt der Kriegsstraße fertiggestellt, ist mit den Abläufen vertraut und konnte aufgrund der vorliegenden Kenntnisse über die Gegebenheiten vor Ort günstiger anbieten. Die Preise sind auskömmlich kalkuliert.

#### **Finanzierung:**

Die erforderlichen Mittel stehen bei Projekt 7.310005 (Klimaschutzkonzept) zur Verfügung, die Verbuchung erfolgt beim Projekt 7.664013 (Bundesstraßen B10, Kriegsstraße) und Projekt 7.740002 (Abwasserbeseitigung Netzsanierung Kernstadt).

#### **Beschluss:**

Antrag an den Bauausschuss

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten

**Umgestaltung der Kriegsstraße, BA 1 Teilabschnitt 2 zwischen Leopoldstraße und Brauerstraße  
Vergabe der Tiefbauarbeiten**

an die Firma	<b>Reif Bauunternehmung GmbH &amp; Co. KG, Rastatt</b>
zum Angebot vom	<b>27. Februar 2025</b>
abschließend mit	<b>1.574.948 Euro</b>

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.