

Vorlage Nr.: 2025/0285

Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **Amt für
Hochbau und
Gebäudewirtschaft**

Ausschreibung der Reinigungsleistungen für die Eichelgartenschule mit Sporthalle (Rosenweg 1, 76199 Karlsruhe) und die Ernst-Reuter-Schule (Tilsiter Straße 15, 76139 Karlsruhe)

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Haupt- und Finanzausschuss	03.06.2025	6	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ausführungen zu Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 6 Jahren zu schließen.

Die Vergabe steht der zügigen Umsetzung des Projektes der Rekommunalisierung nicht im Wege. Auch künftig werden 50% der Reinigungsleistungen von Auftragnehmer der Privatwirtschaft erbracht werden.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input checked="" type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 1.717.620,28 € brutto auf 6 Jahre für Los 1+2 mit zu erwartender Tariflohnerhöhung	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Erläuterungen

1. Ausschreibungsgegenstand

Für die Stadt Karlsruhe wurden folgende Reinigungsleistungen in der Gebäudereinigung ausgeschrieben:

Los 1:

Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Bedarfsreinigung in der Eichelgartenschule, Rosenweg 1 in 76199 Karlsruhe

Los 2:

Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in der Ernst-Reuter-Schule, Tilsiter Straße 15 in 76133 Karlsruhe

2. Art der Vergabe

Die Ausschreibung erfolgte europaweit im Rahmen eines öffentlichen Verfahrens nach §119 Absatz 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) und §14 Absatz 2 Vergabeverordnung (VgV). Das Vergabeverfahren wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Karlsruhe durchgeführt. Die Bekanntmachung im „Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“ erfolgte am 20.12.2024. Die Veröffentlichung auf der e-Vergabepattform Subreport, der Homepage der Stadt Karlsruhe und Bund.de, erfolgte am 22.12.2024.

Die Ausschreibungsunterlagen wurde über die Ausschreibungsplattform www.subreport.de von 42 Firmen heruntergeladen. An der freiwilligen Objektbesichtigung haben 8 Firmen teilgenommen. Die Angebotsabgabe war ausschließlich elektronisch möglich. Dabei war das Angebot verschlüsselt über die Ausschreibungsplattform subreport/ELVIS hochzuladen.

3. Prüfung und Wertung der Angebote

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 04.02.2025 sind insgesamt 34 Angebote bezogen auf zwei Lose von 17 Firmen eingegangen.

Alle Angebote wurden elektronisch und fristgerecht eingereicht.

Prüfung und Wertung:

Los 1:

Es gingen insgesamt 17 Angebote von 17 Firmen ein.

Nach Auswertung der formalen und fachlichen Prüfung wurden bei einem Bieter die fehlenden Eignungsnachweise nachgefordert. Da die Nachweise nicht fristgerecht bzw. gar nicht eingingen musste dieser Bieter gemäß § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV ausgeschlossen werden. Weitere 14 Bieter mussten wegen Fehlern in der Kalkulation bezüglich der Leistungswerte und dem Stundenverrechnungssatz ebenfalls ausgeschlossen werden (§ 57 Abs. 1 Nr. 4 VgV)

Es blieben demnach 2 Angebote in der Wertung.

Los 2:

Es gingen insgesamt 17 Angebote von 17 Firmen ein.

Nach Auswertung der formalen und fachlichen Prüfung wurden bei zwei Bietern die fehlenden Eignungsnachweise nachgefordert. Da die Nachweise nicht fristgerecht bzw. gar nicht eingingen mussten diese Bieter gemäß § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV ausgeschlossen werden. Weitere 7 Bieter mussten wegen Fehlern in der Kalkulation bezüglich den Leistungswerten und dem Stundenverrechnungssatz ebenfalls ausgeschlossen werden (§ 57 Abs. 1 Nr. 4 VgV).

Es blieben demnach 8 Angebote in der Wertung.

Nach erfolgter Auswertung gemäß der Bewertungskriterien (Preis max. 100 Punkte und Qualität/Nachhaltigkeit max. 40 Punkte), ergibt sich folgende Rangfolge für die Zuschlagserteilung.

Los 1:

Angebot für die Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Bedarfsreinigung in der Eichelgartenschule, Rosenweg 1 in 76199 Karlsruhe

	Bewertungskriterien			
Anbieter	Preis	Qualität/ Nachhaltigkeit	Summe Punkte	Rangfolge
Kaplan Gebäudereinigung	100,00	16,00	116,00	1
Bieter B	64,83	18,50	83,33	2

Los 2:

Angebot für die Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in der Ernst-Reuter-Schule, Tilsiter Straße 15 in 76133 Karlsruhe

	Bewertungskriterien			
Anbieter	Preis	Qualität/Nachhaltigkeit	Summe Punkte	Rangfolge
Kaplan Gebäudereinigung	100	16,00	116	1
Bieter B	95,32	15,00	110,32	2
Bieter C	94,06	16,00	110,06	3

Unter Berücksichtigung und Anwendung der Bewertungsmatrix wird der Zuschlag nach §127 Absatz 1 GWB in Verbindung mit §58 Absatz 1 VgV auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Für das Los 1 auf das Angebot der Firma Kaplan Gebäudereinigung Gebäudemanagement & Dienstleistungen GmbH, Grünhutstraße 10, 76187 Karlsruhe.

Für das Los 2 auf das Angebot der Firma Kaplan Gebäudereinigung Gebäudemanagement & Dienstleistungen GmbH, Grünhutstraße 10, 76187 Karlsruhe.

Der Bieter erfüllt die festgelegten Eignungskriterien. Die Firma wird als fachkundiges und leistungsfähiges Unternehmen beurteilt. Die für den Zuschlag vorgesehenen Angebote weisen ein angemessenes Preis-Leistungs-Verhältnis auf. Die Einhaltung der Tariflöhne und der vorgegebenen Leistungswerte sind zwingende Vertragsbestandteile.

Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen

Die bisherigen Kosten verringern sich pro Jahr und pro Los wie nachstehend angegeben.

Los	bisherige Kosten brutto / Jahr 2024	geplante neue Kosten brutto / Jahr	Mehrkosten / Jahr	Einsparungen / Jahr
1	121.320,39 Euro	110.781,78 Euro	0 Euro	10.538,61 Euro
2	131.430,23 Euro	97.975,79 Euro	0 Euro	33.454,44 Euro

Für Los 1+2 belaufen sich die Einsparungen somit auf insgesamt 43.993,05 Euro pro Jahr.

Beschluss:

Antrag an den Haupt- und Finanzausschuss

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ausführungen zu Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 6 Jahren zu schließen.