

Vorlage Nr.: 2025/0166

Verantwortlich: **Dez. 5**
Dienststelle: **Team Sauberes
Karlsruhe**

Auftragsvergabe der Rohbauarbeiten für den Neubau einer Salzlagerhalle

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Abfallwirtschaft und Stadtreinigung	04.04.2025	1	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

Der Betriebsausschuss des Eigenbetriebs Team Sauberes Karlsruhe – Abfallwirtschaft und Stadtreinigung – nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Auftragsvergabe der Rohbauarbeiten für den Neubau einer Salzlagerhalle auf dem Betriebsgelände in der Ottostraße zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag mit einem Gesamtauftragswert in Höhe von 1.304.172,11 Euro einschließlich Umsatzsteuer an die Wackerbau GmbH & Co. KG aus Offenburg zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Gesamtmaßnahme 5.280.000,00 € davon jetzt für Rohbauarbeiten 1.304.172,11 € Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 310.000,00 €	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridortheema:	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Erläuterungen

I. Gegenstand des Verfahrens

Der Notwendigkeit des Neubaus einer Salzlagerhalle auf dem Betriebsgelände in der Ottostraße wurde im Herbst 2018 in den zuständigen Ausschüssen vorgestellt, und die entsprechenden Mittel wurden im Haushalt 2019/20 eingestellt.

Die Ergebnisse der im Weiteren durchgeführten Kampfmittelerkundungsarbeiten und die daraus erforderlichen Maßnahmen führten nachfolgend zu erheblichen zeitlichen Verzögerungen und damit zum Anstieg der Projektkosten. Die errechneten Mehrkosten wurden dem Betriebsausschuss des Eigenbetriebs Team Sauberes Karlsruhe – Abfallwirtschaft und Stadtreinigung – mit der Vorlage Nr. 2022/2010 dargelegt und die Gesamtkosten in Höhe von 5.280.000 € brutto von diesem gebilligt.

Im Jahr 2024 konnten mit dem Erdaushub und der erfolgreichen Baugrundverbesserung mittels Impulsverdichtung die bauvorbereitenden Maßnahmen abgeschlossen werden.

Gegenstand des nun erfolgten Vergabeverfahrensverfahrens sind die Rohbauarbeiten für die Salzlagerhalle und die zugehörigen Außenflächen.

II. Auftragswertschätzung

Der voraussichtliche Auftragswert für die ausgeschriebenen Leistungen wurde zum Zeitpunkt der Veröffentlichung auf eine Höhe von 1.677.190,50 Euro netto / 1.995.856,70 Euro brutto berechnet. Das Leistungsverzeichnis der Ausschreibung wurde dazu vom beauftragten Architekturbüro Huber auf Grundlage vorausgegangener Ausschreibungen und Vergaben bepreist.

III. Vergabeverfahren

Da der geschätzte Gesamt-Auftragswert – Summe aller (Teil-)Aufträge – mit 4.437.000 Euro netto / 5.280.000 Euro brutto unter dem aktuell gültigen EU-Schwellenwert in Höhe von 5.538.000 Euro netto für Bauaufträge liegt, wurden die Leistungen national öffentlich ausgeschrieben.

Ergänzend zur Veröffentlichung der Ausschreibung wurden regional bekannte, leistungsfähige Firmen auf das Ausschreibungsverfahren hingewiesen.

Insgesamt haben 30 Firmen die Ausschreibungsunterlagen von der elektronischen Vergabepattform heruntergeladen. Bis zum festgesetzten Termin der Angebotseröffnung am 12.02.2025 um 10:00 Uhr gingen bei der TBA-Vergabestelle 11 Angebote ein.

IV. Prüfung und Wertung

Nach formaler, rechnerischer Prüfung sind alle 11 Angebote vollständig und werden zur Wertung zugelassen. Der Zuschlag soll gemäß § 127 Absatz 1 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt werden. Als ausschließliches Zuschlagskriterium war in KEV 110.1 Ziff. 5.5 der Preis benannt.

Dazu wurden die Angebote der drei günstigsten Bieter fachlich weiter geprüft. Von den drei Firmen wurden nachgeforderte Unterlagen und weitere Angaben zur technischen Aufklärung ihrer Angebote nachgereicht.

V. Wertungsergebnis

Rang	Firma	Entgelt in Euro/brutto
1	Wackerbau GmbH & Co. KG, 77652 Offenburg geprüfte Wertungssumme (brutto)	1.304.172,11 €
2	Bieter B geprüfte Wertungssumme (brutto)	1.349.275,42 €
3	Bieter C geprüfte Wertungssumme (brutto)	1.397.554,39 €
4	Bieter D geprüfte Wertungssumme (brutto)	1.422.644,99 €
5	Bieter E geprüfte Wertungssumme (brutto)	1.449.390,67 €
6	Bieter F geprüfte Wertungssumme (brutto)	1.449.671,29 €
7	Bieter G geprüfte Wertungssumme (brutto)	1.484.591,41 €
8	Bieter H geprüfte Wertungssumme (brutto)	1.538.994,72 €
9	Bieter I geprüfte Wertungssumme (brutto)	1.605.160,90 €
10	Bieter J geprüfte Wertungssumme (brutto)	1.637.145,45 €
11	Bieter K geprüfte Wertungssumme (brutto)	1.739.767,92 €

Aufgrund der aktuellen Marktsituation und Preisentwicklung im Bausektor sind die Angebotssummen günstiger als vom Planer ursprünglich berechnet.

Es wird empfohlen, den Zuschlag an die Firma Wackerbau GmbH & Co. KG aus Offenburg zu erteilen.

VI. Vergabezuständigkeit

Die Vergabezuständigkeit für die Auftragsvergabe von Bauleistungen über 500.000 Euro bis 2.000.000 Euro brutto liegt gemäß Betriebssatzung des Eigenbetriebs Team Sauberes Karlsruhe – Abfallwirtschaft und Stadtreinigung - sowie Anlage 1 Wertgrenzen beim Betriebsausschuss.

Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen

Die erforderlichen finanziellen Mittel für diese Investition sind im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Team Sauberes Karlsruhe (TSK) in voller Höhe vorhanden.

Beschluss:

Antrag an den Ausschuss

1. Der Betriebsausschuss des Eigenbetriebs Team Sauberes Karlsruhe – Abfallwirtschaft und Stadtreinigung – nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Auftragsvergabe der Rohbauarbeiten für den Neubau einer Salzlagerhalle auf dem Betriebsgelände in der Ottostraße zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag mit einem Gesamtauftragswert in Höhe von **1.304.172,11 Euro** einschl. Umsatzsteuer an die Firma **WACKERBAU GmbH & Co. KG, Waltersweierweg 5a-c, 77652 Offenburg**, zu erteilen.