

Vorlage Nr.:2025/0152

Verantwortlich: **Dez. 6**  
Dienststelle: Dez. 6

## Richtlinie der Stadt Karlsruhe zur Umsetzung der Neuausrichtung der Bau-, Planungs- und Realisierungsprozesse (Richtlinie Bauprozesse)

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Bauausschuss	03.04.2025	9	N	Vorberatung
Haupt- und Finanzausschuss	08.04.2025	15	N	Vorberatung
Planungsausschuss	10.04.2025	7	N	Vorberatung
Gemeinderat	29.04.2025	8	Ö	Entscheidung

### Kurzfassung

Im Juni 2024 hat der Gemeinderat die „Anpassung der Struktur des Bauausschusses im Zuge der Neuausrichtung der Bau-, Planungs- und Realisierungsprozesse“ einstimmig beschlossen.

Zur Optimierung der Gremienarbeit sollen in der Folge die Zuständigkeiten des Bau- und Planungsausschusses, des Haupt- und Finanzausschusses sowie der Verwaltung verändert werden. Die Verwaltung hat daher die in Anlage 1 beiliegende „Richtlinie der Stadt Karlsruhe zur Umsetzung der Neuausrichtung der Bau-, Planungs- und Realisierungsprozesse (Richtlinie Bauprozesse)“ erarbeitet.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
<b>Finanzierung</b> <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input checked="" type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

## **Erläuterungen**

Zur Anpassung der Verfahrensabläufe hinsichtlich der Neuausrichtung der Bau-, Planungs- und Realisierungsprozesse hat die Verwaltung eine Richtlinie (Anlage 1) erarbeitet. Der Gemeinderat wird um Zustimmung gebeten.

Bei Zustimmung des Gemeinderats zur Richtlinie, wird in einem weiteren Schritt dann die Hauptsatzung durch die Verwaltung überarbeitet und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt werden. In Kraft gesetzt wird die in Anlage 1 vorgelegte Richtlinie demzufolge erst im Zuge der Änderung der Hauptsatzung werden.

Hinsichtlich der Überleitung der Vorhaben wird die Verwaltung sodann ergänzend noch eine weitere Vorlage dem Gemeinderat zur Entscheidung vorlegen.

## **Ausgangslage:**

Bezugnehmend auf die Vorlage 2024/0507 „Anpassung der Struktur des Bauausschusses im Zuge der Neuausrichtung der Bau-, Planungs- und Realisierungsprozesse“, die am 18. Juni 2024 vom Gemeinderat einstimmig beschlossen wurde, hat die Verwaltung die in Anlage 4 beiliegende „Richtlinie der Stadt Karlsruhe zur Umsetzung der Neuausrichtung der Bau-, Planungs- und Realisierungsprozesse (Richtlinie Bauprozesse)“ erarbeitet. Zur Optimierung der Gremienarbeit werden daher die Zuständigkeiten des Bau- und Planungsausschusses sowie des Haupt- und Finanzausschusses und des Oberbürgermeisters oder der Oberbürgermeisterin verändert.

Die Richtlinie Bauprozesse zeigt

- den Geltungsbereich,
- Definitionen zu Vorhaben und Kosten,
- Verfahrensschritte (Konzept-, Bau-, Fortsetzungsbeschluss und Haushaltsreifeplanung)
- die Wertgrenzen und Zuständigkeiten,
- das Berichtswesen und
- eine Übergangsregelung

auf.

Mit dieser Neustrukturierung der Bau-, Planungs- und Realisierungsprozesse in Verbindung mit der Anpassung der Gremienstruktur werden die Steuerungsmöglichkeiten des Gemeinderates deutlich erhöht, bei gleichzeitiger Vereinfachung und Beschleunigung des operativen Vollzugs durch die Verwaltung. Als Effekt ergibt sich zudem eine Reduktion der Kosten und der Realisierungszeiten von Bauprojekten.

## **Beschluss:**

Antrag an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat beschließt die „Richtlinie der Stadt Karlsruhe zur Umsetzung der Neuausrichtung der Bau-, Planungs- und Realisierungsprozesse (Richtlinie Bauprozesse)“ gem. Anlage 1.

Die Richtlinie wird erst im Zuge der Beschlussfassung über die erforderliche Anpassung der Hauptsatzung in Kraft gesetzt werden.