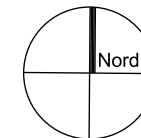


# Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Ottostraße  
zwischen Wolfartsweierer  
Straße und Autobahn,  
1. Änderung"



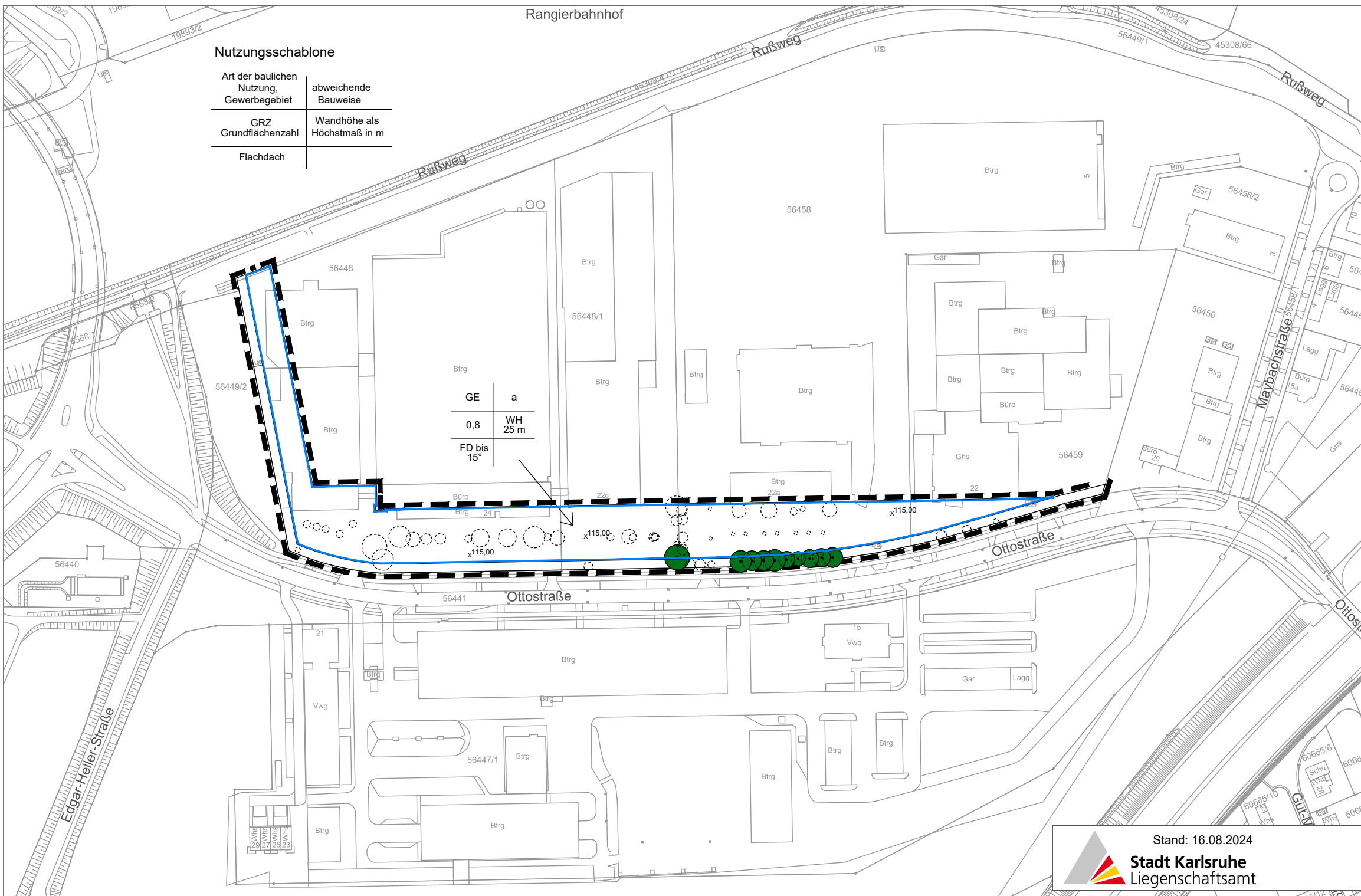
Vorentwurf

Maßstab: 1 : 2500

Karlsruhe, 15. Februar 2022  
Stadtplanungsamt:

*Karmann-Woerner*

Fassung vom: 06.11.2024



## ZEICHENERKLÄRUNG

(Hinweis: Ergänzend zur Planzeichnung gelten die schriftlichen Festsetzungen)

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

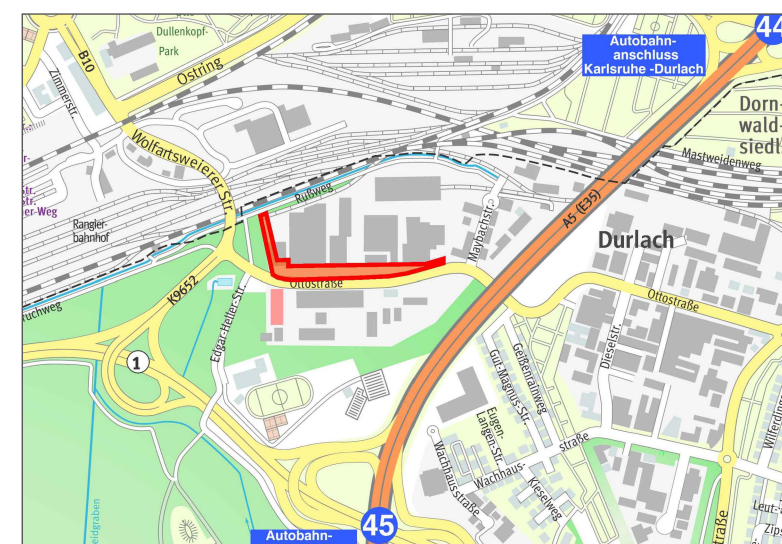
- GE Gewerbegebiet
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl 0,8
- WH 25 m Wandhöhe in Metern als Höchstmaß
- a abweichende Bauweise
- X 115,00 Bezugshöhe in Metern über Normalhöhennull
- Baugrenze
- Zu erhaltende Bäume

### Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- FD Dachform Flachdach

### Sonstige Planzeichen

- Entfallende Bäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Stadtplanausschnitt M = 1:20.000