

Vorlage Nr.: 2025/0190

Verantwortlich: **Dez.**  
Dienststelle:  
**Stadtplanungsamt**

**Aufstellungsbeschluss und Beschluss der formellen Offenlage zur Einzeländerung KA-LW-E002 „Herausnahme Kleintierzuchtanlage„ in Karlsruhe-Stupferich des Flächennutzungsplanes 2030 des Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe  
Zustimmung der Stadt Karlsruhe**

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Stupferich	09.04.2025	3	Ö	Anhörung
Planungsausschuss	10.04.2025	5	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	29.04.2025	11	Ö	Entscheidung

## Kurzfassung

1. Der Gemeinderat stimmt der Einzeländerung des Flächennutzungsplanes 2030 zur „Herausnahme Kleintierzuchtanlage“ in Karlsruhe-Stupferich zu. Er beauftragt Herrn Oberbürgermeister Dr. Mentrup, die Position der Stadt Karlsruhe in der Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbandes am 19. Mai 2025 zu vertreten.
2. Der Gemeinderat beschließt, das Bebauungsplanverfahren „Kleintierzuchtanlage Windelbachstraße“ in Karlsruhe-Stupferich einzustellen und den Aufstellungsbeschluss vom 11. Juli 2014 aufzuheben.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
<b>Finanzierung</b> <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

## Erläuterungen

Mit der geplanten Einzeländerung des Flächennutzungsplans 2030 soll die Darstellung der Fläche KA-772 – „Kleintierzuchtanlage Windelbachstraße“ von „geplanter Grünfläche – Vereinssonderfläche“ (Einzeländerung wirksam seit 29. Mai 2021) in „Fläche für Landwirtschaft“ geändert werden.

Das Plangebiet befindet sich im Nordwesten des Stadtteils Stupferich, rund 190 Meter vom Ortsrand entfernt und grenzt an landwirtschaftlich genutzte Flächen sowie an ein Landschaftsschutzgebiet. Es umfasst eine Fläche von etwa 0,7 Hektar.

Grundlage für die Änderung ist, dass es lange Zeit nicht möglich war, die erforderlichen Grundstücke zu erwerben und inzwischen die Bedarfslage für die auf der Fläche vorgesehene Kleintierzuchtanlage nicht mehr gegeben ist. Dies ermöglicht die Bereitstellung notwendiger Ausgleichsflächen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Seniorenwohnen am Gänsberg“, der parallel aufgestellt wird. Die geplante Nutzung schützt die Fläche dauerhaft vor baulichen Eingriffen und trägt gleichzeitig zu einer ökologisch wertvollen Aufwertung bei, die das Landschaftsbild stärkt. In diesem Zusammenhang soll parallel das Bebauungsverfahren „Kleintierzuchtanlage Windelbachstraße“ eingestellt werden, für das bereits 2014 ein Aufstellungsbeschluss gefasst wurde (siehe Anlage 03 – Anlage 05).

## Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt der Einzeländerung des Flächennutzungsplanes 2030 zur „Herausnahme Kleintierzuchtanlage“ in Karlsruhe-Stupferich zu. Er beauftragt Herrn Oberbürgermeister Dr. Mentrup, die Position der Stadt Karlsruhe in der Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbandes am 19. Mai 2025 zu vertreten.
2. Der Gemeinderat beschließt, das Bebauungsverfahren „Kleintierzuchtanlage Windelbachstraße“ in Karlsruhe-Stupferich einzustellen und den Aufstellungsbeschluss vom 11. Juli 2014 aufzuheben.

Anlage 01: Entwurf Vorlage Verbandsversammlung NVK zu FNP Einzeländerung KA-LW-E002

Anlage 02: Entwurf Einzelblatt zu FNP Einzeländerung KA-LW-E002

Anlage 03: Geltungsbereich Aufstellungsbeschluss B-Plan Kleintierzuchtanlage

Anlage 04: Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss B-Plan Kleintierzuchtanlage

Anlage 05: Vorentwurf Planzeichnung B-Plan Kleintierzuchtanlage