

Vorlage Nr.: 2024/1426

Verantwortlich: **Dez. 5**
Dienststelle: **Branddirektion**

Vergabe der Unterhalts- und Grundreinigung sowie der Glasreinigung für die Hauptfeuerwache, der Integrierten Leitstelle und der Feuerwache West

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Haupt- und Finanzausschuss	04.02.2025	6	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ausführungen zu Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal sechs Jahren zu schließen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input checked="" type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 1.061.000 € Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input checked="" type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input checked="" type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Erläuterungen

1. Ausschreibungsgegenstand

Für die Stadt Karlsruhe wurden folgende Reinigungsleistungen in der Gebäudereinigung sowie die Glasreinigung für die Lose 1-3 ausgeschrieben:

Los 1: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in der Hauptfeuerwache und Integrierte Leitstelle

Los 2: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in Feuerwache West

Los 3: Glasreinigung in der Hauptfeuerwache, Integrierte Leitstelle und Feuerwache West

2. Art der Vergabe

Die Ausschreibung erfolgte europaweit im Rahmen eines öffentlichen Verfahrens nach § 119 Absatz 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) und § 14 Absatz 2 Vergabeverordnung (VgV). Das Vergabeverfahren wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Karlsruhe durchgeführt. Die Bekanntmachung im „Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“ erfolgte am 09.10.2024. Die Veröffentlichung auf der e-Vergabepattform Subreport, der Homepage der Stadt Karlsruhe und Bund.de erfolgte ebenfalls am 09.10.2024.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden über die Ausschreibungsplattform www.subreport.de von 34 Firmen heruntergeladen. An der freiwilligen Objektbesichtigung haben fünf Firmen teilgenommen. Die Angebotsabgabe war ausschließlich elektronisch möglich. Dabei war das Angebot verschlüsselt über die Ausschreibungsplattform subreport/ELVIS hochzuladen.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 15.11.2024 sind insgesamt 39 Angebote bezogen auf drei Lose von 16 Firmen eingegangen.

3. Prüfung und Wertung der Angebote

36 Angebote wurden elektronisch und fristgerecht eingereicht; eine Firma musste wegen verspäteter Abgabe ihrer Angebote für Los 1 bis 3 ausgeschlossen werden (§ 57 Absatz 1 Nr. 1 VgV). Eine weitere Firma musste wegen Fehler in der Kalkulation bezüglich der Leistungswerte bei Los 2 ausgeschlossen werden.

Nach erfolgter Auswertung gemäß des Bewertungskriteriums Preis ergibt sich folgende Rangfolge für die Zuschlagserteilung:

Los 1: Angebot für die Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in der Hauptfeuerwache und Integrierten Leitstelle

Platzierung	Name der Firma	Wertungsergebnis Laufzeit 6 Jahre
1	Kramer GmbH	768.260,94 €
2	Bieter B	815.981,10 €

Los 2: Angebot für die Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in der Feuerwache West

Platzierung	Name der Firma	Wertungsergebnis Laufzeit 6 Jahre
1	Kramer GmbH	256.648,26 €
2	Bieter B	296.599,68 €

Los 3: Angebot für die Glasreinigung in der Hauptfeuerwache, Integrierte Leitstelle und Feuerwache West

Platzierung	Name der Firma	Wertungsergebnis Laufzeit 6 Jahre
1	A.R.O. Services GmbH	35.743,98 €
2	Bieter B	39.115,26 €

Unter Berücksichtigung und Anwendung des Bewertungskriteriums Preis wird der Zuschlag nach § 127 Absatz 1 GWB in Verbindung mit § 58 Absatz 1 VgV auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Das wirtschaftlichste Angebot ist für das Los 1-3 nachstehend aufgelistet.

Für das Los 1 auf das Angebot der Firma Kramer GmbH, Händerstr. 1 in 74080 Heilbronn.

Für das Los 2 auf das Angebot der Firma Kramer GmbH, Händerstr. 1 in 74080 Heilbronn.

Für das Los 3 auf das Angebot der Firma A.R.O. Services GmbH, Radebergerstr. 16 in 68309 Mannheim.

Die Bieter Firma Kramer GmbH für Los 1 und Los 2 und A.R. O. Services GmbH für Los 3 erfüllen die festgelegten Eignungskriterien. Alle zwei Firmen werden als fachkundiges und leistungsfähiges Unternehmen beurteilt. Die für den Zuschlag vorgesehenen Angebote weisen ein angemessenes Preis-Leistungs-Verhältnis auf. Die Einhaltung der Tariflöhne und der vorgegebenen Leistungswerte sind zwingende Vertragsbestandteile.

Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen

Im Vergleich zu den bisherigen Kosten für die Reinigung entstehen Mehrkosten von insgesamt 19.229,94 Euro pro Jahr. Die ist begründet durch die allgemeine Preissteigerung, die Anpassung an gültige Hygienestandards und durch die Aufnahme der Glasreinigung für die Hauptfeuerwache und Integrierte Leitstelle. Diese Mehrkosten können aufgrund der Trägerschaftsvereinbarung über den Betrieb einer Integrierten Leitstelle teilweise auf das DRK und den Landkreis umgelegt werden. Darüber hinaus werden durch die neue Satzung der Stadt Karlsruhe über die Erhebung von Kostenersatz für die Gemeindefeuerwehr (gültig seit 1 Januar 2025) Mehreinnahmen erzielt, die die genannten Mehrkosten für die Reinigung gegenfinanzieren.

Beschluss:

Antrag an den Haupt- und Finanzausschuss

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ausführungen zu Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal sechs Jahren zu schließen.