



Niederschrift

4. Sitzung Haupt- und Finanzausschuss
3. Dezember 2024, 16:30 Uhr
öffentlich
Bürgersaal, Rathaus Marktplatz
Vorsitz: Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup

Punkt 8 der Tagesordnung: Verlängerung des Erbbaurechts an dem Grundstück Nr. 1440/1 mit 2.115 m² Gebäude- und Freifläche, Steinstraße 23
Vorlage: 2024/1122

Beschluss:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss genehmigt die Verlängerung des Erbbaurechts an dem städtischen Grundstück Nr. 1440/1 mit 2.115 m² Gebäude- und Freifläche, Steinstraße 23 bis zum 31.12.2074.
2. Das Liegenschaftsamt wird ermächtigt, den entsprechenden Nachvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmige Zustimmung

Der Vorsitzende ruft Tagesordnungspunkt 8 zur Behandlung auf.

Herr Eldracher (Liegenschaftsamt) teilt auf Nachfrage von **Stadtrat Dr. Schmidt (AfD)** mit, dass sich der Verkehrswert von der Nutzung ableite und von der Grundstücksbewertungsstelle ermittelt worden sei.

Herr Dollinger (Stadtkämmerei) erläutert auf Nachfrage von **Stadtrat Dr. Schmidt (AfD)**, dass der Erbbaurechtnehmer wie ein Eigentümer die Grundsteuer zu leisten habe.

Der Vorsitzende stellt, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, die einstimmige Zustimmung fest.

Zur Beurkundung:
Die Schriftführerin:

Hauptamt – Ratsangelegenheiten –
12. Dezember 2024