

Satzung der Stadt Karlsruhe über die Kfz- und Fahrradstellplatzverpflichtung für Wohnungen (Stellplatzsatzung)

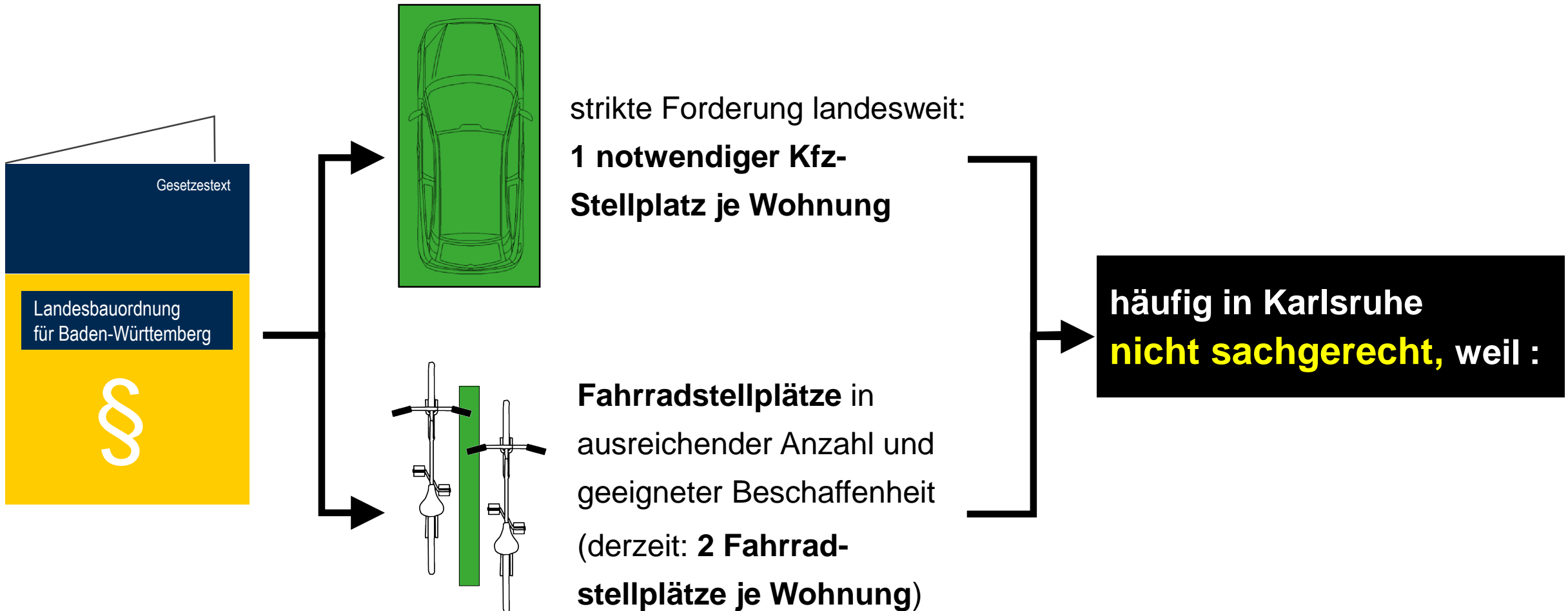
Veröffentlichungs- und Auslegungsbeschluss

Vorberatung in der Sitzung des Planungsausschusses am 12.12.2024

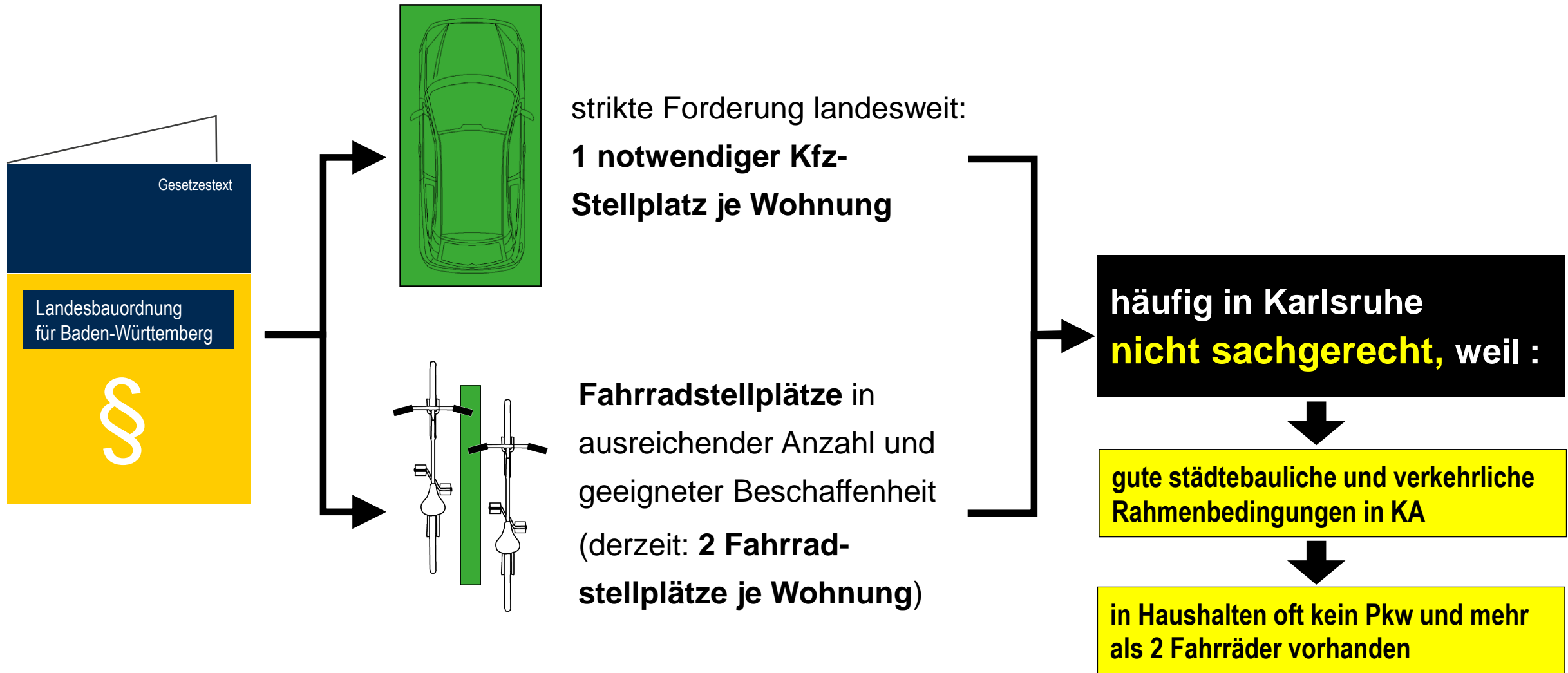
Worum geht es?



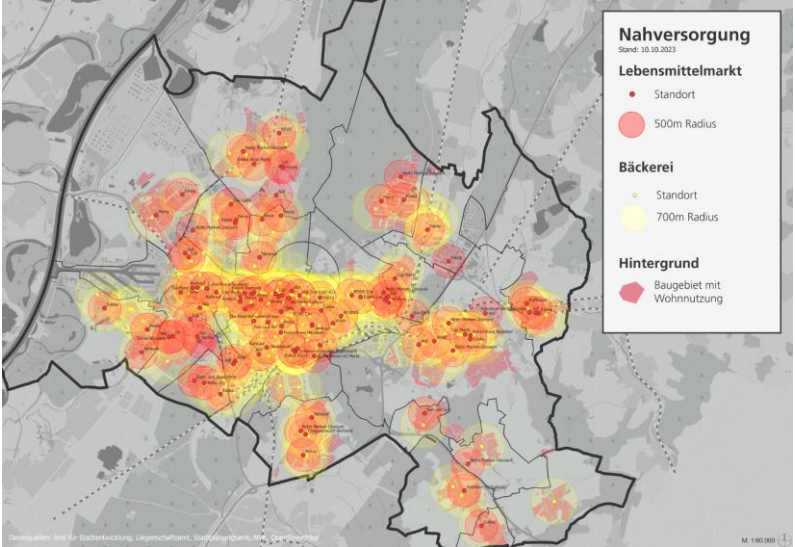
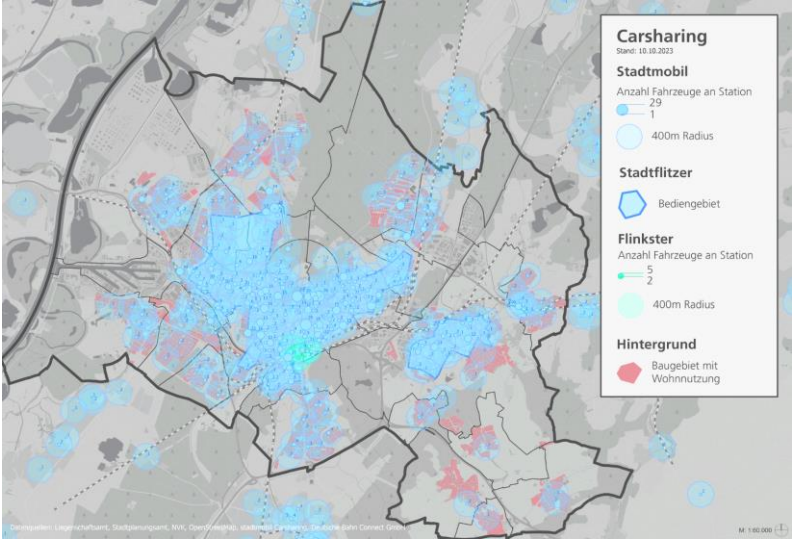
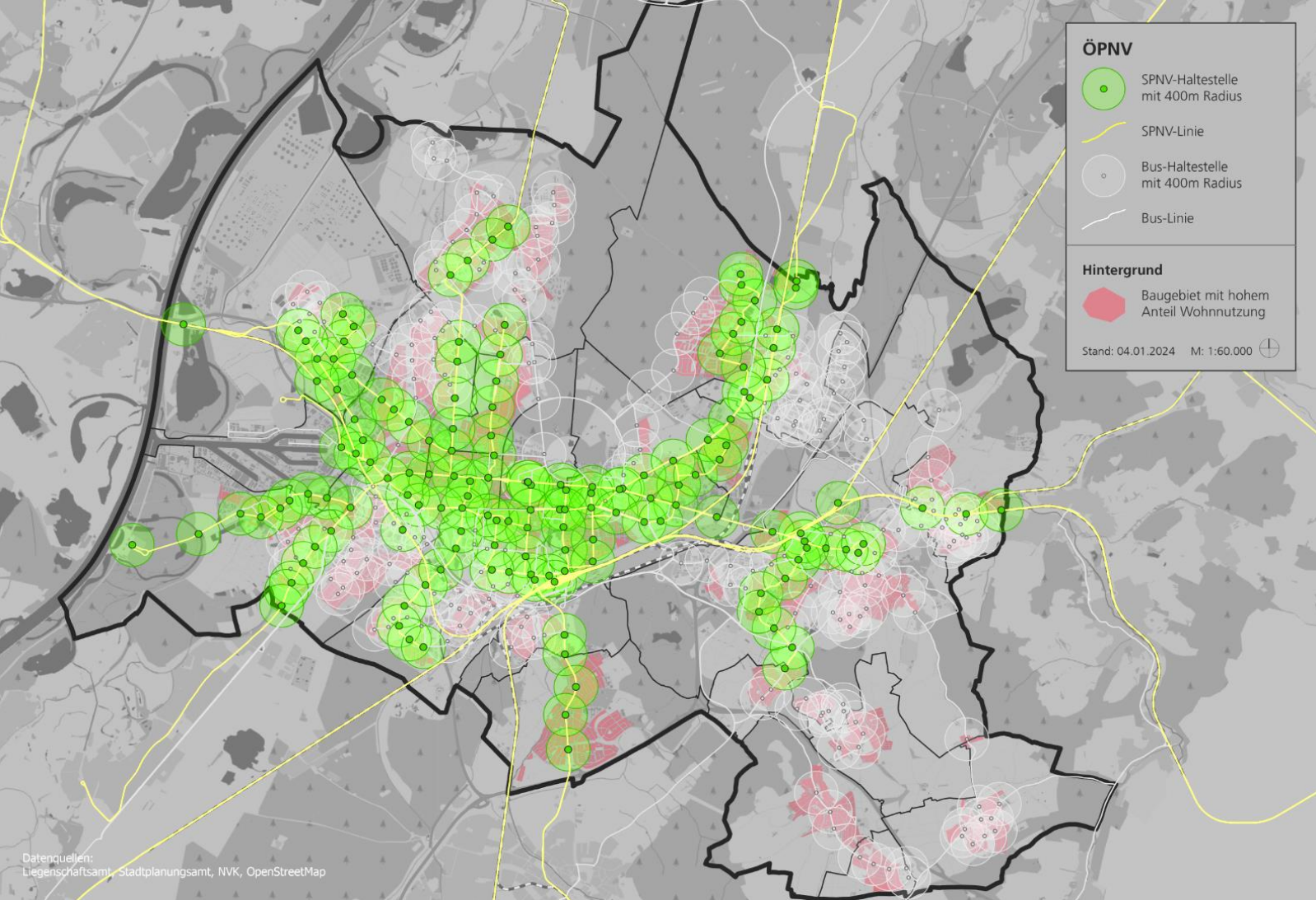
Ausgangslage: Regelungen in der Landesbauordnung (LBO)



Ausgangslage: Regelungen in der Landesbauordnung (LBO)

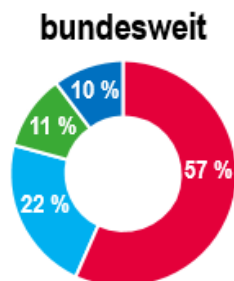
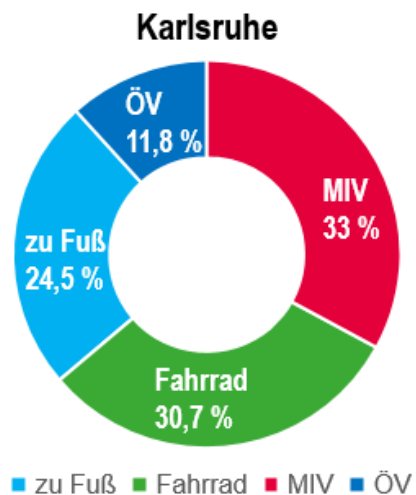


gute Infrastruktur vielerorts in Karlsruhe



einige wichtige Zahlen

Modal Split



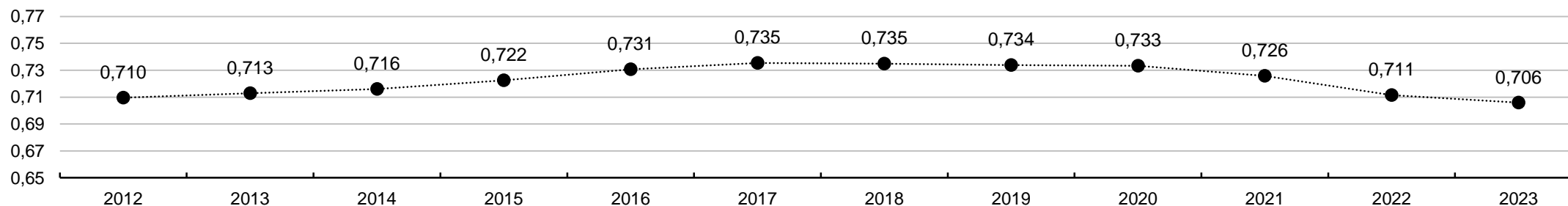
beispielhafte Zahlen

Ø 0,71 private Pkw-Zulassungen je Wohnung
(2023)

33 % der Haushalte ohne Auto (SrV 2018)

ca. 1 Fahrrad pro Person

private Pkw-Zulassungen/ Wohnung



kommunale Stellplatzvorschriften möglich

Gemeinden können die **Stellplatzherstellung** in sog. „örtlichen Bauvorschriften“ selber regeln



§ 74 (2) LBO

Anpassungen allerdings nur soweit ...

- Gründe des Verkehrs
- städtebauliche Gründe
- Gründe sparsamer Flächennutzung

dies rechtfertigen.

- Erlass als **Satzung** durch **Gemeinderat**
- **formelles Verfahren:** Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (ähnlich B-Plan)

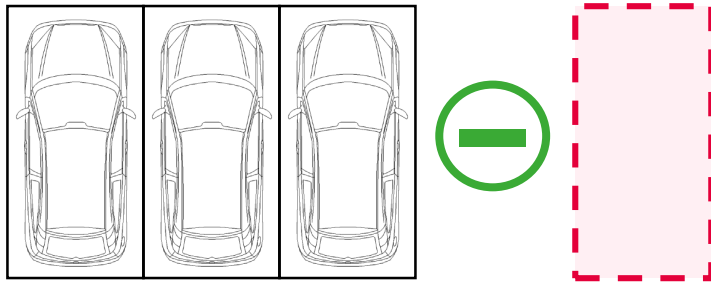
Ziele der Stellplatzsatzung

Kfz-Stellplätze

Vermeidung der Herstellung **nicht benötigter Kfz-Stellplätze**

dadurch:

- Senkung von Kosten ➔ Wohnbau-förderung
- weniger Flächenverbrauch

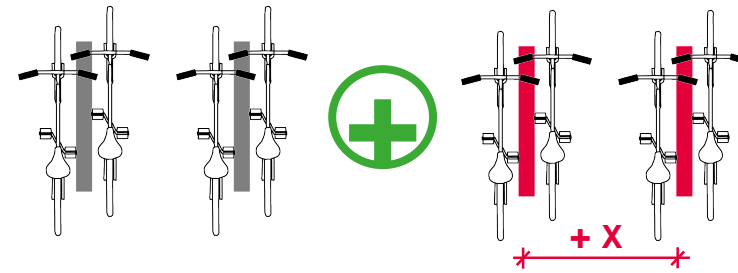


Fahrradstellplätze

verbessertes Fahrradparken durch Präzi-sierung der **Anzahl** und **Beschaffenheit**

dadurch:

- Radverkehrsförderung ➔ v.a. Klima-schutz
- Entlastung öffentlicher Raum



Anwendung

einfache **Handhabung** für Bauherren und Verwaltung



aktueller Satzungsentwurf

(Stand 04.10.2024)

Wofür gilt die Satzung?

Die Stellplatzsatzung gilt ...

... für das **gesamte Stadtgebiet**.

... nur für **Wohnungen**.

... nur für den **privaten Grund**.

... **nicht**, wenn andere örtliche Bauvorschriften **abweichende Regelungen** zu Stellplätzen enthalten.

... für die **Errichtung** von Gebäuden mit Wohnungen oder für **(Nutzungs-)Änderungen**.

! ... nur als „**Mindestmaß**“. Es können weiterhin auch mehr Stellplätze hergestellt werden.



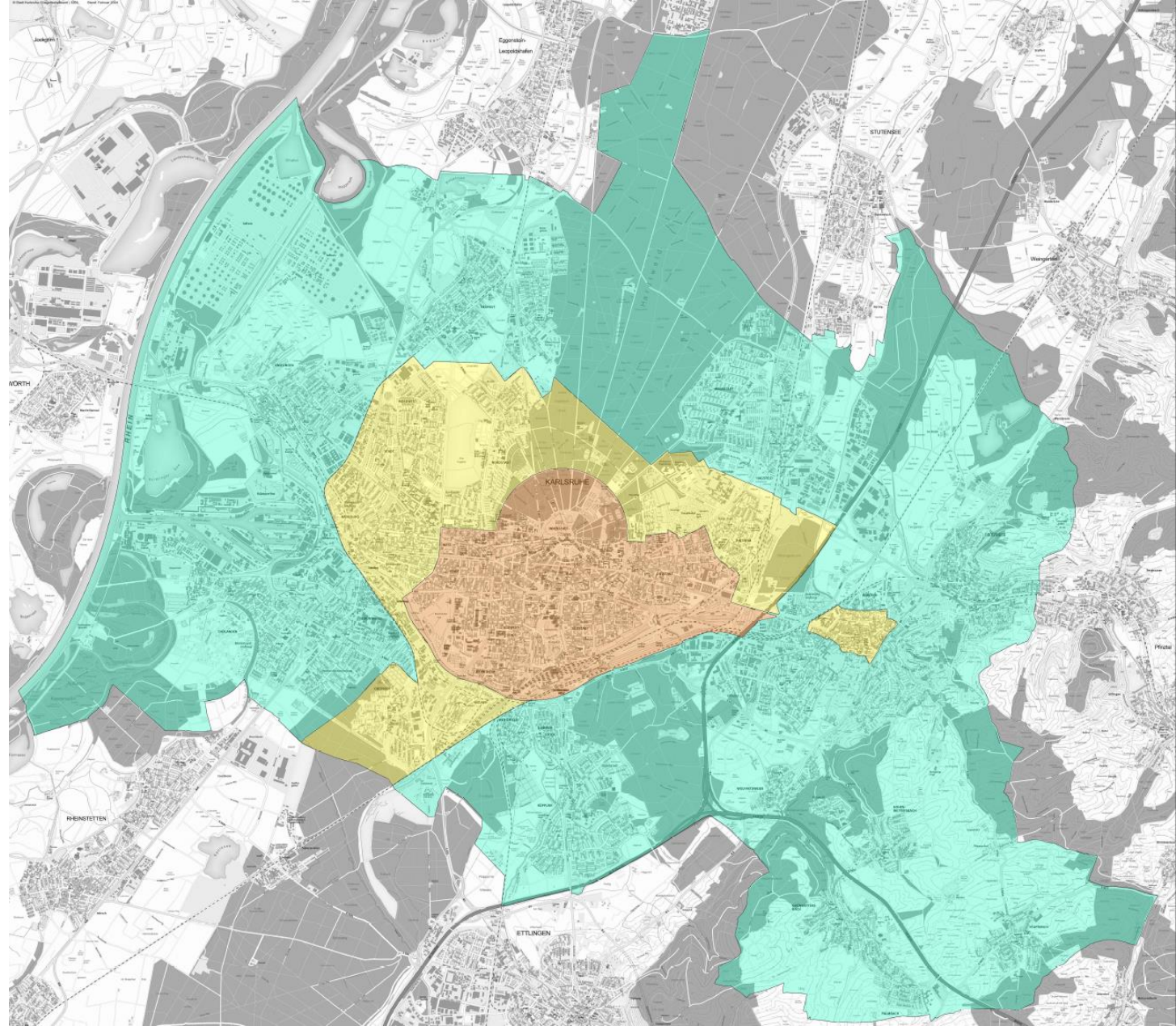
Kfz-Stellplätze I: Zonen

- Bildung von **Zonen** (Karte)
- **Zonen 1 + 2:** Ableitung der Anzahl notwendiger Kfz-Stellplätze aus **privaten Pkw-Zulassungszahlen je Wohnung auf Stadtteilebene + Aufschlag für Dienst-Pkw**

Zone 1: 0,5 Kfz-ST/ WE

Zone 2: 0,7 Kfz-ST/ WE

Zone 3: 1,0 Kfz-ST/ WE
bzw.
0,8 Kfz-ST/ WE, wenn Tram-
oder Stadtbahnhaltestelle in
400 m Radius



Kfz-Stellplätze II: zusätzliche Minderungen für Sonderwohnformen – Berechnungsformel

alle Wohnungen

Kfz-ST-Zahl je nach Zone

- Zone 1: 0,5 Kfz-ST/ WE
- Zone 2: 0,7 Kfz-ST/ WE
- Zone 3: 1,0 Kfz-ST/ WE bzw. 0,8 Kfz-ST/ WE, wenn Tram- oder Stadtbahnhaltestelle in 400 m Radius

nur Sonderwohnformen

- 25 % für sozial geförderte Mietwohnungen mit mind. 25 Jahren Miet- + Belegungsbindung
- 50 % für barrierefreie Altenwohnungen gemäß § 39 LBO
- 50 % Kleinstwohnungen (< 35 m² Wohnfläche)

keine Kumulierung

Anzahl notwendiger Kfz-ST



Öffnungsklausel

- Anpassung der Kfz-Stellplatzzahlen in besonderen Einzelfällen ➔ dadurch gewisse Flexibilität
- z.B. bei Umsetzung von Mobilitätskonzepten wie zuletzt bei einigen B-Plänen

§ 2 (3) Stellplatzsatzung

„Ergibt sich bei der Ermittlung der Anzahl notwendiger Kfz-Stellplätze (...) **ein Missverhältnis** zum Zu- und Abfahrtsverkehr, der aufgrund besonderer, objektiv belegbarer Umstände zu erwarten ist (z.B. Umsetzung eines qualifizierten Mobilitätskonzepts oder vergleichbar), kann **im Einzelfall** die Anzahl der notwendigen Kfz-Stellplätze (...) **entsprechend angepasst werden.**“

Fahrradstellplätze: Geltung und Anzahl

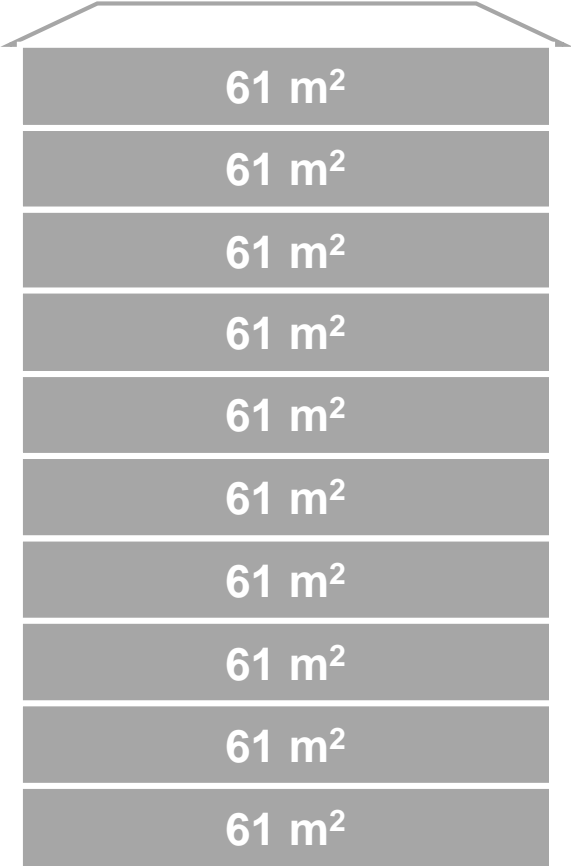
- Geltung nur für **Mehrfamilienhäuser**
- LBO und VwV Stellplätze gelten weiterhin – allerdings werden bestimmte Vorgaben präzisiert bzw. erhöht:

Anzahl:

- pro angefangene **30 m² Gesamtwohnfläche 1 notwendiger Fahrradstellplatz** herzustellen
- je 10 notwendige Fahrradstellplätze zusätzlicher **1 Sonderfahrradstellplatz empfohlen**

Gesamtwohnfläche : 30 = Fahrrad-ST

Beispielrechnung für Fahrradstellplätze für Neubau mit 10 Wohnungen

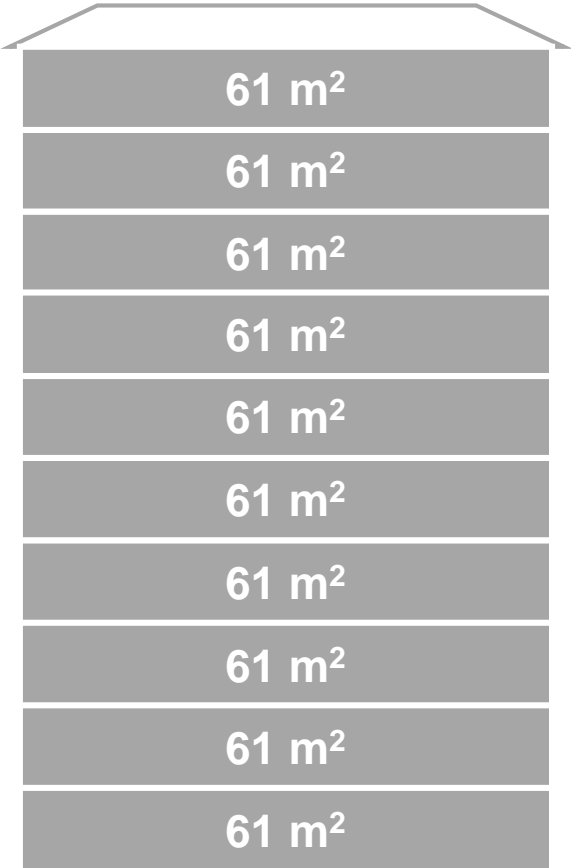


= 610 m² Gesamtwohnfläche : 30 = 20,3

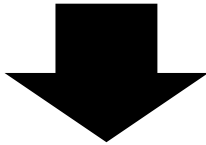


**21 notwendige
Fahrradstellplätze**

Beispielrechnung für Fahrradstellplätze für Neubau mit 10 Wohnungen



= 610 m² Gesamtwohnfläche : 30 = 20,3

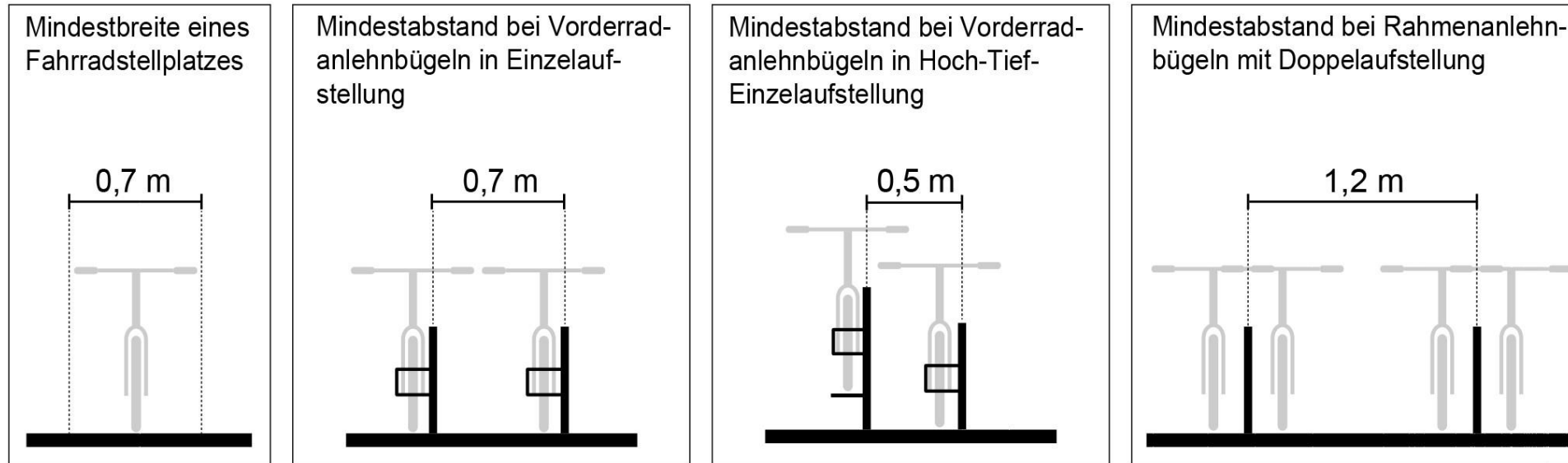


**21 notwendige
Fahrradstellplätze**

Berechnung nicht pro Wohnung,
also nicht für jede 61 m² WE = 3 FST
x 10 = 30 not. FST

Fahrradstellplätze: Beschaffenheit

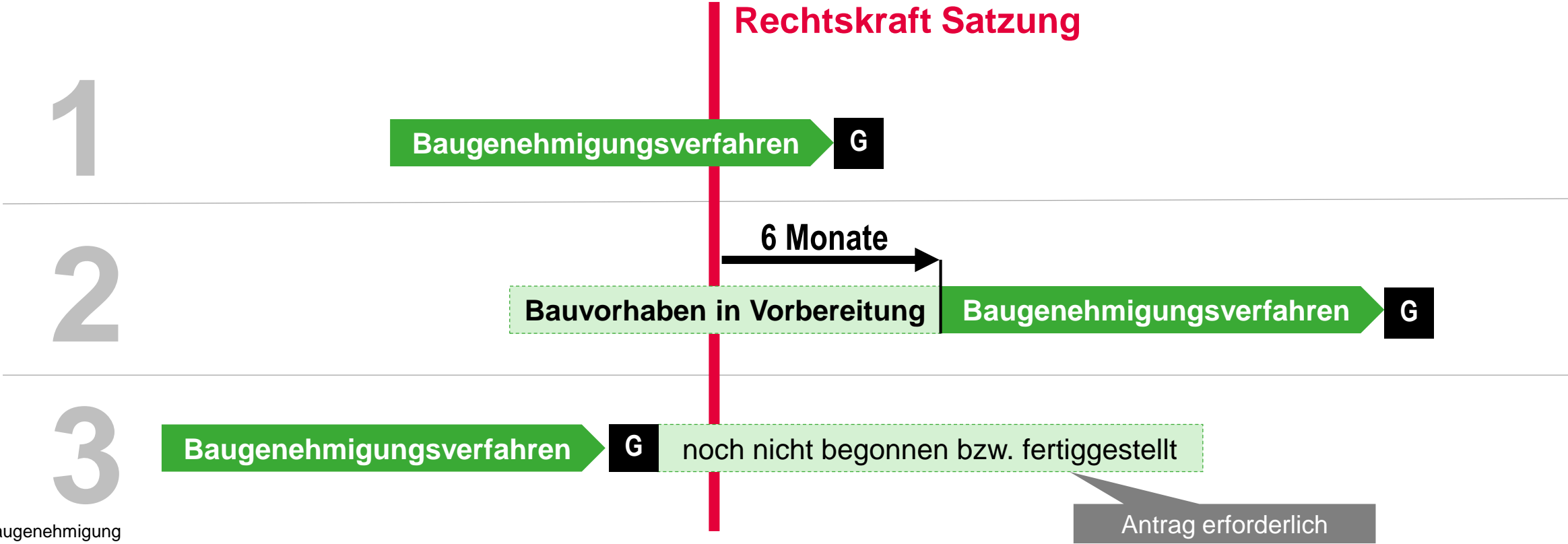
- **2,0 m** Mindestlänge (bereits in VwV ST)
- **Breiten/ Abstände:**



- **Fahrgassen** in ausreichender Breite – Regelbreiten im Einrichtungsverkehr mit 45°: 1,3 m, Zweirichtungsverkehr: 1,8 m; Doppelstockparksysteme: 2,1 m
- **barrierefreie Erreichbarkeit** ohne Stufen und Schieberillen dgl.

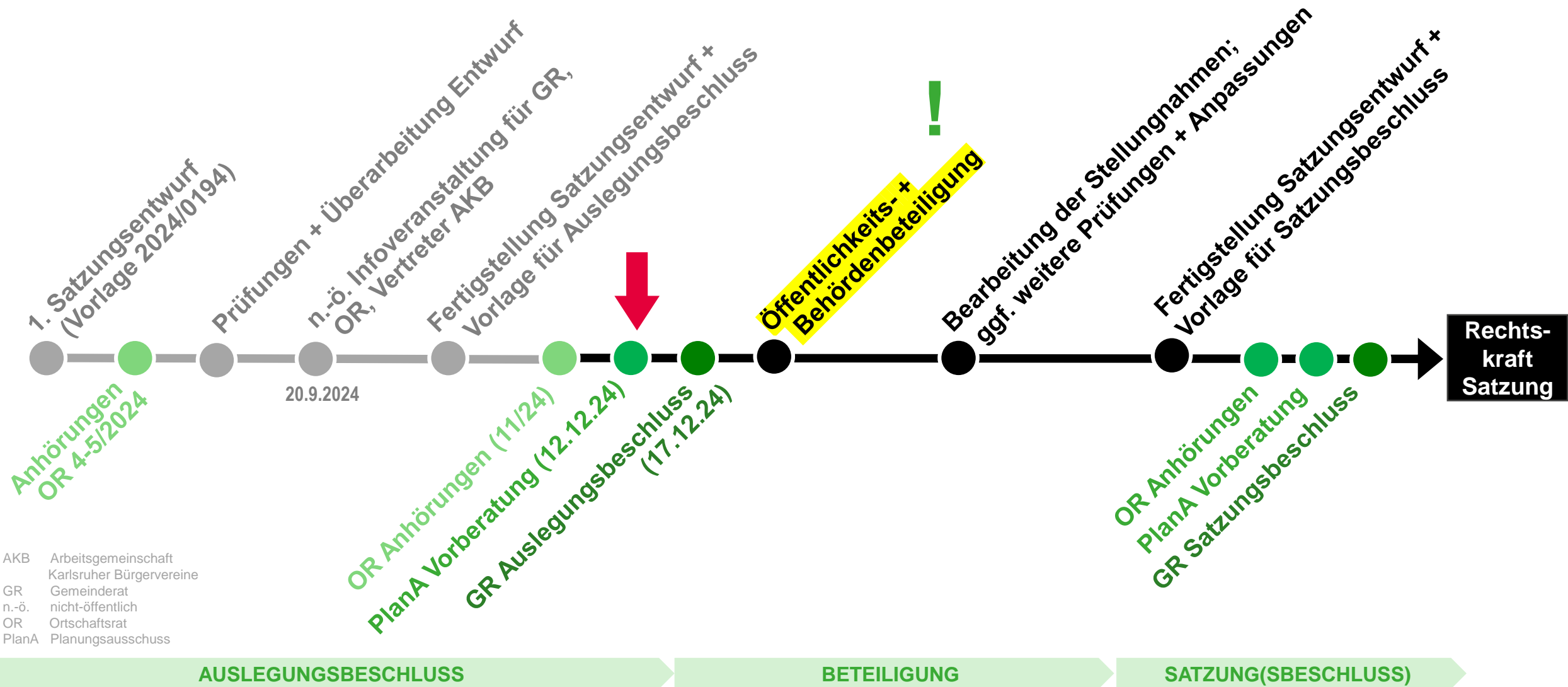
Rechtskraft und Übergangsvorschriften

Satzung tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft ➔ zur Vermeidung von Härtefällen **Übergangsvorschriften**, dass **nur** die begünstigenden Kfz-Stellplatzregelungen gelten:



G = Baugenehmigung

Verfahren für den Erlass der Stellplatzsatzung



Impressum

Stadt Karlsruhe
Stadtplanungsamt
stpla@karlsruhe.de

Kartengrundlagen:
Grafikinhalt:

Liegenschaftsamt Karlsruhe, sofern nicht anders nachgewiesen
© Stadt Karlsruhe

Weitere Informationen (z.B. FAQ) sind hier abrufbar:
www.karlsruhe.de/stellplatzsatzung