

Vorlage Nr.: 2024/1395

Verantwortlich: **Dez. 1**
 Dienststelle: **Ortsverwaltung Grötzingen**

Eisenbahnstr. 38 - Nutzungsänderung von Zahntechniklabor und Fitnessstudio in Arztpraxis für Allgemeinmedizin

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Grötzingen	18.12.2024	12.4	Ö	Entscheidung

Erläuterung

Bereits in der Sitzung vom 17. Juli 2024 hat der Ortschaftsrat Kenntnis über dieses Vorhaben erlangt und dieses befürwortet.

Die Gemeinschaftspraxis Durlach möchte sich räumlich erweitern und zusätzlich eine Notfallpraxis in der Eisenbahnstraße 38 errichten.

Nicht nur das Gebäude an sich sei laut den Praxisbetreibern gut geeignet (z.B. vollständige Barrierefreiheit), die Eisenbahnstraße 38 sei darüber hinaus über den Grötzingener Bahnhof und die gute Verkehrsanbindung optimal erreichbar.

Für die neue Praxis werden im Gebäude sämtliche Bodenbeläge, Wandbeläge und abhängte Decken demontiert.

Es werden nichttragende Systemtrennwände zurückgebaut und durch neue tragende Wände aus Mauerwerk/Dachziegel ersetzt, um ein neues, auf die Praxis zugeschnittenes Raumkonzept umsetzen zu können.

Durch die Nutzungsänderung finden keine Veränderungen an der Gebäudehülle statt. Dementsprechend ist das Vorhaben städtebaulich irrelevant.

Beschluss:

Antrag an den Ortschaftsrat

Der Ortschaftsrat stimmt der Nutzungsänderung zugunsten einer Arztpraxis für Allgemeinmedizin zu.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit