

Vorlage Nr.: 2024/0935/1

Eingang: 03.12.2024

Entwicklung ehem. Postgiroareal - Auslobung Wettbewerbsverfahren Kriegsstraße 100 und Ergebnis Nachhaltigkeitsbewertung Änderungsantrag: GRÜNE

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Gemeinderat	17.12.2024	28.1	Ö	Entscheidung

Die Stadt Karlsruhe setzt sich im Wettbewerbsverfahren bzw. vor der Auslobung ebendessen dafür ein, dass in der Nutzungsmischung die Hotellerie bzw. das sogenannte "gewerbliche Wohnen" nicht bevorzugt verfolgt wird.

Stattdessen liegt der städtische Fokus darin, deutlich mehr Wohnen und attraktive Erdgeschossnutzungen im Postgiroareal unterzubringen.

Begründung/Sachverhalt

Die aktuellste Bürgerumfrage im Rahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts für Karlsruhe 2040 (ISEK) hat ergeben, dass die Karlsruher*innen den Bedarf an Wohnraum als größte Herausforderung für die kommenden Jahre ansehen. Diese Einschätzung teilen wir und sehen es daher als notwendig an, insbesondere in innerstädtischen und sehr gut erschlossenen Lagen möglichst viel Wohnraum zu realisieren.

Des Weiteren sind die Bedarfe an Hotelkapazitäten bis mindestens 2035 gedeckt, sodass die Stadt Karlsruhe zusätzlichen Kapazitäten kritisch bis ablehnend gegenüberstehen sollte. Weitere Hotelkapazitäten würden die wirtschaftlich angespannte Lage der Branche in Karlsruhe weiter verschlechtern und bieten der Karlsruher Bevölkerung keine Mehrwerte.

Die Schaffung von gesellschaftlichen Mehrwerten ist eine notwendige Voraussetzung, um gemäß des städtischen Höhenentwicklungskonzepts bei Bauvorhaben über die übliche Geschosshöhe der Blockrandbebauung hinauszugehen.

Unterzeichnet von:
Aljoscha Löffler
Christian Klinkhardt
Dr. Susanne Heynen
Ceren Akbaba