

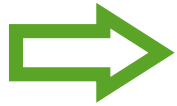


Bebauungsplan: „Grünordnung und Klimaanpassung in der Innenstadt“ - Satzungsbeschluss

Karlsruhe Innenstadt-West und Innenstadt-Ost



Zielsetzung der „Grünsatzung“



Hitzebelastung reduzieren: **Stadtgrün kühlt** durch **Verschattung** und **Verdunstung**

Abmilderung der **Folgen durch Starkregen** - Verbesserter Rückhalt von Regenwasser durch Ausweitung von **Versickerungsflächen**

„**Grünsatzung**“ als Arbeitstitel für Bebauungsplan

- Bebauungsplan als Baustein der **Klimaanpassungsstrategie** der Stadt Karlsruhe
- Abgeleitet aus dem „**Städtebaulichen Rahmenplan Klimaanpassung**“



Ausgangslage

Um unmittelbar rechtlich zu wirken sollen die erarbeiteten **Klimaanpassungsmaßnahmen** über die **verbindliche Bauleitplanung** auf Baugrundstücken festgesetzt werden.

- In den **modernen Bebauungsplänen** werden zumeist umfangreiche Festsetzungen zu Begrünung, Entsiegelung und Entwässerung getroffen und das **Thema Klimaanpassung** mitgedacht
- Der größte Teil des Stadtgebietes ist jedoch von **alten Bebauungsplänen** geprägt **ohne Festsetzungen zur Begrünung** oder befindet sich im **unbeplanten Innenbereich** nach **§ 34 BauGB**



aus dem „Städtebaulichen Rahmenplan
Klimaanpassung“

Grafik: berchtoldkrass

Geltungsbereich und Konzept



Geltungsbereich siehe **Planzeichnung**:

bebaute Bereiche von Innenstadt-Ost und Innenstadt-West ca. 200 ha



Pflicht zur **Umsetzung der Festsetzungen** bei **Neubauvorhaben und bodenrechtlich relevanten Änderungen**



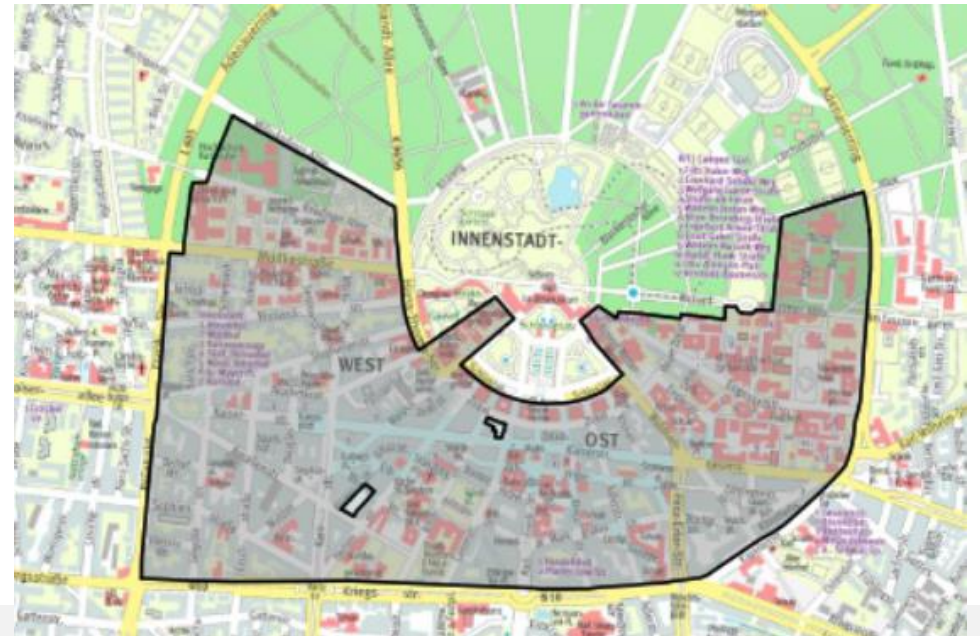
Ergänzung – **keine Änderung der Grundzüge der Planung**,

das heißt keine neuen Regelungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksfläche, Bauweise, Erschließung oder Ver- und Entsorgung.

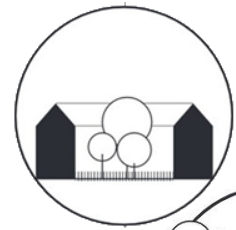


Die „**Grünsatzung**“ liegt wie ein Layer über den bestehenden Regelungen.

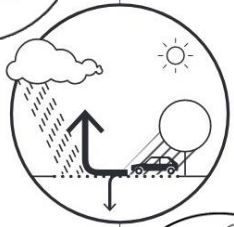
Grafik: Stadt Karlsruhe



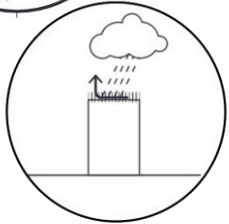
Festsetzungen im Bebauungsplan



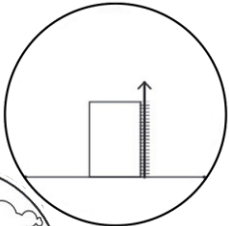
- **Baumpflanzgebote**



- **Begrünung der unbebauten Grundstücksflächen**

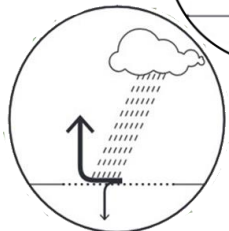


- **Begrünung der Kfz-Stellplätze**



- **Dachbegrünung**

- **Begrünung der Tiefgaragendecken**



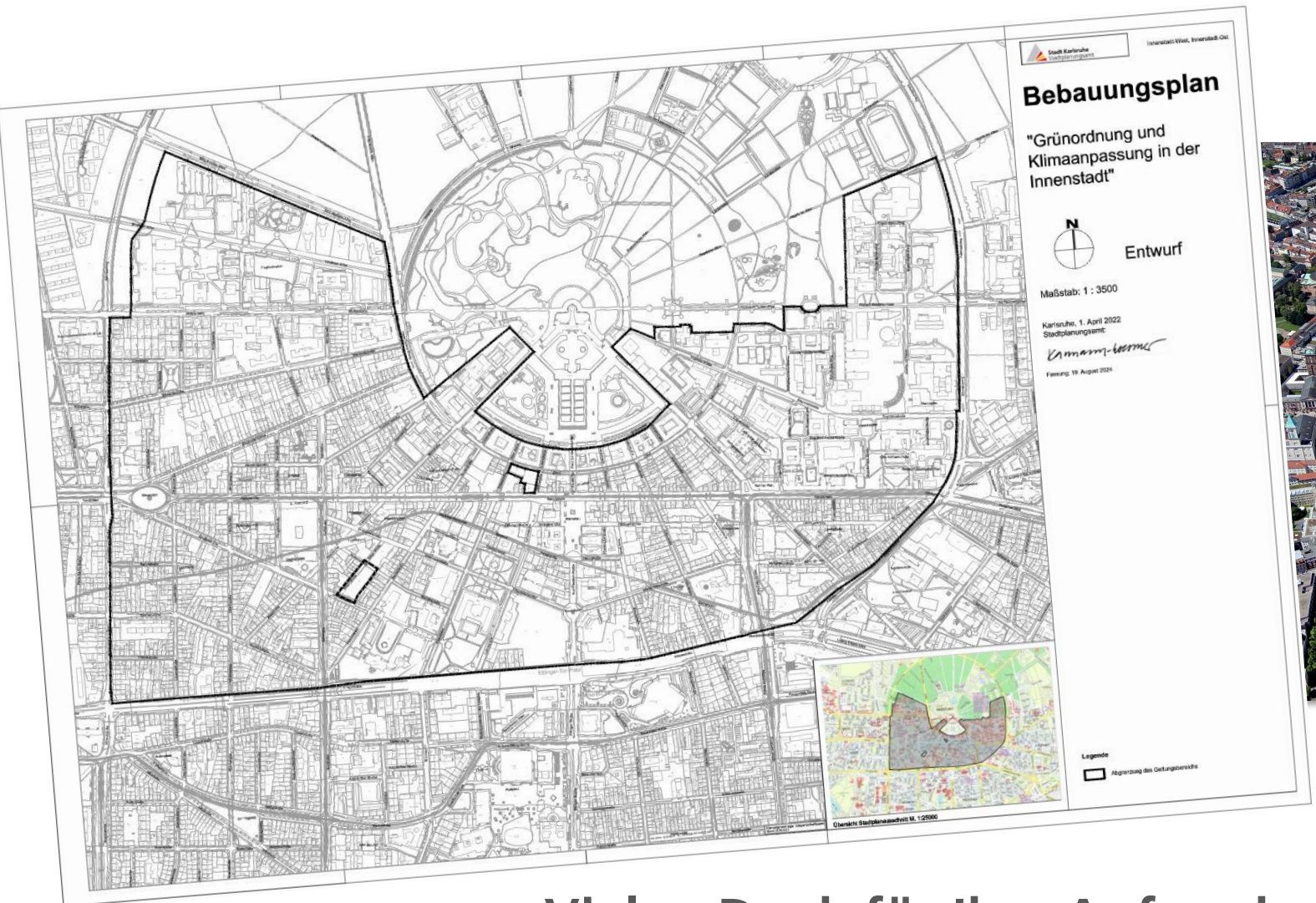
- **Fassadenbegrünung**

- **Dezentrale Regenwasserbewirtschaftung**



Grafik: berchtoldkrass

Fotos: Stadt Karlsruhe, GBA



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!