

Vorlage Nr.: 2024/1206

Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft**

Ausschreibung der Reinigungsleistungen für das Otto-Hahn-Gymnasium (Im Eichbäumle 1, 76139 Karlsruhe), Schul- und Sportamt (Blumenstraße 2a, 76133 Karlsruhe) und die Stadtbibliothek Waldstadtzentrum (Neisser Straße 12, 76139 Karlsruhe)

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Haupt- und Finanzausschuss	14.01.2025	7	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ausführungen zu Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungs-dienstleistungen in den genannten Objekten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 6 Jahren zu schließen.

Die Vergabe steht der zügigen Umsetzung des Projektes der Rekommunalisierung nicht im Wege. Auch künftig werden 50% der Reinigungsleistungen von Auftragnehmern der Privatwirtschaft erbracht. Die ausgeschriebenen Objekte sind nicht für die Eigenreinigung vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 1.379.469,75 € brutto auf 6 Jahre für Los 1-3 mit zu erwartender Tariflohnerhöhung	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Erläuterungen

1. Ausschreibungsgegenstand

Es wurden folgende Reinigungsleistungen in der Gebäudereinigung ausgeschrieben:

Los 1:

Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Bedarfsreinigung im Otto-Hahn-Gymnasium, Im Eichbäumle 1, 76139 Karlsruhe

Los 2:

Unterhaltsreinigung und Grundreinigung im Schul- und Sportamt, Blumenstraße 2a, 76133 Karlsruhe

Los 3:

Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in der Stadtbibliothek Waldstadtzentrum, Neisser Straße 12, 76139 Karlsruhe

2. Art der Vergabe

Die Ausschreibung erfolgte europaweit im Rahmen eines öffentlichen Verfahrens nach §119 Absatz 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) und §14 Absatz 2 Vergabeverordnung (VgV). Das Vergabeverfahren wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Karlsruhe durchgeführt. Die Bekanntmachung im „Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“ erfolgte am 20.09.2024. Die Veröffentlichung auf der e-Vergabepattform Subreport, der Homepage der Stadt Karlsruhe und Bund.de, erfolgte am 20.09.2024.

Die Ausschreibungsunterlagen wurde über die Ausschreibungsplattform www.subreport.de von 33 Firmen heruntergeladen. An der freiwilligen Objektbesichtigung haben 5 Firmen teilgenommen. Die Angebotsabgabe war ausschließlich elektronisch möglich. Dabei war das Angebot verschlüsselt über die Ausschreibungsplattform subreport/ELVIS hochzuladen.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 21.10.2024 sind insgesamt 27 Angebote bezogen auf drei Lose von 11 Firmen eingegangen.

3. Prüfung und Wertung der Angebote

Alle Angebote wurden elektronisch und fristgerecht eingereicht. 7 Bieter mussten wegen fehlender Eignungskriterien ausgeschlossen werden. Weitere 3 Angebote mussten wegen Fehler in der Kalkulation bezüglich der Leistungswerte und dem Stundenverrechnungssatz ausgeschlossen werden.

Nach erfolgter Auswertung gemäß der Bewertungskriterien, ergibt sich folgende Rangfolge für die Zuschlagserteilung:

Los 1: Angebot für die Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Bedarfsreinigung im Otto-Hahn-Gymnasium, Im Eichbäumle 1, 76139 Karlsruhe

	Bewertungskriterien				
Anbieter	Preis	Qualität	Nachhaltigkeit	Summe Punkte	Rangfolge
Ad Gebäudedienste	100,00	12,00	0,00	112,00	1

Los 2: Angebot für die Unterhaltsreinigung und Grundreinigung im Schul- und Sportamt, Blumenstraße 2a, 76133 Karlsruhe

	Bewertungskriterien				
Anbieter	Preis	Qualität	Nachhaltigkeit	Summe Punkte	Rangfolge
Ad Gebäudedienste	100,00	12,00	0,00	112,00	1

Los 3: Angebot für die Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in der Stadtbibliothek Waldstadtzentrum, Neisser Straße 12, 76139 Karlsruhe

	Bewertungskriterien				
Anbieter	Preis	Qualität	Nachhaltigkeit	Summe Punkte	Rangfolge
S.C.O.	96,21	24,00	3,00	123,21	1
Bieter B	100,00	12,00	0,00	112,00	2

Unter Berücksichtigung und Anwendung der Bewertungsmatrix wird der Zuschlag nach §127 Absatz 1 GWB in Verbindung mit §58 Absatz 1 VgV auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Für das Los 1 auf das Angebot der Firma ad Gebäudedienste GmbH, Greschbachstraße 9, 76229 Karlsruhe.

Für das Los 2 auf das Angebot der Firma ad Gebäudedienste GmbH, Greschbachstraße 9, 76229 Karlsruhe.

Für das Los 3 auf das Angebot der Firma S.C.O. Gebäudereinigungs GmbH, Fabrikstraße 26, 73207 Plochingen.

Der Bieter Firma ad Gebäudedienste GmbH für Los 1 und Los 2 und der Bieter S.C.O. Gebäudereinigungs GmbH für Los 3 erfüllen die festgelegten Eignungskriterien. Alle drei Firmen werden als fachkundiges und leistungsfähiges Unternehmen beurteilt. Die für den Zuschlag vorgesehenen Angebote weisen ein angemessenes Preis-Leistungs-Verhältnis auf. Die Einhaltung der Tariflöhne und der vorgegebenen Leistungswerte sind zwingende Vertragsbestandteile.

Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen

Die bisherigen Kosten verringern sich pro Jahr und pro Los wie nachstehend angegeben.

Los	bisherige Kosten brutto / Jahr 2024	geplante neue Kosten brutto / Jahr	Mehrkosten / Jahr	Einsparungen / Jahr
1	229.806,35 Euro	162.256,29 Euro	-	67.550,06 Euro
2	29.509,52 Euro	28.086,22 Euro	-	1.423,30 Euro
3	16.018,54 Euro	15.678,43 Euro	-	340,11 Euro

Die Einsparungen betragen somit insgesamt 69.313,47 Euro pro Jahr.

Beschluss:

Antrag an den Haupt- und Finanzausschuss

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ausführungen zu Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 6 Jahren zu schließen.