

Vorlage Nr.: 2024/1163

Eingang: 15.10.2024

Gekündigte Erbpachtverträge Kärntnerstraße Durlach-Aue CDU-OR-Fraktion

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Durlach	13.11.2024	9	Ö	Kenntnisnahme

Im Rahmen des Sanierungsgebietes „Landessanierungsprogramm (LSP) Durlach-Aue“, gemäß der Satzung 6/2.16 vom 4. Juli 2014, zuletzt geändert am 27. Juli 2021, wurde unter anderem der hintere (westliche) Bereich der Kärntnerstraße als Sanierungsgebiet festgelegt. Konkret betrifft dies das Flurstück Nr. 55244, welches sich von der Grenzstraße bis zur Freiwilligen Feuerwehr Aue erstreckt.

Dieses Flurstück grenzt unmittelbar an die Gartengrundstücke westlich der Kärntnerstraße und östlich der Westmarkstraße an. In der Vergangenheit pachteten die Anwohner die direkt an ihre Grundstücke angrenzenden Teile dieses Flurstücks über Erbpachtverträge von der Stadt Karlsruhe. Trotz der relativ schmalen Breite des Flurstücks gestalteten die Anwohner die gepachteten Teilbereiche individuell, sodass diese vollständig in ihre eigenen Gärten an der Kärntnerstraße integriert wurden. Beispiele dafür sind Bepflanzungen sowie der Bau von Holzunterständen oder Gerätehütten.

Kürzlich erhielten die Eigentümer der Grundstücke jedoch Kündigungen für die Erbpachtverträge in diesem Bereich. Dies würde die Anwohner dazu zwingen, die individuell gestalteten Gartenteile zurückzubauen.

In der Vergangenheit war in diesem Bereich ein Verbindungsweg von der Grenzstraße in südlicher Richtung geplant, dieses Vorhaben wurde jedoch aufgeschoben. Die Kündigung der Erbpachtverträge für das Flurstück Nr. 55244 stieß bei der Bürgerschaft von Aue auf Empörung, und es wird um Klärung gebeten.

Anfrage:

- I. Steht diese aktuelle Maßnahme mit dem Vorhaben Sanierungsgebiet Durlach-Aue in Zusammenhang?
- II. Was ist hier der Sachstand?
- III. Welche Auswirkungen hat das auf die Anwohner, angrenzender Grundstücke?
- IV. Was ist in Gänze geplant im Bereich des Flurstück Nr. 55244 und dem Bereich nördlich der Freiwilligen Feuerwehr Aue?

CDU-OR-Fraktion

Andreas Kehrlé
Dirk Müller
Ulrike Dörflinger
Rüdiger Miersch
Steffen Zwilling
Elke Graf