

Vorlage Nr.: 2024/1061

Verantwortlich: **Dez. 4**

Dienststelle: **LA**

## **Erwerb des Areals C in der Karlsruhe Nordstadt zur schnellstmöglichen Wohnbauentwicklung Antrag: FDP/FW**

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Gemeinderat	22.10.2024	25	Ö	Kenntnisnahme
Haupt- und Finanzausschuss	05.11.2024	3	Ö	Behandlung

1. Aufgrund der immensen Wohnungsknappheit in Karlsruhe wird die Stadt Karlsruhe beauftragt, umgehend in Verhandlungen mit dem zuständigen Projektentwickler CG Elementum zu gehen, um den Erwerb des Grundstücks Areal C (ggf. in Teilen) im Stadtteil Nordstadt über die Volkswohnung GmbH abzuwickeln.
2. Die Stadtverwaltung berichtet dem Gemeinderat zeitnah und in regelmäßigen Abständen über die Fortschritte und Ergebnisse der Verhandlungen.
3. Der Oberbürgermeister der Stadt Karlsruhe tritt bei der Sparkasse Karlsruhe als dessen Verwaltungsratsvorsitzender zusätzlich in weiteren Gesprächen für die Gewinnung des C-Areals für die Stadt Karlsruhe und einen schnellstmöglichen Beginn des Wohnungsbaus auf dem Grundstück ein.

### **Zu Fragen 1. bis 2.**

In regelmäßig stattfindenden Koordinierungsgesprächen zur Realisierung des Baugebietes ist die Niederlassung der CG Elementum vertreten.

Die Stadtverwaltung steht in kontinuierlichem Austausch mit der in Karlsruhe agierenden Niederlassung der CG Elementum im Hinblick auf die Umsetzung deren Projekte. Signale einer Verkaufsbereitschaft Seitens CG Elementum bestehen nicht, vielmehr ist nach dem jetzigen Kenntnisstand die CG Elementum aktiv an einer Umsetzung der Projekte auf den, im Eigentum von CG Elementum stehenden, Grundstücken im C Areal tätig.

Falls sich an den Realisierungsvorhaben Änderungen bzw. Verwerfungen ergeben würden, wird die Verwaltung in den gemeinderätlichen Gremien berichten.

### **Zu Frage 3.**

Der Oberbürgermeister darf und kann in seiner Rolle als Verwaltungsratsvorsitzender nicht zum Vorteil der Stadt Karlsruhe tätig werden und in Kauf- bzw. Verkaufsgespräche eingreifen.