

Vorlage Nr.: 2024/1111

Verantwortlich: **Dez. 1**
 Dienststelle: **Ortsverwaltung Grötzingen**

Projekt: Grötzingen Neubau rechte Pfinz-Ufermauer durch das Regierungspräsidium Karlsruhe

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Grötzingen	30.10.2024	2	Ö	Kenntnisnahme

Kurzfassung

Das Regierungspräsidium Karlsruhe Referat 53.1 Landesbetrieb Gewässer, beabsichtigt, die bestehende nördliche Pfinz-Ufermauer zwischen dem ehemaligen Mühlenwehr und der Brücke Friedrichstraße in Grötzingen zu erneuern.
 Eine Vertretung des Regierungspräsidiums stellt die Planungen dem Ortschaftsrat in der Sitzung vor.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Haushalt RP Karlsruhe
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Erläuterungen

Im Jahre 2011 wurde das Mühlenwehr im Zuge eines naturnahen Gewässerausbaus umgeplant. In diesem Zuge wurde 2016 für die nördliche Ufermauer eine Vorplanung zur Sanierung bzw. zum Neubau erstellt, um die Standsicherheit und den seinerseits geforderten Freibord einhalten zu können. In dieser Vorplanung aus 2016 wurde aufgezeigt, dass sich die Ufermauer in einem schlechten Zustand befindet. Eine Sanierung und eine Erhöhung der Ufermauer im Vergleich zu einem Neubau lässt sich wirtschaftlich gesehen nur schwer darstellen.

Auf dieser Basis wurde sich im Frühsommer 2023 für den Neubau der nördlichen Pfinz-Ufermauer in diesem Abschnitt entschieden.

Für die nördliche Pfinz-Ufermauer, im Bereich zwischen dem ehemaligen Mühlenwehr und der Brücke Friedrichstraße, wurde 2016 aufgrund der augenscheinlich vorliegenden Defizite im Mauerbereich eine Vorplanung durchgeführt. In dieser Vorplanung wurde in verschiedenen Varianten eine Sanierung und ein Neubau untersucht. Ergebnis dieser Untersuchungen ist der Neubau der rechten Pfinz-Ufermauer.

Im Bestandszustand erreichte die Pfinz-Ufermauer keine ausreichende Standsicherheit in dieser Untersuchung.

Die rechte Pfinz-Ufermauer wurde in der Vorplanung in 3 Mauerabschnitte unterteilt. Die ersten beiden Mauerabschnitte befinden sich in einem sehr schlechten Zustand mit Durchwurzelung, Betonausbrüchen und Rissen und einer Mauerfußsicherung. Der letzte Mauerabschnitt ca. 35 m vor der Brücke Friedrichstraße ist in einem besseren Zustand. Dort handelt es sich um eine Schwergewichtsmauer mit Sandsteinverkleidung. Für diesen Abschnitt ist kein Neubau vorgesehen.

Durchführung der Baumaßnahme

Ein konkreter Ausführungstermin ist für die Baumaßnahme noch nicht festgelegt. Denkbar wäre, die Planung, Genehmigung und Ausschreibung in 2024 fertigzustellen, so dass im Frühjahr 2025 mit den Bauarbeiten begonnen werden kann.

Die Bauzeit für die Maßnahme beträgt ca. 8 Monate.

Kostenberechnung

Nach der detaillierten Kostenberechnung belaufen sich die Baukosten für die Erneuerung der Ufermauer auf (gerundet): 1.518.000,-- € brutto.

Zuzüglich der Baunebenkosten ergeben sich für die Baumaßnahme Gesamtkosten von gerundet: 1.821.000,-- € brutto.

Allgemeines	88.060,00 EUR
Abbruch Erdarbeiten Verbau	528.915,00 EUR
Stützbauwerk	570.520,00 EUR
Straßenbau	87.898,00 EUR
Summe Neubau nördliche Pfinz-Ufermauer	1.275.393,00 EUR
Zzgl. Mehrwertsteuer in Höhe von 19%	242.324,67 EUR
	1.517.717,67 EUR
Zzgl. Baunebenkosten Ingenieurleistungen ca. 20%	303.543,53 EUR
Gesamtkosten gerundet	1.821.000,00 EUR



Bild 1: Blick auf Pfinzufermauer Richtung (ehemaligem Mühlwehr)



Bild 2: Bestandsmauer



Bild 3: Schadensbild Bestandsmauer



Bild 4: Schadensbild Bestandsmauer



Bild 5: Bestandsmauer Abschnitt unmittelbar vor Brücke Friedrichstraße



Bild 6: Bestandsmauer mit Sandsteinverblendung Bereich vor Brücke