

Vorlage Nr.: 2024/1061

Eingang: 18.09.2024

Erwerb des Areals C in der Karlsruhe Nordstadt zur schnellstmöglichen Wohnbauentwicklung
Antrag: FDP/FW

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Gemeinderat	22.10.2024	25	Ö	Kenntnisnahme
Haupt- und Finanzausschuss	05.11.2024	3	Ö	Behandlung

1. Aufgrund der immensen Wohnungsknappheit in Karlsruhe wird die Stadt Karlsruhe beauftragt, umgehend in Verhandlungen mit dem zuständigen Projektentwickler CG Elementum zu gehen, um den Erwerb des Grundstücks Areal C (ggf. in Teilen) im Stadtteil Nordstadt über die Volkswohnung GmbH abzuwickeln.
2. Die Stadtverwaltung berichtet dem Gemeinderat zeitnah und in regelmäßigen Abständen über die Fortschritte und Ergebnisse der Verhandlungen.
3. Der Oberbürgermeister der Stadt Karlsruhe tritt bei der Sparkasse Karlsruhe als dessen Verwaltungsratsvorsitzender zusätzlich in weiteren Gesprächen für die Gewinnung des C-Areals für die Stadt Karlsruhe und einen schnellstmöglichen Beginn des Wohnungsbaus auf dem Grundstück ein.

Sachverhalt / Begründung:

Der Bedarf an ausreichend bezahlbarem Wohnraum ist in Karlsruhe weiterhin groß. Die Wohnungsknappheit in der Fächerstadt muss dabei noch schneller und gezielter von der Stadtverwaltung angegangen werden, um die Lage zu entspannen. Für das C-Areal der Karlsruher Nordstadt bestehen bereits Pläne zum Wohnungsbau, die seit Jahren jedoch vom zuständigen Projektentwickler CG Elementum nicht weiterverfolgt und umgesetzt werden. Die geplante Entstehung von ca. 1.000 Wohnungen auf dem Areal kommt nicht voran und das Grundstück ist mittlerweile der zunehmenden Verwahrlosung ausgesetzt.

Vor dem Hintergrund der allgemeinen Situation der Bau- und Immobilienbranche sowie der Annahme von wirtschaftlichen Schwierigkeiten des Projektentwicklers ist nicht zu erwarten, dass sich an der oben beschriebenen Situation etwas ändert. Deshalb sollte die Stadt Karlsruhe hinsichtlich der großen Wohnungsknappheit sowie einer zweckdienlichen Entwicklung und Aufwertung des Areals umgehend in Verhandlungen mit dem Projektentwickler CG Elementum gehen, um den Erwerb des C-Areals über

die Volkswohnung GmbH abzuwickeln und darüber im Gemeinderat in regelmäßigen Abständen berichten. Im Hinblick auf die hohe Relevanz dieses stadtpolitischen Themas wird des Weiteren beantragt, dass der Oberbürgermeister der Stadt Karlsruhe als Verwaltungsratsvorsitzender der Sparkasse Karlsruhe in zusätzliche Gespräche für die Gewinnung des Areals eintritt und sich für den schnellstmöglichen Beginn des Wohnungsbaus auf diesem Grundstück einsetzt.

Unterzeichnet von:

Dr. Stefan Noé
Thomas H. Hock
Annette Böringer
Petra Lorenz