

Vorlage Nr.: 2024/1032

Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **Amt für
Hochbau und
Gebäudewirtschaft**

Verwaltungsgebäude Helmholtzstraße 1, Modernisierung Vergabe von Rohbauarbeiten

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Bauausschuss	17.10.2024	3	Ö	Entscheidung

Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Verwaltungsgebäude Helmholtzstraße 1, Modernisierung
Vergabe von Rohbauarbeiten

an die Firma: **Belser Bau GmbH, Seewald**

Auftragssumme: **655.910,66 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 5.325.000 € Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 193.500 €	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Erläuterungen

Verwaltungsgebäude Helmholtzstraße 1, Modernisierung

Gewerk	Rohbau
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Architektenleistungen	Klinkott Architekten, Karlsruhe
Bauzeit	02. KW 2025 – 51. KW 2025

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Ende Zuschlagsfrist	22. November 2024
Anzahl interessierter Firmen	11
Anzahl eingereichter Angebote	1

Prüfung der Angebote

Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (brutto)	Prozent
1.	Fa. Belser Bau GmbH, Seewald	655.910,66 €	100 %

Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes	Ja	Nein
Wirtschaftlichstes Angebot nach §127 GWB	X	
Eignung vorhanden	X	

Kostenvergleich

Summe Kostenermittlung (brutto)	531.940,71 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	655.910,66 €
Mehrbetrag	123.969,95 €

PSP-Element: 7.880240.700

Begründung Mehrbetrag

Die Komplexität durch die vorliegenden besonderen Anforderungen beim Umbau eines denkmalgeschützten Objekts haben zu einem eingeschränkten Bieterwettbewerb geführt. Nach Abwägung der Umstände des Einzelfalls wird das einzig vorliegende Angebot der Firma Belser Bau im Verhältnis zur Kostenermittlung zwar als hoch, allerdings noch angemessen beurteilt. Ein erkennbares Missverhältnis zwischen dem Preis und der zu erbringenden Leistung besteht nicht.

Der Mehrbetrag kann innerhalb des Gesamtbudgets aufgefangen werden.

Betrachtung der CO₂-Relevanz

Das Projekt wurde bereits in einer vorausgegangenen Projektvorstellung zur CO₂-Relevanz bewertet.

Beschluss:

Antrag an den Bauausschuss

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Verwaltungsgebäude Helmholtzstraße 1, Modernisierung
Vergabe von Rohbauarbeiten

an die Firma: **Belser Bau GmbH, Seewald**

Auftragssumme: **655.910,66 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.