

Vorlage Nr.: 2024/0879

Verantwortlich: **Dez. 6**  
Dienststelle: **Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft**

**Ausschreibung der Reinigungsleistungen für das Kindertagheim (Blücherstraße 23a, 76185 Karlsruhe), die Kindertagesstätte (Staudingerstraße 1, 76185 Karlsruhe) und Drais-Schule (Tristanstraße 1, 76185 Karlsruhe)**

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Haupt- und Finanzausschuss	05.11.2024	6	Ö	Entscheidung

## Kurzfassung

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ausführungen zu Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 6 Jahren zu schließen.

Die Vergabe steht der zügigen Umsetzung des Projektes der Rekommunalisierung nicht im Wege. Auch künftig werden 50% der Reinigungsleistungen von Auftragnehmer der Privatwirtschaft erbracht werden.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 1.439.104,16 € brutto auf 6 Jahre für Los 1-3 mit zu erwartender Tariflohnerhöhung	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
<b>Finanzierung</b> <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

## **Erläuterungen**

### **1. Ausschreibungsgegenstand**

Für die Stadt Karlsruhe wurden folgende Reinigungsleistungen in der Gebäudereinigung für die Lose 1-3 ausgeschrieben:

Los 1: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung im Kindertagheim, Blücherstraße 23a, 76185 Karlsruhe

Los 2: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in der Kindertagesstätte, Staudingerstraße 1, 76185 Karlsruhe

Los 3: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Bedarfsreinigung in der Drais-Schule, Tristanstraße 1, 76185 Karlsruhe

### **2. Art der Vergabe**

Die Ausschreibung erfolgte europaweit im Rahmen eines öffentlichen Verfahrens nach §119 Absatz 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) und §14 Absatz 2 Vergabeverordnung (VgV). Das Vergabeverfahren wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Karlsruhe durchgeführt. Die Bekanntmachung im „Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“ erfolgte am 26.07.2024. Die Veröffentlichung auf der e-Vergabepattform Subreport, der Homepage der Stadt Karlsruhe und Bund.de, erfolgte am 26.07.2024.

Die Ausschreibungsunterlagen wurde über die Ausschreibungsplattform [www.subreport.de](http://www.subreport.de) von 35 Firmen heruntergeladen. An der freiwilligen Objektbesichtigung haben 4 Firmen teilgenommen. Die Angebotsabgabe war ausschließlich elektronisch möglich. Dabei war das Angebot verschlüsselt über die Ausschreibungsplattform subreport/ELVIS hochzuladen.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 27.08.2024 sind insgesamt 34 Angebote bezogen auf drei Lose von 9 Firmen eingegangen.

### **3. Prüfung und Wertung der Angebote**

Alle Angebote wurden elektronisch und fristgerecht eingereicht. 7 Bieter mussten wegen fehlender Eignungskriterien und 3 Angebote wegen fehlender Unterlagen bezüglich der Zuschlagskriterien ausgeschlossen werden. Weitere 7 Angebote mussten wegen Fehler in der Kalkulation bezüglich der Leistungswerte und dem Stundenverrechnungssatz ausgeschlossen werden.

Nach erfolgter Auswertung gemäß der Bewertungskriterien, ergibt sich folgende Rangfolge für die Zuschlagserteilung:

Los 1: Angebot für die Unterhaltsreinigung und Grundreinigung im Kindertagesheim, Blücherstraße 23a, 76185 Karlsruhe

<b>Bewertungskriterien</b>					
<b>Anbieter</b>	<b>Preis</b>	<b>Qualität</b>	<b>Nachhaltigkeit</b>	<b>Summe Punkte</b>	<b>Rangfolge</b>
Prior&Peußner	100,00	12,50	3,00	<b>115,50</b>	<b>1</b>
Bieter B	92,93	15,00	1,50	<b>109,43</b>	<b>2</b>
Bieter C	76,49	12,50	3,00	<b>91,99</b>	<b>3</b>

Los 2: Angebot für die Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in der Kindertagesstätte, Staudingerstraße 1, 76185 Karlsruhe

<b>Bewertungskriterien</b>					
<b>Anbieter</b>	<b>Preis</b>	<b>Qualität</b>	<b>Nachhaltigkeit</b>	<b>Summe Punkte</b>	<b>Rangfolge</b>
Prior &Peußner	100,00	12,50	3,00	<b>115,50</b>	<b>1</b>
Bieter B	81,25	15,00	1,50	<b>97,75</b>	<b>2</b>

Los 3: Angebot für die Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Bedarfsreinigung in der Drais-Schule, Tristanstraße 1, 76185 Karlsruhe

<b>Bewertungskriterien</b>					
<b>Anbieter</b>	<b>Preis</b>	<b>Qualität</b>	<b>Nachhaltigkeit</b>	<b>Summe Punkte</b>	<b>Rangfolge</b>
Denserv	100,00	12,50	3,00	<b>115,50</b>	<b>1</b>

Unter Berücksichtigung und Anwendung der Bewertungsmatrix wird der Zuschlag nach §127 Absatz 1 GWB in Verbindung mit §58 Absatz 1 VgV auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Das wirtschaftlichste Angebot ist für das Los 1-3 nachstehend aufgelistet.

Für das Los 1, auf das Angebot der Firma Prior & Peußner GmbH u. Co. Dienstleistungs-KG, Dammstraße 16-20, 49084 Osnabrück.

Für das Los 2, auf das Angebot der Firma Prior & Peußner GmbH u. Co. Dienstleistungs-KG, Dammstraße 16-20, 49084 Osnabrück.

Für das Los 3, auf das Angebot der Firma DENSERV Facility Service GmbH, Steinbeinstraße 30, 70771 Leinfelden-Echterdingen.

Der Bieter, Firma Prior & Peußner GmbH u. Co. Dienstleistungs-KG für Los 1 und Los 2 und der Bieter, Firma DENSERV Facility Service GmbH für Los 3, erfüllen die festgelegten Eignungskriterien. Alle drei Firmen werden als fachkundiges und leistungsfähiges Unternehmen beurteilt. Die für den Zuschlag vorgesehenen Angebote weisen ein angemessenes Preis-Leistungs-Verhältnis auf. Die Einhaltung der Tariflöhne und der vorgegebenen Leistungswerte sind zwingende Vertragsbestandteile.

## Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen

Die bisherigen Kosten erhöhen oder verringern sich pro Jahr und pro Los wie nachstehend angegeben.

Los	bisherige Kosten brutto / Jahr 2024	geplante neue Kosten brutto / Jahr	Mehrkosten / Jahr	Einsparungen / Jahr
1	20.932,27 Euro	27.161,04 Euro	6.228,77 Euro	
2	18.053,30 Euro	17.713,41 Euro	-	339,89 Euro
3	215.249,03 Euro	170.855,79 Euro		44.393,24 Euro

Für Los 2 und 3 belaufen sich die Einsparungen auf insgesamt 44.733,13 Euro pro Jahr.

Für das Los 1 entstehen Mehrkosten von 6.228,77 Euro pro Jahr.

### Beschluss:

Antrag an den Haupt- und Finanzausschuss

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Ausführungen zu Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 6 Jahren zu schließen.