

Vorlage Nr.: 2024/0915

Verantwortlich: **Dez. 4**

Dienststelle: **Stadtkämmerei**

## Festsetzung des Wirtschaftsplanes 2025 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Haupt- und Finanzausschuss	08.10.2024	8	N	Vorberatung
Gemeinderat	22.10.2024	15.2	Ö	Entscheidung

### Kurzfassung

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Wirtschaftsplan 2025 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen einschließlich der mittelfristigen Finanzplanung und dessen Festsetzungen wie in der Vorlage dargestellt.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
<b>Finanzierung</b> <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

## Erläuterungen

### 1. Vorbemerkung

Gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 20. Oktober 2020 wurde der Eigenbetrieb Gewerbeflächen zum 1. Dezember 2020 gegründet. Aufgabe des Eigenbetriebs ist die städtebauliche Bevorratung von Gewerbe- und Industriegrundstücken innerhalb des Stadtgebiets von Karlsruhe. Hierzu gehört insbesondere die Ausübung von Vorkaufsrechten sowie Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen, der Erwerb und die Entwicklung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie die Vermietung und Verpachtung und Bewirtschaftung von eingebrachten bzw. erworbenen Grundstücken.

### 2. Festsetzung des Wirtschaftsplans 2025

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Gewerbeflächen wird für das Wirtschaftsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

#### 1 Erfolgsplan

Erträge	10.125.040 €
Aufwendungen	8.535.786 €
Jahresüberschuss	1.589.255 €

2 Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen ( <b>Kreditermächtigung</b> )	10.000.000 €
---	--------------

#### 3 Liquiditätsplan einschließlich Finanzplanung

Einnahmen	15.118.175 €
Ausgaben	14.800.000 €

4 Gesamtbetrag der <b>Verpflichtungsermächtigungen</b>	10.000.000 €
--	--------------

5 Der Höchstbetrag der <b>Kassenkredite</b>	1.707.100 €
---	-------------

#### Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat – nach Vorberatung im Haupt- und Finanzausschuss:

Der Gemeinderat beschließt den in der Anlage beigefügten Wirtschaftsplan 2025 des Eigenbetriebes Gewerbeflächen einschließlich der mittelfristigen Finanzplanung und dessen Festsetzungen wie in der Vorlage dargestellt.