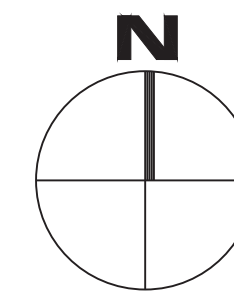


# Bebauungsplan

## "Sporthalle am Traugott-Bender-Weg"



Entwurf

Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 30. September 2020  
Stadtplanungsamt:

*Kammann-Boerms*

Fassung: 25.06.2024

### Zeichenerklärung

#### Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB





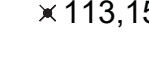




-  Fläche für Sport- und Spielanlagen
-  113,85 Bezugspunkt für die Gebäudehöhen, Angaben in Meter über NHN
-  GH 13,0 Gebäudehöhe als Höchstmaß bezogen auf Bezugspunkt, Angaben in Meter
-  Baugrenze
-  Strassenbegrenzungslinie
-  Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Geh- und Radweg, Anlieferung sowie Ver- und Entsorgung im Querverkehr möglich
-  Umgrenzung von Flächen für:
  -  Müllbehälterstandort
  -  St / St1 Stellplätze / Stellplatz 1
  -  St2 Bedarfsparkplatz bei Veranstaltungen; ansonsten Fläche für Sport- und Spielanlagen
-  Erhalt von Bäumen
-  Anpflanzung von Bäumen
-  Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit
-  Mit Fahr- und Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
-  Mit Leitungs-, Fahr- und Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

#### Örtliche Bauvorschriften nach Landesbauordnung

- FD Flachdach

#### Sonstige Planzeichen

##### als Nachrichtliche Übernahme

-  Versickerungsflächen
-  Entfallender Baum
-  Bestehender Baum
-  Böschung
-  113,15 Bestehende Höhen, Angaben in Meter über NHN
-  Wasserleitung HW 400 GG
-  Gasleitung HG D 200 ST
-  Stromleitungen (Mittel-, Niederspannung)
-  Kanal - Haltung - Mischwasser

