

Vorlage Nr.: 2024/0886

Eingang: 05.08.2024

## Leerstand im Rathaus-Gebäudekomplex Lammstraße Interfraktionelle Anfrage CDU, FDP/FW

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Gemeinderat	24.09.2024	45	Ö	Kenntnisnahme

1. Die Stadtverwaltung berichtet über ihre Anstrengungen, um qualitativ hochwertige und anerkannte Geschäfte im Innenstadtbereich zu halten und zu gewinnen.
2. Was sind nach Einschätzung der Verwaltung die Gründe, dass jetzt das zweite Geschäft im Rathaus-Gebäudekomplex in der Lammstraße die Türen schließt?
3. Welche Anstrengungen werden unternommen, um einen Nachmieter für das ehemalige Restaurant „Viva“ zu finden?

### Sachverhalt / Begründung

Nach dem Restaurant „Viva“ schließt nun das Kinderbekleidungsfachgeschäft „Coloretti“ in der Lammstraße die Türen. Wenn wir die Lammstraße nach Süden weitergehen, dann kommt das leere Commerzbankgebäude, bei dem auch die Pforten geschlossen sind. Dies ist kein gutes Aushängeschild für Karlsruhe. Die Lammstraße dient durchaus als Verbindung zur Innenstadt, erscheint aber mit dem nun dritten leeren Geschäft in direkter Folge wenig attraktiv.

Aus diesem Grund möchten die unterzeichnenden Fraktionen erfahren, was die Stadtverwaltung unternimmt, um qualitativ hochwertige und anerkannte Geschäfte im Innenstadtbereich zu halten und zu gewinnen. Zudem möchten wir eine Einschätzung von Seiten der Stadtverwaltung haben, woran die Schließung des nun zweiten Geschäfts im Rathaus-Gebäudekomplex liegen könnte. Des Weiteren möchten wir erfahren, wie die Planungen zur Findung eines Nachmieters oder einer Nachnutzung des ehemaligen Restaurants „Viva“ an der Kreuzung Hebel-/Lammstraße aussehen.

Unterzeichnet von:

Detlef Hofmann

Dirk Müller

Annette Böringer

Thomas H. Hock